



# AVIS PUBLIC

## DÉROGATION MINEURE

**Légalisation** d'une dérogation mineure visant à permettre au 144, rue de Turin, la construction d'une résidence unifamiliale isolée dans la bande de protection en haut d'un talus à forte pente alors que l'article 277 du règlement de zonage #15-674 indique qu'il doit être démontré que le terrain n'est pas constructible pour permettre la construction dans cette bande de protection.

**Avis public** est par la présente donné aux citoyens de la municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges :

1. Que, le Conseil municipal de Saint-Ferréol-les-Neiges sera saisi, lors d'une séance ordinaire qui se tiendra le 6 juin 2016 à 20h00 en la salle des délibérations de l'Hôtel de ville, 33, rue de l'Église, d'une dérogation mineure.
2. Que la dérogation mineure vise à permettre au 144, rue de Turin, la construction d'une résidence unifamiliale isolée dans la bande de protection en haut d'un talus à forte pente alors que l'article 277 du règlement de zonage #15-674 indique qu'il doit être démontré que le terrain n'est pas constructible pour permettre la construction dans cette bande de protection.
3. Que cette demande sera soumise au comité consultatif d'urbanisme lors de la réunion qui aura lieu le 24 mai 2016 et que ce dernier soumettra une recommandation au Conseil municipal, le tout conformément aux dispositions du règlement numéro 89-189 régissant les dérogations mineures.
4. Que dans le cas où le Conseil municipal accepte la demande de dérogation mineure, cette dernière ainsi approuvée sera réputée conforme au règlement.
5. Toute personne intéressée est admise à faire valoir ses objections au projet présenté en les faisant parvenir par écrit au secrétaire-trésorier de la municipalité avant la tenue de la séance précitée ou en s'y présentant pour faire valoir ses commentaires verbalement.

Donné à Saint-Ferréol-les-Neiges,  
le 20 mai 2016

**Avis numéro : 2016-26**

Martin Leith  
Secrétaire-trésorier