



Municipalité de  
**Saint-Ferréol-les-Neiges**

**AVIS PUBLIC**

## DÉROGATION MINEURE

**Légalisation** d'une dérogation mineure visant à permettre sur le lot 5 949 842 (Montée des Bois) la construction d'une maison unifamiliale isolée située à une distance de 10 mètres de la limite des hautes eaux de la rivière alors que le règlement de zonage prescrit, aux articles 274, 272 et 268, que le bâtiment principal doit être situé à une distance minimale de 20 mètres mesurée à partir de la limite des hautes eaux de la rivière.

**Avis public** est par la présente donné aux citoyens de la municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges :

1. Que le conseil municipal de Saint-Ferréol-les-Neiges sera saisi, lors d'une séance ordinaire qui se tiendra le 4 novembre 2019, à 20 h, dans la salle des délibérations de l'hôtel de ville, au 33, rue de l'Église, d'une demande de dérogation mineure;
2. Que la dérogation mineure visant à permettre sur le lot 5 949 842 (Montée des Bois) la construction d'une maison unifamiliale isolée à une distance de 10 mètres de la limite des hautes eaux de la rivière alors que le règlement de zonage prescrit, aux articles 274, 272 et 268, que le bâtiment principal doit être situé à une distance minimale de 20 mètres mesurée à partir de la limite des hautes eaux de la rivière;
3. Que cette demande sera soumise au comité consultatif d'urbanisme lors de la réunion qui aura lieu le 22 octobre 2019 et que ce dernier soumettra une recommandation au conseil municipal, le tout conformément aux dispositions du règlement #89-189 régissant les dérogations mineures;
4. Que dans le cas où le conseil municipal accepte la demande de dérogation mineure, cette dernière ainsi approuvée sera réputée conforme au règlement;
5. Toute personne intéressée est admise à faire valoir ses objections au projet présenté en les faisant parvenir par écrit au secrétaire-trésorier de la Municipalité avant la tenue de la séance précitée ou en s'y présentant pour faire valoir ses commentaires verbalement.

Donné à Saint-Ferréol-les-Neiges,  
Le 18 octobre 2019

**Avis numéro : 2019-59**

Martin Leith, secrétaire-trésorier et  
directeur général adjoint

## **CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je soussigné, François Drouin, directeur général et secrétaire-trésorier adjoint de la Municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut, en en affichant une copie à chacun des endroits désignés par le conseil :

1. Hôtel de ville
2. Église
3. Marché du village Dany Drouin
4. Marché Mont-Ste-Anne
5. Garage Daniel Morency

Le 18 octobre 2019, entre 8 heures et 16 heures 30.

En foi de quoi, je donne ce certificat, le 18 octobre 2019.



---

Martin Leith, secrétaire-trésorier et  
directeur général adjoint