



# **MUNICIPALITÉ DE SAINT-CYRILLE-DE-LESSARD**

## **RÈGLEMENT DE ZONAGE**

Règlement numéro 457-2025

RÈGLEMENT DE ZONAGE

Règlement numéro 457-2025

Avis de motion :            3 décembre 2024

Adoption :                    7 janvier 2025

Entrée en vigueur :        \_\_

| MODIFICATIONS INCLUSES DANS LE RÈGLEMENT |                          |                         |                |         |
|------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------|---------|
| Numéro de règlement                      | Date d'entrée en vigueur | Modifications apportées |                |         |
|                                          |                          | Texte                   | Plan de zonage | Grilles |
|                                          |                          |                         |                |         |
|                                          |                          |                         |                |         |
|                                          |                          |                         |                |         |
|                                          |                          |                         |                |         |
|                                          |                          |                         |                |         |
|                                          |                          |                         |                |         |
|                                          |                          |                         |                |         |
|                                          |                          |                         |                |         |
|                                          |                          |                         |                |         |



PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE L'ISLET  
MUNICIPALITÉ DE ST-CYRILLE DE LESSARD

Extrait du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de St-Cyrille de Lessard, mardi 7 janvier 2025, tenue au 282, rue Principale, à St-Cyrille de Lessard, à compter de 19 h 00.

---

M. le maire, Michel St-Pierre, préside la séance

Sont aussi présents :

Madame Julie Lapointe, conseillère # 1  
Monsieur Éric Harvey, conseiller # 3  
Monsieur Luc St-Cyr, conseiller # 5  
Monsieur Jérôme Chrétien-Pelletier, conseiller # 6

Est également présente :

Mme Lucie Roger, directrice générale, greffière & trésorière par intérim  
présente par vidéoconférence

Sont absents:

Monsieur Kevin Marcoux, conseiller # 2  
Monsieur Claude Dubé, conseiller # 4

**6.3 Adoption du règlement 457-2025 concernant le zonage;**

**Résolution  
12-01-2025**

**CONSIDÉRANT QUE** la MRC de L'Islet a adopté son *Schéma d'aménagement et de développement révisé de remplacement*, lequel est entré en vigueur le 19 octobre 2010;

**CONSIDÉRANT QUE** la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1) prévoit que la municipalité doit, dans les 2 ans qui suivent l'entrée en vigueur du schéma révisé, adopter tout règlement de concordance pour assurer la conformité des règlements d'urbanisme au schéma;

**CONSIDÉRANT QUE** la municipalité adopte le présent règlement la même journée qu'elle adopte le *règlement de lotissement* et le *règlement du plan d'urbanisme* en vertu de l'article 110.10.1 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

**CONSIDÉRANT QU'UN** projet de règlement a été adopté lors de la séance du conseil municipal du 8 octobre 2024;

**CONSIDÉRANT QU'UNE** assemblée publique de consultation sur le projet de règlement numéro 457-2025 et sur les conséquences de son adoption a été tenue le 12 novembre 2024 conformément à la Loi;

**CONSIDÉRANT QU'UN** avis de motion a été donnée à la séance du conseil municipal du 3 décembre 2024;

**CONSIDÉRANT QUE** les membres du conseil municipal déclarent avoir reçu copie du règlement dans les délais prescrits par la loi et, par conséquent, déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture;

**IL EST PROPOSÉ** par Monsieur Jérôme Chrétien-Pelletier  
**ET APPUYÉ** par Monsieur Luc St-Cyr

**ET RÉSOLU UNANIMEMENT**

**QUE** le conseil de la municipalité de Saint-Cyrille-de-Lessard adopte le règlement numéro 457-2025 intitulé « Règlement concernant le zonage » ;

**QUE** des copies certifiées conformes de la présente résolution d'adoption et du règlement soient transmises à la MRC de L'Islet.

Adoptée

*Copie conforme*

*Donnée à St-Cyrille-de-Lessard le 16 janvier 2025*



*Lucie Roger*

*Directrice générale, greffière & trésorière par intérim*

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES .....10

1.1 Titre du règlement.....10

1.2 Territoire assujéti .....10

1.3 Personnes touchées par ce règlement .....10

1.4 Validité du règlement .....10

CHAPITRE 2 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES .....11

2.1 Règles d’interprétation communes à tous les règlements .....11

CHAPITRE 3 DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES .....12

3.1 Dispositions administratives communes à tous les règlements .....12

CHAPITRE 4 PLAN DE ZONAGE ET GRILLES DE SPÉCIFICATIONS .....13

4.1 Division du territoire en zones.....13

4.2 Codification des zones .....13

4.3 Limites de zones du plan de zonage .....14

4.4 Interprétation des grilles de spécifications .....14

4.4.1 Usages autorisés .....14

4.4.2 Usages particuliers .....14

4.4.3 Règlements particuliers et amendements.....15

4.4.4 Normes de construction d’un bâtiment principal .....15

4.4.5 Normes d’implantation d’un bâtiment principal .....16

4.4.6 Notes spécifiques .....16

CHAPITRE 5 CLASSIFICATION DES USAGES .....17

5.1 Dispositions générales.....17

5.2 Classe *Habitation*.....17

5.3 Classe *Commerces et services* .....18

5.4 Classe *Industrie* .....35

5.5 Classe *Publique et institutionnelle* .....45

5.6 Classe *Récréation extérieure*.....46

5.7 Classe *Agricole* .....47

5.8 Classe *Forêt* .....47

5.9 Classe *Conservation*.....47

CHAPITRE 6 USAGES ET BÂTIMENTS PRINCIPAUX .....48

6.1 Usages et constructions autorisés dans toutes les zones .....48

6.2 Nombre de bâtiment principal par terrain.....48

6.3 Mur de fondation apparent de la rue.....48

6.4 Marge de recul avant applicable lors de l’insertion d’un nouveau bâtiment entre deux  
bâtiments existants .....48

6.5 Marge de recul avant applicable aux bâtiments implantés sur des terrains d’angle, des  
terrains transversaux et des terrains d’angle transversaux.....48

6.6 Matériaux de recouvrement extérieur .....49

6.6.1 Matériaux de revêtement extérieur des murs d’un bâtiment principal.....49

6.6.2 Matériaux de revêtement extérieur d’un toit d’un bâtiment .....49

6.7 Usages mixtes dans un bâtiment principal .....50

6.8 Abri sommaire, abri forestier ou abri de chasse et de pêche .....50

|            |                                                                                                           |    |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6.9        | Résidence de tourisme de plus d'une unité d'hébergement par terrain .....                                 | 51 |
| CHAPITRE 7 | USAGES, BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES .....                                                  | 52 |
| 7.1        | Champ d'application et règle générale .....                                                               | 52 |
| 7.2        | Usages complémentaires à un usage habitation .....                                                        | 52 |
| 7.2.1      | Commerces et services professionnels .....                                                                | 52 |
| 7.2.2      | Service de garde en milieu familial .....                                                                 | 53 |
| 7.2.3      | Location de chambre à une clientèle de passage associée à un logement (gîte touristique) .....            | 53 |
| 7.2.4      | Ressources intermédiaires, ressources de type familial et résidences privées pour personnes âgées .....   | 53 |
| 7.2.5      | Location d'un logement supplémentaire ou intergénérationnel.....                                          | 54 |
| 7.2.6      | Atelier d'artiste ou d'artisan .....                                                                      | 54 |
| 7.2.7      | Fermettes.....                                                                                            | 55 |
| 7.2.8      | Établissement de résidence principale .....                                                               | 55 |
| 7.3        | Usages complémentaires à un usage principal autre qu'un usage habitation .....                            | 55 |
| 7.3.1      | Exemples d'usages complémentaires à un usage principal autre qu'un usage d'habitation .....               | 55 |
| 7.3.2      | Dispositions applicables à un café-terrasse.....                                                          | 56 |
| 7.3.3      | Dispositions applicables aux gîtes touristiques, aux résidences de tourisme et aux tables champêtre ..... | 56 |
| 7.3.4      | Dispositions applicables à un cimetière .....                                                             | 57 |
| 7.4        | Bâtiments et constructions complémentaires à un usage habitation .....                                    | 57 |
| 7.4.1      | Bâtiments et constructions complémentaires .....                                                          | 57 |
| 7.4.2      | Normes d'implantation des bâtiments complémentaires.....                                                  | 58 |
| 7.4.3      | Matériaux de revêtement des bâtiments complémentaires.....                                                | 58 |
| 7.4.4      | Dispositions spécifiques applicables aux bâtiments et constructions complémentaires .....                 | 59 |
| 7.4.4.1    | Abri à bois de chauffage.....                                                                             | 59 |
| 7.4.4.2    | Abri à volaille .....                                                                                     | 60 |
| 7.4.4.3    | Abri de véhicule automobile .....                                                                         | 61 |
| 7.4.4.4    | Abri pour embarcation nautique.....                                                                       | 62 |
| 7.4.4.5    | Antenne de radio amateur .....                                                                            | 62 |
| 7.4.4.6    | Antenne numérique/parabolique.....                                                                        | 63 |
| 7.4.4.7    | Atelier d'artiste ou d'artisan .....                                                                      | 63 |
| 7.4.4.8    | Balcon, galerie, patio (terrasse), pergola, perron, portique ou rampe d'accès pour handicapés .....       | 64 |
| 7.4.4.9    | Bassin d'eau décoratif .....                                                                              | 64 |
| 7.4.4.10   | Capteur ou panneau solaire .....                                                                          | 65 |
| 7.4.4.11   | Chaudière à bois .....                                                                                    | 65 |
| 7.4.4.12   | Cheminée, fenêtre en saillie, foyer extérieur ou structure vitrée.....                                    | 66 |
| 7.4.4.13   | Clapier .....                                                                                             | 66 |
| 7.4.4.14   | Clôture, muret ou haie .....                                                                              | 67 |
| 7.4.4.15   | Contenant à déchets ou de recyclage pour habitation multifamiliale.....                                   | 68 |
| 7.4.4.16   | Conteneur.....                                                                                            | 68 |
| 7.4.4.17   | Enclos à chien .....                                                                                      | 69 |

|            |                                                                                                                                                                                       |    |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|            | 7.4.4.18 Éolienne.....                                                                                                                                                                | 70 |
|            | 7.4.4.19 Garage attenant.....                                                                                                                                                         | 70 |
|            | 7.4.4.20 Garage isolé .....                                                                                                                                                           | 71 |
|            | 7.4.4.21 Garage isolé pour gros véhicules .....                                                                                                                                       | 72 |
|            | 7.4.4.22 Gazebo, gloriette ou abri moustiquaire.....                                                                                                                                  | 72 |
|            | 7.4.4.23 Marquise et auvent.....                                                                                                                                                      | 72 |
|            | 7.4.4.24 Piscine et spa .....                                                                                                                                                         | 73 |
|            | 7.4.4.25 Quai .....                                                                                                                                                                   | 74 |
|            | 7.4.4.26 Remise .....                                                                                                                                                                 | 75 |
|            | 7.4.4.27 Serre.....                                                                                                                                                                   | 76 |
|            | 7.4.4.28 Terrain de sports tel que terrain de tennis, basket, badminton, etc. ....                                                                                                    | 76 |
|            | 7.4.4.29 Thermopompe .....                                                                                                                                                            | 77 |
|            | 7.4.4.30 Véranda et verrière.....                                                                                                                                                     | 77 |
| 7.5        | Bâtiment complémentaire à un usage principal autre qu'habitation.....                                                                                                                 | 78 |
| 7.5.1      | Bâtiments complémentaires autorisés .....                                                                                                                                             | 78 |
| 7.5.2      | Normes de construction et d'implantation.....                                                                                                                                         | 78 |
| 7.5.3      | Matériaux de revêtement.....                                                                                                                                                          | 78 |
| 7.5.4      | Dispositions applicables à un entrepôt, un garage ou un hangar .....                                                                                                                  | 78 |
| 7.5.5      | Dispositions applicables aux conteneurs .....                                                                                                                                         | 79 |
| 7.6        | Constructions complémentaires à un usage autre qu'habitation .....                                                                                                                    | 79 |
| 7.6.1      | Constructions complémentaires à un usage autre qu'habitation .....                                                                                                                    | 79 |
| 7.6.2      | Normes d'implantation .....                                                                                                                                                           | 80 |
| 7.6.3      | Dispositions applicables à une antenne de radio amateur, un capteur ou un<br>panneau solaire, une chaudière à bois d'un bâtiment principal ou complémentaire<br>ou une éolienne ..... | 80 |
| 7.6.4      | Dispositions applicables à une clôture, un muret ou une haie .....                                                                                                                    | 80 |
| CHAPITRE 8 | USAGES ET CONSTRUCTIONS TEMPORAIRES .....                                                                                                                                             | 82 |
| 8.1        | Champ d'application et règles générales.....                                                                                                                                          | 82 |
| 8.2        | Usages et constructions temporaires permis dans toutes les zones .....                                                                                                                | 82 |
| 8.2.1      | Clôture à neige .....                                                                                                                                                                 | 82 |
| 8.2.2      | Vente de garage .....                                                                                                                                                                 | 82 |
| 8.2.3      | Roulotte de chantier.....                                                                                                                                                             | 83 |
| 8.2.4      | Roulotte, caravane motorisée, remorque de camping ou yourte .....                                                                                                                     | 83 |
| 8.2.5      | Abri temporaire hivernal.....                                                                                                                                                         | 84 |
| 8.2.6      | Camion-restaurant.....                                                                                                                                                                | 85 |
| 8.3        | Usages et constructions temporaires permis dans les zones non résidentielles .....                                                                                                    | 85 |
| 8.3.1      | Vente extérieure de produits commerciaux .....                                                                                                                                        | 85 |
| 8.3.2      | Vente extérieure de produits de la ferme et de produits d'artisanat.....                                                                                                              | 86 |
| 8.3.3      | Vente extérieure de fleurs et de plantes .....                                                                                                                                        | 86 |
| 8.3.4      | Vente d'arbres de Noël .....                                                                                                                                                          | 87 |
| 8.3.5      | Vente de bois de chauffage .....                                                                                                                                                      | 87 |
| CHAPITRE 9 | AFFICHAGE .....                                                                                                                                                                       | 88 |
| 9.1        | Enseignes permises sur l'ensemble du territoire .....                                                                                                                                 | 88 |
| 9.2        | Enseignes prohibées sur l'ensemble du territoire .....                                                                                                                                | 89 |
| 9.3        | Localisation prohibée pour une enseigne .....                                                                                                                                         | 89 |

|             |                                                                                                                      |     |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 9.4         | Installation des enseignes.....                                                                                      | 90  |
| 9.5         | Type d'enseignes.....                                                                                                | 90  |
| 9.5.1       | Enseigne à plat.....                                                                                                 | 90  |
| 9.5.2       | Enseigne en saillie (fixée perpendiculairement à une façade de bâtiment) .....                                       | 90  |
| 9.5.3       | Enseigne imprimée sur un auvent ou une marquise.....                                                                 | 91  |
| 9.5.4       | Enseigne peinte dans une vitrine.....                                                                                | 91  |
| 9.5.5       | Enseigne au sol sur poteau, sur socle, sur potence ou bipode.....                                                    | 91  |
| 9.6         | Éclairage d'une enseigne.....                                                                                        | 92  |
| 9.7         | Hauteur et superficie d'une enseigne .....                                                                           | 92  |
| 9.7.1       | Enseigne à plat.....                                                                                                 | 92  |
| 9.7.2       | Enseigne sur auvent ou marquise .....                                                                                | 92  |
| 9.7.3       | Enseigne en saillie.....                                                                                             | 92  |
| 9.7.4       | Enseigne au sol sur poteau, sur socle, sur potence ou bipode.....                                                    | 93  |
| 9.7.5       | Enseigne peinte dans une vitrine.....                                                                                | 93  |
| 9.8         | Nombre maximum d'enseignes .....                                                                                     | 93  |
| 9.9         | Affichage lors de la cessation d'un usage.....                                                                       | 94  |
| 9.10        | Enseigne dérogatoire.....                                                                                            | 94  |
| 9.11        | Matériaux autorisés dans la fabrication des enseignes .....                                                          | 94  |
| 9.12        | Entretien des enseignes .....                                                                                        | 94  |
| 9.13        | Dispositions particulières .....                                                                                     | 95  |
| 9.13.1      | Enseigne d'identification des ensembles immobiliers.....                                                             | 95  |
| 9.13.2      | Enseigne d'identification d'un parc industriel.....                                                                  | 95  |
| 9.13.3      | Enseigne dans les zones agricoles (A), îlots déstructurés (Ad1 et Ad2), agroforestières (Af) et forestières (F)..... | 95  |
| CHAPITRE 10 | ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR .....                                                                                          | 98  |
| 10.1        | Champ d'application et règles générales.....                                                                         | 98  |
| 10.2        | Aménagement des aires d'entreposage .....                                                                            | 98  |
| 10.3        | Superficie maximale de l'entreposage.....                                                                            | 98  |
| 10.4        | Hauteur maximale de l'entreposage .....                                                                              | 99  |
| 10.5        | Entreposage de véhicules récréatifs.....                                                                             | 99  |
| 10.6        | Entreposage de bois de chauffage .....                                                                               | 99  |
| 10.7        | Étalage de produits commerciaux.....                                                                                 | 99  |
| CHAPITRE 11 | AMÉNAGEMENT DES TERRAINS .....                                                                                       | 100 |
| 11.1        | Aménagement des espaces libres.....                                                                                  | 100 |
| 11.2        | Délai d'aménagement.....                                                                                             | 100 |
| 11.3        | Implantation des arbres à haute tige.....                                                                            | 100 |
| 11.4        | Talus et murs de soutènement .....                                                                                   | 100 |
| 11.4.1      | Implantation d'un mur de soutènement.....                                                                            | 100 |
| 11.4.2      | Hauteur d'un mur de soutènement .....                                                                                | 100 |
| 11.4.3      | Matériaux d'un mur de soutènement et la façon de les assembler.....                                                  | 100 |
| 11.4.4      | Pente d'un talus .....                                                                                               | 101 |
| CHAPITRE 12 | STATIONNEMENT HORS RUE, AIRE DE CHARGEMENT OU DE DÉCHARGEMENT                                                        | 102 |
| 12.1        | Champs d'application et règles générales.....                                                                        | 102 |
| 12.2        | Localisation d'une aire de stationnement.....                                                                        | 102 |
| 12.3        | Implantation des aires de stationnement .....                                                                        | 102 |



|             |                                                                                        |     |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 12.4        | Stationnement commun .....                                                             | 102 |
| 12.5        | Cases de stationnement pour personnes handicapées .....                                | 103 |
| 12.6        | Dimension des cases de stationnement .....                                             | 103 |
| 12.7        | Nombre de cases de stationnement hors rue exigé.....                                   | 103 |
| 12.8        | Allée d'accès d'un stationnement .....                                                 | 104 |
| 12.9        | Entrée charretière .....                                                               | 104 |
| 12.10       | Aire de chargement ou de déchargement des véhicules .....                              | 104 |
| CHAPITRE 13 | POSTE D'ESSENCE ET STATION-SERVICE .....                                               | 106 |
| 13.1        | Normes de construction spécifiques à un poste d'essence ou une station-service .....   | 106 |
| 13.2        | Marges de recul .....                                                                  | 106 |
| 13.3        | entrée charretière .....                                                               | 106 |
| 13.4        | Affichage .....                                                                        | 106 |
| 13.5        | Logement prohibé dans un bâtiment abritant une station-service .....                   | 107 |
| 13.6        | Entreposage extérieur .....                                                            | 107 |
| CHAPITRE 14 | MAISON MOBILE .....                                                                    | 108 |
| 14.1        | Nombre par terrain.....                                                                | 108 |
| 14.2        | Implantation .....                                                                     | 108 |
| 14.3        | Aménagement du terrain .....                                                           | 108 |
| 14.4        | Agrandissement d'une maison mobile .....                                               | 108 |
| 14.5        | Bâtiments complémentaires.....                                                         | 108 |
| 14.6        | Fondation, Plate-forme et ancrage .....                                                | 108 |
| CHAPITRE 15 | CONTRAINTES ANTHROPIQUES .....                                                         | 109 |
| 15.1        | Usages à contraintes majeures .....                                                    | 109 |
| 15.1.1      | Carrières et sablières.....                                                            | 109 |
| 15.1.2      | Protection des sources municipales d'approvisionnement en eau potable.....             | 109 |
| 15.1.3      | Stations d'épuration des eaux usées.....                                               | 109 |
| 15.1.4      | Lieux d'élimination des matières résiduelles.....                                      | 110 |
| 15.1.5      | Dépotoirs désaffectés .....                                                            | 110 |
| 15.1.6      | Cimetière de véhicules automobiles, cour de ferraille.....                             | 110 |
| 15.1.7      | Lieux d'élimination de déchets dangereux.....                                          | 110 |
| 15.1.8      | Lieux d'élimination de neige .....                                                     | 111 |
| 15.1.9      | Réseau d'électricité .....                                                             | 111 |
| 15.2        | Mesures d'atténuation .....                                                            | 111 |
| 15.2.1      | Zone tampon.....                                                                       | 111 |
| CHAPITRE 16 | RIVES ET LITTORAL .....                                                                | 112 |
| 16.1        | Dispositions générales.....                                                            | 112 |
| 16.2        | Mesures relatives aux rives .....                                                      | 113 |
| 16.3        | Reconnaissance de droits acquis dans la rive .....                                     | 115 |
| 16.4        | Mesures relatives au littoral .....                                                    | 115 |
| CHAPITRE 17 | PLAINES INONDABLES.....                                                                | 117 |
| 17.1        | DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....                                                           | 117 |
| 17.2        | Zone inondable de grand courant d'une plaine inondable (récurrence 0-20 ans).....      | 117 |
| 17.2.1      | Constructions, ouvrages et travaux permis.....                                         | 117 |
| 17.2.2      | Constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation.....                   | 118 |
| 17.3        | Zone inondable de faible courant d'une plaine inondable (récurrence 20 -100 ans) ..... | 118 |

|             |                                                                                                                                          |     |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 17.4        | Reconnaissance de droits acquis dans les zones à risques d'inondations.....                                                              | 119 |
| 17.5        | Mesures d'immunisation applicables aux constructions, ouvrages et travaux réalisés dans une plaine inondable.....                        | 119 |
| CHAPITRE 18 | GESTION DES ODEURS ÉMANANT DES ÉTABLISSEMENTS DE PRODUCTION ANIMALE ET CONSTRUCTION RÉSIDEN­TIELLE EN ZONE AGRICOLE PROVINCIALE .....    | 121 |
| 18.1        | Gestion des odeurs émanant des établissements de production animale .....                                                                | 121 |
| 18.1.1      | Champ d'application .....                                                                                                                | 121 |
| 18.1.2      | Distances séparatrices relatives aux installations d'élevage .....                                                                       | 121 |
| 18.1.3      | Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150,0 m d'une installation d'élevage..... | 122 |
| 18.1.4      | Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme .....                                                                 | 122 |
| 18.1.5      | Reconstruction et agrandissement d'un bâtiment d'élevage dérogatoire .....                                                               | 123 |
| 18.1.5.1    | Reconstruction d'un bâtiment d'élevage dérogatoire.....                                                                                  | 123 |
| 18.1.5.2    | Agrandissement d'un bâtiment d'élevage dérogatoire.....                                                                                  | 123 |
| 18.1.6      | Élevage porcin.....                                                                                                                      | 124 |
| 18.1.6.1    | Disposition relative à l'aire d'élevage.....                                                                                             | 124 |
| 18.1.6.2    | Nombre maximal d'unités d'élevage et superficie maximale de plancher                                                                     | 124 |
| 18.1.6.3    | Périmètre d'urbanisation.....                                                                                                            | 125 |
| 18.1.6.4    | Agrandissement d'un bâtiment d'élevage porcin dérogatoire.....                                                                           | 125 |
| 18.1.6.5    | Autres dispositions relatives aux élevages porcins .....                                                                                 | 125 |
| 18.1.6.6    | Protection des prises d'eau potable alimentant un réseau d'aqueduc.....                                                                  | 125 |
| 18.2        | Construction résidentielle en zone agricole provinciale .....                                                                            | 126 |
| 18.2.1      | Construction résidentielle dans les zones agricoles et agroforestières situées en zone agricole provinciale .....                        | 126 |
| 18.2.2      | Construction résidentielle dans les zones îlots déstructurés (Ad).....                                                                   | 126 |
| 18.2.2.1    | Distances séparatrices relatives aux odeurs .....                                                                                        | 127 |
| 18.2.3      | Construction résidentielle dans les zones agroforestières situées en zone agricole provinciale.....                                      | 127 |
| 18.2.3.1    | Distances séparatrices relatives aux odeurs .....                                                                                        | 128 |
| 18.2.4      | Bilan des constructions.....                                                                                                             | 129 |
| CHAPITRE 19 | DISPOSITIONS PARTICULIÈRES À CERTAINS SECTEURS.....                                                                                      | 130 |
| 19.1        | Secteurs d'intérêt écologique.....                                                                                                       | 130 |
| 19.2        | Établissement de camping.....                                                                                                            | 130 |
| CHAPITRE 20 | USAGES, BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET LOTS DÉROGATOIRES .....                                                                              | 132 |
| 20.1        | Dispositions générales.....                                                                                                              | 132 |
| 20.2        | Remplacement d'un usage dérogatoire .....                                                                                                | 132 |
| 20.3        | Cessation d'un usage dérogatoire .....                                                                                                   | 132 |
| 20.4        | Déplacement d'un usage, d'un bâtiment ou d'une construction dérogatoire .....                                                            | 132 |
| 20.5        | Agrandissement ou modification d'un usage, d'un bâtiment ou d'une construction dérogatoire.....                                          | 133 |
| 20.6        | Implantation des bâtiments, constructions et usages sur les lots dérogatoires .....                                                      | 134 |
| CHAPITRE 21 | INFRACTIONS, AMENDES, PROCÉDURES ET RECOURS .....                                                                                        | 135 |
| 21.1        | Dispositions générales.....                                                                                                              | 135 |

---

|             |                                 |                                    |
|-------------|---------------------------------|------------------------------------|
| CHAPITRE 22 | DISPOSITIONS FINALES .....      | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| 22.1        | Abrogation des règlements ..... | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |

- ANNEXE A :** Plan de zonage
- ANNEXE B :** Grilles de spécifications
- ANNEXE C :** Paramètres pour le calcul des distances séparatrices
- ANNEXE D :** Constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation de la MRC
- ANNEXE E :** Critères que la MRC de L’Islet doit utiliser pour juger de l’acceptabilité d’une demande de dérogation

---

## CHAPITRE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

---

### 1.1 TITRE DU RÈGLEMENT

Le présent règlement est intitulé « **Règlement de zonage numéro 457-2025** ».

### 1.2 TERRITOIRE ASSUJETTI

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire soumis à la juridiction de la municipalité de Saint-Cyrille-de-Lessard.

### 1.3 PERSONNES TOUCHÉES PAR CE RÈGLEMENT

Le présent règlement touche toute personne morale de droit public ou de droit privé et tout particulier.

### 1.4 VALIDITÉ DU RÈGLEMENT

Le conseil municipal décrète le présent règlement dans son ensemble et également chapitre par chapitre, article par article, paragraphe par paragraphe et alinéa par alinéa, de manière à ce que si un chapitre, un article, un paragraphe ou un alinéa de celui-ci était ou devait être en ce jour déclaré nul ou non avenu par un tribunal compétent, les autres dispositions du présent règlement continuent de s'appliquer.

---

## CHAPITRE 2      DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

---

### 2.1            RÈGLES D'INTERPRÉTATION COMMUNES À TOUS LES RÈGLEMENTS

Les règles d'interprétation que l'on retrouve au *règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction* en vigueur s'appliquent au présent règlement et en font partie intégrante comme si ledit chapitre y était reproduit en totalité.

---

## CHAPITRE 3      DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

---

### 3.1      DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES COMMUNES À TOUS LES RÈGLEMENTS

Les dispositions administratives que l'on retrouve au *règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction* en vigueur s'appliquent au présent règlement et en font partie intégrante comme si ledit chapitre y était reproduit en totalité.

---

## CHAPITRE 4      PLAN DE ZONAGE ET GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

---

### 4.1                  DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES

Le territoire de la municipalité est divisé en zones illustrées au plan de zonage joint à l'annexe A du présent règlement.

Le plan de zonage fait partie intégrante du présent règlement.

### 4.2                  CODIFICATION DES ZONES

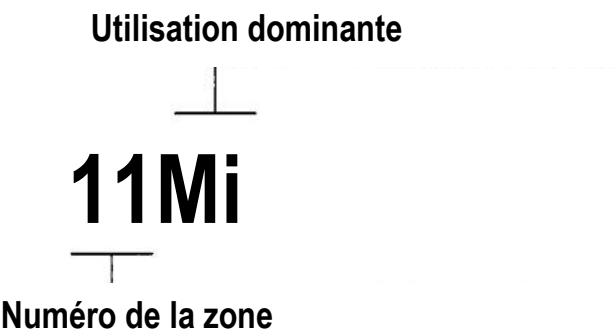
Chacune des zones figurant au plan de zonage est identifiée par un code numérique. Toutes les zones identifiées au plan de zonage sont reportées sur la grille correspondant à ce plan.

Cette information définit la vocation principale de la zone à laquelle correspondent certaines normes des règlements. La dominance est indiquée immédiatement au-dessous de l'identification numérique de la zone au moyen d'une lettre qui correspond à un des thèmes suivants :

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| 1. Agricole                                         | <b>A</b>   |
| 2. Îlot déstructuré avec morcellement               | <b>Ad1</b> |
| 3. Îlot déstructuré sans morcellement               | <b>Ad2</b> |
| 4. Îlot déstructuré sans morcellement et non vacant | <b>Ad4</b> |
| 5. Agroforestière                                   | <b>Af</b>  |
| 6. Commerciale et service                           | <b>Ca</b>  |
| 7. Forestière                                       | <b>F</b>   |
| 8. Industrielle                                     | <b>I</b>   |
| 9. Mixte (Résidentielle et Commerciale)             | <b>Mi</b>  |
| 10. Publique et institutionnelle                    | <b>P</b>   |
| 11. Résidentielle                                   | <b>R</b>   |
| 12. Récréative                                      | <b>Re</b>  |
| 13. Villégiature                                    | <b>Rv</b>  |
| 14. Villégiature secondaire                         | <b>Rvs</b> |
| 15. Conservation                                    | <b>Co</b>  |
| 16. Conservation intégrale                          | <b>Coi</b> |

Les chiffres qui précèdent les lettres établissent l'ordre numérique des zones.

Exemple de codification de zone :



4.3 LIMITES DE ZONES DU PLAN DE ZONAGE

Les limites de toutes les zones coïncident avec la ligne médiane des voies publiques, des ruisseaux et des rivières ainsi que des lignes des lots ou des propriétés et des limites du territoire de la municipalité.

Elles peuvent également être indiquées par une cote (distance) portée sur le plan de zonage à partir d'une limite ci-dessus indiquée.

Lorsqu'une limite de zone suit à peu près la limite d'un lot, la première est réputée coïncider avec la seconde.

Lorsqu'une limite de zone est approximativement parallèle à la ligne médiane d'une emprise de rue, la première est considérée comme vraiment parallèle à la seconde, à la distance prévue au plan de zonage.

4.4 INTERPRÉTATION DES GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

Les grilles de spécifications jointes à l'annexe B du présent règlement prescrivent, par zone, les usages autorisés et ceux qui sont prohibés ainsi que les normes d'implantation particulières.

Les grilles de spécifications font partie intégrante du présent règlement.

4.4.1 Usages autorisés

Les usages autorisés dans une zone donnée sont spécifiquement indiqués d'un X dans la case située vis-à-vis un groupe d'usages (tel que défini dans la classification des usages décrits au présent règlement). Lorsqu'aucun X n'apparaît pas dans une case, le groupe d'usage situé vis-à-vis est prohibé. Ces règles prévalent sauf si cela est spécifiquement mentionné autrement dans la section de la grille intitulée « Usages particuliers ».

4.4.2 Usages partigculiers

L'identification d'un usage spécifiquement autorisé exclut les autres usages du groupe d'usage le comprenant. L'autorisation d'un usage principal implique automatiquement l'autorisation d'un usage complémentaire associé à cet usage principal.



L'identification d'un usage spécifiquement exclu prohibe cet usage uniquement. Les autres usages du groupe d'usage le comprenant peuvent être autorisés si un X est identifié dans la case correspondant à ce groupe.

#### **4.4.3 Règlements particuliers et amendements**

Lorsqu'un X est indiqué vis-à-vis de la case « Plan d'implantation et d'intégration architecturale » (PIIA) ou « Plan d'aménagement d'ensemble » (PAE), un règlement particulier s'applique à cette zone.

Aussi, lorsqu'un chiffre est indiqué vis-à-vis de la case « Amendement », ce chiffre indique le nombre d'amendements qui s'applique à cette zone. La liste complète des amendements se retrouve à la deuxième de couverture du présent règlement.

#### **4.4.4 Normes de construction d'un bâtiment principal**

Les dimensions des bâtiments principaux sont spécifiées pour chaque zone. La largeur minimale des bâtiments est indiquée en mètre, la superficie minimale est indiquée en mètre carré et la hauteur minimale et la hauteur maximale sont indiquées en mètre et en nombre d'étages.

La largeur minimale d'un bâtiment principal exclut une construction complémentaire attachée. Aux fins du calcul de la largeur d'un bâtiment principal, il faut considérer la distance entre l'extérieur des murs latéraux. La largeur d'un bâtiment principal ne s'applique pas aux maisons mobiles.

Les éléments suivants ne sont pas considérés dans le calcul de la hauteur d'un bâtiment principal :

1. Une antenne, une tour de télécommunication, une cheminée, un silo agricole et un clocher d'église;
2. Une construction érigée sur le toit d'un bâtiment principal qui occupe moins de 10 % de la superficie de plancher de l'étage situé sous ce toit et qui abrite des éléments mécaniques qui servent à la ventilation, à la climatisation, au chauffage, à un ascenseur ou aux télécommunications ainsi qu'aux bâtiments de ferme.

La grille de spécifications indique un nombre maximal d'étages pour un bâtiment principal.

Les dispositions relatives à la superficie minimale, à la largeur minimale ou à la hauteur maximale d'un bâtiment principal ne s'appliquent pas à un bâtiment utilisé exclusivement pour une infrastructure d'utilité publique ou pour des fins de sécurité publique ou de salubrité.

---

#### **4.4.5 Normes d'implantation d'un bâtiment principal**

Les normes d'implantation des bâtiments principaux sont spécifiées pour chaque zone. Les marges minimales avant, arrière et latérales ainsi que la somme des marges latérales minimales sont indiquées en mètre.

Les marges de recul latérales prescrites à la grille de spécifications ne s'appliquent pas aux murs des bâtiments jumelés ou en rangée lorsqu'ils sont mitoyens.

#### **4.4.6 Notes spécifiques**

Des notes spécifiques apportant des précisions sur les usages, les normes de construction et d'implantation peuvent être ajoutées au besoin.

---

## CHAPITRE 5 CLASSIFICATION DES USAGES

---

### 5.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Les usages de la présente classification ont été regroupés selon 3 niveaux :

1. Les classes d'usages;
2. Les groupes d'usages;
3. Les usages.

La liste des usages autorisés dans un groupe est exhaustive, de sorte que tout usage qui n'y est pas spécifiquement mentionné en est exclu. Dans l'éventualité où un usage ne serait pas mentionné dans aucun groupe d'usages, il faut considérer qu'il fait partie d'un groupe d'usages apparenté, c'est-à-dire un groupe d'usages contenant un usage similaire en fonction de caractéristiques communes, de la compatibilité entre ceux-ci et selon un degré de nuisance comparable.

### 5.2 CLASSE *HABITATION*

Cette classe comprend les groupes d'usages suivants :

#### **HABITATION UNIFAMILIALE (H-1)**

Ce groupe d'usages comprend les habitations unifamiliales (autres qu'une maison mobile). Les habitations unifamiliales peuvent être isolées, jumelées ou en rangée.

#### **HABITATION BIFAMILIALE (H-2)**

Ce groupe d'usages comprend les habitations bifamiliales. Les habitations bifamiliales peuvent être isolées, jumelées ou en rangée.

#### **HABITATION TRIFAMILIALE (H-3)**

Ce groupe d'usages comprend les habitations trifamiliales. Les habitations trifamiliales peuvent être isolées, jumelées ou en rangée.

#### **HABITATION MULTIFAMILIALE (H-4)**

Ce groupe d'usages comprend les habitations multifamiliales. Les habitations multifamiliales peuvent être isolées, jumelées ou en rangée.

#### **HABITATION COLLECTIVE (H-5)**

Ce groupe d'usages comprend les habitations collectives. À titre d'exemple et de façon non limitative, ce groupe comprend les résidences et maisons d'étudiants, les couvents, les monastères, les résidences privées pour personnes âgées autonomes ou semi-autonomes et autres résidences provisoires, etc. Une habitation collective peut être uniquement isolée.

**MAISON MOBILE (H-6)**

Ce groupe d’usages comprend uniquement les maisons mobiles.

**5.3 CLASSE COMMERCES ET SERVICES**

Cette classe comprend les groupes d’usages suivants :

**COMMERCE D'ACCOMMODATION (C-1)**

Ce groupe d’usages comprend les commerces d'accommodation, de détail et de services ci-après énumérés et qui répondent aux conditions suivantes :

- 1. Sous réserve de dispositions particulières, toutes les opérations sont effectuées à l'intérieur d'un bâtiment principal et aucune marchandise n'est déposée, entreposée ou offerte en vente à l'extérieur;
- 2. L'usage principal doit obligatoirement être exercé dans un bâtiment principal;
- 3. Sous réserve de dispositions particulières, la superficie maximale de plancher est de 400,0 m²;
- 4. L'activité exercée ne cause aucune fumée (sauf celle provenant du système de chauffage), poussière, odeur, chaleur, gaz, éclat de lumière, vibration, ni aucun bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit normal environnant de la rue et de la circulation avoisinante, au-delà des limites du local où s'exerce l'activité. La preuve que les limites permises ne sont pas dépassées incombe au demandeur. La municipalité peut exiger une telle preuve afin de s'assurer que les règlements soient respectés. La municipalité peut exiger que les bruits incommodants de nature intermittente soient assourdis au moyen de dispositifs efficaces.

Les usages compris dans ce groupe d’usages sont les suivants :

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                       | REMARQUE                                        |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 5251      | Vente au détail de quincaillerie                                  |                                                 |
| 5331      | Vente au détail, variété de marchandises à prix d'escompte        |                                                 |
| 5391      | Vente au détail de marchandises en général                        | Sauf les marchés aux puces                      |
| 5411      | Vente au détail de produits d'épicerie                            | Avec boucherie                                  |
| 5412      | Vente au détail de produits d'épicerie                            | Sans boucherie                                  |
| 5413      | Dépanneur                                                         | Sans vente d'essence                            |
| 5421      | Vente au détail de la viande                                      |                                                 |
| 5422      | Vente au détail de poissons et de fruits de mer                   |                                                 |
| 5431      | Vente au détail de fruits et de légumes                           |                                                 |
| 5440      | Vente au détail de bonbons, d'amandes et de confiseries           |                                                 |
| 5450      | Vente au détail de produits laitiers                              |                                                 |
| 5461      | Vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie | Manufacturés sur place en totalité ou en partie |
| 5462      | Vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie | Non manufacturés sur place                      |
| 5470      | Vente au détail de produits naturels et aliments de régime        |                                                 |
| CODE      | DESCRIPTION                                                       | REMARQUE                                        |

| CUBF |                                                                                   |                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 5911 | Vente au détail de médicaments et d'articles divers                               | <i>Pharmacie</i>                               |
| 5912 | Vente au détail d'articles de soins personnels et de produits de beauté           |                                                |
| 5913 | Vente au détail d'instruments et de matériel médical                              |                                                |
| 5921 | Vente au détail de boissons alcoolisées                                           |                                                |
| 5941 | Vente au détail de livres et de journaux                                          |                                                |
| 5942 | Vente au détail de livres et de papeterie                                         |                                                |
| 5943 | Vente au détail de papeterie                                                      |                                                |
| 5944 | Vente au détail de cartes de souhaits                                             |                                                |
| 5945 | Vente au détail d'articles liturgiques                                            |                                                |
| 5946 | Vente au détail de fournitures pour artistes, de cadres et de tableaux            | <i>Incluant le laminage et le montage</i>      |
| 5947 | Vente au détail d'œuvres d'art                                                    |                                                |
| 5993 | Vente au détail de produits du tabac, de journaux, de revues et de menus articles | <i>Tabagie</i>                                 |
| 5994 | Vente au détail de caméras et d'articles de photographie                          |                                                |
| 5995 | Vente au détail de cadeaux, de souvenirs et de menus objets                       |                                                |
| 6112 | Service spécialisé relié à l'activité bancaire                                    |                                                |
| 6113 | Guichet automatique                                                               |                                                |
| 6214 | Service de buanderie et de nettoyage à sec                                        | <i>Libre-service</i>                           |
| 6231 | Salon de beauté                                                                   | <i>Maquillage, manucure, etc.</i>              |
| 6232 | Salon de coiffure                                                                 |                                                |
| 6233 | Salon capillaire                                                                  |                                                |
| 6234 | Salon de bronzage ou de massage                                                   |                                                |
| 6251 | Pressage de vêtements                                                             |                                                |
| 6253 | Service d'entretien de chaussures et d'articles de cuir                           | <i>Cordonnerie</i>                             |
| 6332 | Service de photocopie et de reprographie                                          |                                                |
| 6351 | Service de location de films, de jeux vidéo et de matériel audiovisuel            |                                                |
| 6541 | Service de garderie (prématernelle, moins de 50 % de poupons)                     | <i>Prématernelle, moins de 50 % de poupons</i> |
| 6731 | Bureau de poste                                                                   |                                                |
| 6732 | Comptoir postal                                                                   |                                                |
| 6997 | Centre communautaire ou de quartier                                               | <i>Incluant un centre diocésain</i>            |
| 7117 | Atelier d'artiste ou d'artisan                                                    |                                                |

COMMERCE DE DÉTAIL, ADMINISTRATION ET SERVICES (C-2)

Ce groupe d'usages comprend les commerces de détail, d'administration et les services ci-après énumérés et qui répondent aux conditions suivantes :

1. Sous réserve de dispositions particulières, toutes les opérations sont effectuées à l'intérieur d'un bâtiment principal et aucune marchandise n'est déposée, entreposée ou offerte en vente à l'extérieur sauf pour les commerces de détail de type quincaillerie et marché public (codes CUBF 5220, 5230, 5251, 5361, 5363, 5370 et 5432);
2. L'usage principal doit obligatoirement être exercé dans un bâtiment principal;
3. Sous réserve de dispositions particulières, les usages de la classe C-1 ayant une superficie de plancher de plus de 400,0 m² sont autorisés;

4. L'activité exercée ne cause aucune fumée (sauf celle provenant du système de chauffage), poussière, odeur, chaleur, gaz, éclat de lumière, vibration, ni aucun bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit normal environnant de la rue et de la circulation avoisinante, au-delà des limites du local où s'exerce l'activité. La preuve que les limites permises ne sont pas dépassées incombe au demandeur. La municipalité peut exiger une telle preuve afin de s'assurer que les règlements soient respectés. La municipalité peut exiger que les bruits incommodants de nature intermittente soient assourdis au moyen de dispositifs efficaces.

Les usages compris dans ce groupe d'usages sont les suivants :

| CODE CUBF                            | DESCRIPTION                                                                                            | REMARQUE                                                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| A - Commerce de détail (habillement) |                                                                                                        |                                                                            |
| 5610                                 | Vente au détail de vêtements et d'accessoires pour hommes                                              |                                                                            |
| 5620                                 | Vente au détail de vêtements prêt-à-porter pour femmes                                                 |                                                                            |
| 5631                                 | Vente au détail d'accessoires pour femmes                                                              |                                                                            |
| 5632                                 | Vente au détail en kiosque de vêtements et d'accessoires de vêtements                                  | Incluant les kiosques de bas, de porte-monnaie, etc.                       |
| 5640                                 | Vente au détail de lingerie pour enfants                                                               |                                                                            |
| 5651                                 | Vente au détail de vêtements pour toute la famille                                                     |                                                                            |
| 5652                                 | Vente au détail de vêtements unisexes                                                                  |                                                                            |
| 5653                                 | Vente au détail de vêtements en cuir                                                                   |                                                                            |
| 5660                                 | Vente au détail de chaussures                                                                          |                                                                            |
| 5670                                 | Vente au détail de complets sur mesure                                                                 |                                                                            |
| 5680                                 | Vente au détail de vêtements de fourrure                                                               |                                                                            |
| 5691                                 | Vente au détail de tricots, de lainages et d'accessoires divers                                        |                                                                            |
| 5692                                 | Vente au détail d'équipements et d'accessoires de couture                                              |                                                                            |
| 5693                                 | Vente au détail de vêtements et d'articles usagés                                                      | Sauf les marchés aux puces et incluant les friperies                       |
| B - Commerce de détail (divers)      |                                                                                                        |                                                                            |
| 5220                                 | Vente au détail d'équipements de plomberie, de chauffage, de ventilation, de climatisation et de foyer | Incluant le matériel et les équipements destinés à la production d'énergie |
| 5230                                 | Vente au détail de peinture, de verre et de papier tenture                                             |                                                                            |
| 5241                                 | Vente au détail de matériel électrique                                                                 |                                                                            |
| 5251                                 | Vente au détail de quincaillerie                                                                       |                                                                            |
| 5253                                 | Vente au détail de serrures, de clés et d'accessoires                                                  |                                                                            |
| 5311                                 | Vente au détail, magasin à rayons                                                                      |                                                                            |
| 5340                                 | Vente au détail, machine distributrice                                                                 |                                                                            |
| 5361                                 | Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin                          |                                                                            |
|                                      |                                                                                                        |                                                                            |

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                                | REMARQUE                                                                                                   |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5362      | Vente au détail de matériaux pour l'aménagement paysager                                   |                                                                                                            |
| 5363      | Vente au détail de matériel motorisé pour l'entretien des pelouses et jardins              |                                                                                                            |
| 5370      | Vente au détail de piscines, de spas et leurs accessoires                                  |                                                                                                            |
| 5391      | Vente au détail de marchandises en général                                                 | <i>Sauf les marchés aux puces</i>                                                                          |
| 5393      | Vente au détail d'ameublements et d'accessoires de bureau                                  |                                                                                                            |
| 5394      | Vente au détail ou location d'articles, d'accessoires de scène et de costumes              |                                                                                                            |
| 5396      | Vente au détail de systèmes d'alarme                                                       |                                                                                                            |
| 5397      | Vente au détail d'appareils téléphoniques                                                  |                                                                                                            |
| 5411      | Vente au détail de produits d'épicerie                                                     | <i>Avec boucherie</i>                                                                                      |
| 5412      | Vente au détail de produits d'épicerie                                                     | <i>Sans boucherie</i>                                                                                      |
| 5432      | Marché public                                                                              |                                                                                                            |
| 5711      | Vente au détail de meubles                                                                 |                                                                                                            |
| 5712      | Vente au détail de revêtements de plancher et de murs                                      | <i>Incluant la vente au détail de bois franc et plancher flottant, carreaux de céramique et tapisserie</i> |
| 5713      | Vente au détail de tentures et de rideaux et de stores                                     |                                                                                                            |
| 5714      | Vente au détail de vaisselle, de verrerie et d'accessoires en métal                        |                                                                                                            |
| 5715      | Vente au détail de lingerie de maison                                                      |                                                                                                            |
| 5716      | Vente au détail de lits d'eau                                                              |                                                                                                            |
| 5717      | Vente au détail d'armoires, de coiffeuses et de meubles d'appoint                          |                                                                                                            |
| 5721      | Vente au détail d'appareils ménagers                                                       |                                                                                                            |
| 5722      | Vente au détail d'aspirateurs et leurs accessoires                                         |                                                                                                            |
| 5731      | Vente au détail de radios, de téléviseurs, de systèmes de son et d'appareils électroniques |                                                                                                            |
| 5732      | Vente au détail d'instruments de musique                                                   |                                                                                                            |
| 5733      | Vente au détail de disques et de cassettes                                                 | <i>Sauf pour informatique</i>                                                                              |
| 5740      | Vente au détail d'équipements et de logiciels informatiques                                | <i>Incluant les jeux et les accessoires</i>                                                                |
| 5924      | Vente au détail de fournitures pour la fabrication de produits alcoolisés                  |                                                                                                            |
| 5931      | Vente au détail d'antiquités                                                               | <i>Sauf les marchés aux puces</i>                                                                          |
| 5932      | Vente au détail de marchandises d'occasion                                                 |                                                                                                            |
| 5933      | Vente au détail de produits artisanaux, locaux ou régionaux                                |                                                                                                            |
| 5947      | Vente au détail d'œuvres d'art                                                             |                                                                                                            |
| 5951      | Vente au détail d'articles de sport                                                        |                                                                                                            |
| 5952      | Vente au détail de bicyclettes                                                             |                                                                                                            |
| 5953      | Vente au détail de jouets et d'articles de jeux                                            |                                                                                                            |
| 5954      | Vente au détail de trophées et d'accessoires                                               |                                                                                                            |
| 5955      | Vente au détail d'équipements et d'accessoires de chasse et pêche                          |                                                                                                            |
| 5965      | Vente au détail d'animaux de maison                                                        | <i>Animalerie</i>                                                                                          |
| 5971      | Vente au détail de bijoux                                                                  |                                                                                                            |
| 5975      | Vente au détail de pièces de monnaie et de timbres                                         | <i>Collection</i>                                                                                          |
| 5991      | Vente au détail                                                                            | <i>Fleuriste</i>                                                                                           |
| 5992      | Vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales                             |                                                                                                            |

| CODE CUBF                                  | DESCRIPTION                                                                       | REMARQUE                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5993                                       | Vente au détail de produits du tabac, de journaux, de revues et de menus articles | <i>Tabagie</i>                                                                                                                                                                  |
| 5994                                       | Vente au détail de caméras et d'articles de photographie                          |                                                                                                                                                                                 |
| 5995                                       | Vente au détail de cadeaux, de souvenirs et de menus objets                       | <i>Incluant les objets d'artisanat étranger</i>                                                                                                                                 |
| 5996                                       | Vente au détail d'appareils d'optique                                             |                                                                                                                                                                                 |
| 5997                                       | Vente au détail d'appareils orthopédiques et articles spécialisés de santé        |                                                                                                                                                                                 |
| 5998                                       | Vente au détail de bagages et d'articles en cuir                                  |                                                                                                                                                                                 |
| 7117                                       | Atelier d'artiste ou d'artisan                                                    |                                                                                                                                                                                 |
|                                            |                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |
| <b>C – Édifice commercial et à bureaux</b> |                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |
|                                            |                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |
| 5001                                       | Centre commercial super régional                                                  | <i>200 magasins et plus</i>                                                                                                                                                     |
| 5002                                       | Centre commercial régional                                                        | <i>100 à 199 magasins</i>                                                                                                                                                       |
| 5003                                       | Centre commercial local                                                           | <i>45 à 99 magasins</i>                                                                                                                                                         |
| 5004                                       | Centre commercial de quartier                                                     | <i>15 à 44 magasins</i>                                                                                                                                                         |
| 5005                                       | Centre commercial de voisinage                                                    | <i>14 magasins et moins</i>                                                                                                                                                     |
| 5010                                       | Immeuble commercial                                                               |                                                                                                                                                                                 |
| 5030                                       | Entreprise de télé magasinage et de vente par correspondance                      |                                                                                                                                                                                 |
| 6000                                       | Immeuble à bureaux                                                                | <i>Bâtiment constitué de plusieurs locaux servant de lieux d'affaires où sont effectuées des activités professionnelles sans qu'aucune n'ait de prédominance sur les autres</i> |
|                                            |                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |
| <b>D - Services</b>                        |                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |
|                                            |                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |
| 4211                                       | Gare d'autobus pour passagers                                                     |                                                                                                                                                                                 |
| 4215                                       | Abribus                                                                           |                                                                                                                                                                                 |
| 4291                                       | Transport par taxi                                                                |                                                                                                                                                                                 |
| 4292                                       | Service d'ambulance                                                               |                                                                                                                                                                                 |
| 4293                                       | Service de limousine                                                              |                                                                                                                                                                                 |
| 4711                                       | Centre d'appels téléphoniques                                                     |                                                                                                                                                                                 |
| 4721                                       | Centre de messages télégraphiques                                                 |                                                                                                                                                                                 |
| 4722                                       | Centre de réception et de transmission télégraphiques (seulement)                 |                                                                                                                                                                                 |
| 4731                                       | Studio de radiodiffusion (accueil d'un public)                                    | <i>Production et transmission de radios destinées au public et aux stations affiliées</i>                                                                                       |
| 4741                                       | Studio de télédiffusion (accueil d'un public)                                     |                                                                                                                                                                                 |
| 4751                                       | Studio de télévision et de radiodiffusion (accueil d'un public)                   | <i>Système combiné</i>                                                                                                                                                          |
| 4752                                       | Studio d'enregistrement de matériel visuel                                        |                                                                                                                                                                                 |
| 4761                                       | Studio d'enregistrement du son                                                    | <i>Disque, cassette et disque compact</i>                                                                                                                                       |
| 4771                                       | Studio de production de film, de vidéos ou de publicités                          | <i>Sans laboratoire de production des films</i>                                                                                                                                 |
| 4772                                       | Studio de production de film, de vidéos ou de publicités                          | <i>Avec laboratoire de production des films</i>                                                                                                                                 |



| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                           | REMARQUE                                                                                                                                                                              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4924      | Service de billets de transport                                                       | <i>Incluant ceux de tout système de transport; les bureaux de billets sont identifiés seulement lorsqu'ils constituent une activité distincte, exercée ailleurs que dans une gare</i> |
| 4926      | Service de messagers                                                                  |                                                                                                                                                                                       |
| 6110      | Service bancaire                                                                      |                                                                                                                                                                                       |
| 6121      | Association, union ou coop d'épargne et de prêt                                       | <i>Incluant les caisses populaires locales</i>                                                                                                                                        |
| 6122      | Service de Crédit Agricole, commercial et individuel                                  |                                                                                                                                                                                       |
| 6123      | Service de prêts sur gages                                                            |                                                                                                                                                                                       |
| 6131      | Maison de courtiers et de négociants en valeurs mobilières et émissions d'obligations |                                                                                                                                                                                       |
| 6132      | Maison de courtiers et de négociants de marchandises                                  |                                                                                                                                                                                       |
| 6133      | Bourse de titres et de marchandises                                                   |                                                                                                                                                                                       |
| 6141      | Agence et courtier d'assurances                                                       |                                                                                                                                                                                       |
| 6151      | Exploitation de biens immobiliers                                                     | <i>Sauf le développement</i>                                                                                                                                                          |
| 6152      | Maison d'agents, de courtiers et de services d'administration des biens-fonds         |                                                                                                                                                                                       |
| 6153      | Service de lotissement et de développement des biens-fonds                            |                                                                                                                                                                                       |
| 6155      | Service conjoint concernant les biens-fonds, les assurances, les prêts et les lois    |                                                                                                                                                                                       |
| 6160      | Service de holding, d'investissement et de fiducie                                    |                                                                                                                                                                                       |
| 6191      | Service relié à la fiscalité                                                          |                                                                                                                                                                                       |
| 6211      | Service de buanderie, de nettoyage à sec et de teinture                               | <i>Sauf les tapis</i>                                                                                                                                                                 |
| 6213      | Service de couches                                                                    |                                                                                                                                                                                       |
| 6215      | Service de nettoyage et de réparation de tapis                                        |                                                                                                                                                                                       |
| 6221      | Service photographique                                                                | <i>Incluant les services commerciaux</i>                                                                                                                                              |
| 6222      | Service de finition de photographies                                                  |                                                                                                                                                                                       |
| 6241      | Salon funéraire                                                                       |                                                                                                                                                                                       |
| 6251      | Pressage de vêtements                                                                 |                                                                                                                                                                                       |
| 6252      | Service de réparation et d'entreposage de fourrure                                    |                                                                                                                                                                                       |
| 6253      | Service d'entretien de chaussures et d'articles de cuir                               | <i>Coordonnerie</i>                                                                                                                                                                   |
| 6254      | Modification et réparation de vêtements                                               |                                                                                                                                                                                       |
| 6261      | Service de garde pour animaux domestiques                                             | <i>Sauf les chenils d'élevage</i>                                                                                                                                                     |
| 6263      | Service de toilettage pour animaux domestiques                                        |                                                                                                                                                                                       |
| 6291      | Agence de rencontre                                                                   | <i>Sauf à caractère érotique</i>                                                                                                                                                      |
| 6311      | Service de publicité en général                                                       |                                                                                                                                                                                       |
| 6312      | Service d'affichage à l'extérieur                                                     |                                                                                                                                                                                       |
| 6320      | Bureau de crédit pour les commerces et les consommateurs et service de recouvrement   |                                                                                                                                                                                       |
| 6331      | Service direct de publicité par la poste                                              | <i>Publipostage</i>                                                                                                                                                                   |
| 6332      | Service de photocopie et de reprographie                                              |                                                                                                                                                                                       |
| 6333      | Service d'impression numérique                                                        |                                                                                                                                                                                       |
| 6334      | Service de production de bleus                                                        | <i>Reproduction à l'ozalid</i>                                                                                                                                                        |
| 6335      | Service de location de boîtes postales et centre de courrier privé                    | <i>Sauf le publipostage</i>                                                                                                                                                           |
| 6336      | Service de soutien au bureau                                                          | <i>Télécopie, location d'ordinateurs personnels</i>                                                                                                                                   |

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                                                             | REMARQUE                                                           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 6337      | Service de sténographie judiciaire                                                                                      |                                                                    |
| 6341      | Service de nettoyage de fenêtres                                                                                        |                                                                    |
| 6342      | Service d'extermination et de désinfection                                                                              |                                                                    |
| 6343      | Service pour l'entretien ménager                                                                                        |                                                                    |
| 6351      | Service de location de films, de jeux vidéo et de matériel audiovisuel                                                  |                                                                    |
| 6352      | Service de location d'outils ou d'équipements                                                                           |                                                                    |
| 6361      | Centre de recherche en environnement et ressources naturelles                                                           | <i>Terre, eau, air</i>                                             |
| 6362      | Centre de recherche en transport, communication, télécommunication et urbanisme                                         | <i>Urbanisme sauf les centres d'essais (code CUBF 4923)</i>        |
| 6363      | Centre de recherche en énergie et matériaux                                                                             |                                                                    |
| 6364      | Centre de recherche en science sociale, politique, économique et culturelle                                             | <i>Incluant l'éthique et l'épistémologie</i>                       |
| 6365      | Centre de recherche en science physique et chimique                                                                     | <i>Incluant les sciences optiques</i>                              |
| 6366      | Centre de recherche en science de la vie                                                                                | <i>Médecine, reproduction et alimentation</i>                      |
| 6367      | Centre de recherche en mathématiques et informatique                                                                    | <i>Incluant le statistiques et modèles</i>                         |
| 6368      | Centre de recherche d'activités émergentes                                                                              | <i>Incluant les technologies langagières et la photonique</i>      |
| 6381      | Service de secrétariat et de traitement de textes                                                                       |                                                                    |
| 6382      | Service de traduction                                                                                                   |                                                                    |
| 6383      | Service d'agence de placement                                                                                           |                                                                    |
| 6391      | Service de recherche, de développement et d'essais                                                                      |                                                                    |
| 6392      | Service de consultation en administration et en gestion des affaires                                                    |                                                                    |
| 6393      | Service de protection et de détectives                                                                                  | <i>Incluant les voitures blindées</i>                              |
| 6395      | Agence de voyages ou d'expéditions                                                                                      |                                                                    |
| 6421      | Service de réparation d'accessoires électriques                                                                         | <i>Sauf les radios, les téléviseurs et les moteurs électriques</i> |
| 6422      | Service de réparation et d'entretien de radios, de téléviseurs, d'appareils électroniques et d'instruments de précision |                                                                    |
| 6423      | Service de réparation et de rembourrage de meubles                                                                      |                                                                    |
| 6493      | Service de réparation de montres, d'horloges et bijouterie                                                              |                                                                    |
| 6496      | Service de réparation et d'entretien de matériel informatique                                                           |                                                                    |
| 6497      | Service d'affûtage d'articles de maison                                                                                 |                                                                    |
| 6511      | Service médical                                                                                                         | <i>Cabinet de médecins et chirurgiens spécialisés</i>              |
| 6512      | Service dentaire                                                                                                        | <i>Incluant chirurgie et hygiène</i>                               |
| 6514      | Service de laboratoire médical                                                                                          |                                                                    |
| 6515      | Service de laboratoire dentaire                                                                                         |                                                                    |
| 6517      | Clinique médicale                                                                                                       | <i>Cabinet de médecins généralistes</i>                            |
| 6518      | Service d'optométrie                                                                                                    |                                                                    |
| 6521      | Service d'avocats                                                                                                       |                                                                    |

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                              | REMARQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6522      | Service de notaires                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6523      | Service d'huissiers                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6555      | Service de géomatique                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6561      | Service d'acupuncture                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6562      | Salon d'amaigrissement                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6563      | Salon d'esthétique                                                       | <i>Épilation, traitement de la peau, etc.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6564      | Service de podiatrie                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6565      | Service d'orthopédie                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6569      | Autres services de soins paramédicaux                                    | <i>Soins qui sont prodigués par des personnes des professions de santé que l'on peut exercer sans être docteur en médecine</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6571      | Service chiropratique                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6572      | Service de physiothérapie, d'ergothérapie, d'orthophonie et d'audiologie |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6573      | Service en santé mentale (cabinet)                                       | <i>Comprenant tous les services professionnels, tels psychiatre, psychologue, psychanalyste, etc.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6579      | Autres services de soins thérapeutiques                                  | <i>Partie de la médecine qui s'occupe des moyens - médicamenteux, chirurgicaux ou autres - propres à guérir ou à soulager les maladies</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6591      | Service d'architecture                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6592      | Service de génie                                                         | <i>Comprend les services de consultation veillant à l'application des principes de génies civil et militaire à la conception, au développement et à l'utilisation de machines, de matériaux, d'instruments, d'ouvrages, de procédés et de systèmes dans toutes les sphères d'activité y compris les services de consultation en énergie sous toutes ses formes (hydraulique, hydroélectrique, nucléaire, solaire, éolienne, fossile, gaz, pétrole, biomasse, cogénération, thermique, géothermique, etc.)</i> |
| 6593      | Service éducationnel et de recherche scientifique                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6594      | Service de comptabilité, de vérification et de tenue de livres           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6595      | Service d'évaluation foncière ou d'estimation immobilière                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6596      | Service d'arpenteurs-géomètres                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6597      | Service d'urbanisme et de l'environnement                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6598      | Service de vétérinaires                                                  | <i>Pour animaux domestiques</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6616      | Service d'estimation de dommages aux immeubles                           | <i>Experts en sinistre</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| CODE CUBF                                           | DESCRIPTION                                                                                             | REMARQUE                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6648                                                | Service de pose de portes, de fenêtres et de panneaux de verre                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6920                                                | Fondations et organismes de charité                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6991                                                | Association d'affaires                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6992                                                | Association de personnes exerçant une même profession ou une même activité                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6993                                                | Syndicat et organisation similaire                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6994                                                | Association civique, sociale et fraternelle                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6995                                                | Service de laboratoire autre que médical                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6996                                                | Bureau d'information pour tourisme                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8292                                                | Service d'agronomie                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8551                                                | Service minier de minéraux                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8552                                                | Service minier du charbon                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8553                                                | Service relatif à l'extraction du pétrole brut et du gaz                                                | Sauf le forage à forfait                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8554                                                | Service minier de minéraux non métalliques                                                              | Sauf le pétrole                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| E - Formation spécialisée                           |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6262                                                | École de dressage pour animaux domestiques                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6831                                                | École de métiers                                                                                        | Non intégrée aux polyvalentes                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6832                                                | École commerciale et de secrétariat                                                                     | Non intégrée aux polyvalentes                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6833                                                | École de coiffure, d'esthétique et d'apprentissage de soins de beauté                                   | Non intégrée aux polyvalentes                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6834                                                | École de beaux-arts et de musique                                                                       | Établissement consistant à donner une formation en beaux-arts, incluant l'art (à l'exception de l'art publicitaire et des arts graphiques), la danse, l'art dramatique, la musique et la photographie (à l'exception de la photographie publicitaire) et la danse professionnelle |
| 6835                                                | École de danse                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6836                                                | École de conduite automobile                                                                            | Non intégrée aux polyvalentes                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6837                                                | École d'enseignement par correspondance                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6838                                                | Formation en informatique                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| F – Entrepreneurs généraux ayant peu de contraintes |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6622                                                | Service de construction pour ouvrage d'art                                                              | Entrepreneur général                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6632                                                | Service de peinture, posage de papier teint, décoration des bâtiments et peinture des ouvrages de génie | Entrepreneur spécialisé                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6633                                                | Service de travaux d'électricité et d'installation de câblage                                           | Entrepreneur spécialisé                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6634                                                | Service de maçonnerie                                                                                   | Entrepreneur spécialisé                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6635                                                | Service de petite menuiserie de finition                                                                | Entrepreneur spécialisé                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6636                                                | Plâtrage, stucage et tirage de joints                                                                   | Entrepreneur spécialisé                                                                                                                                                                                                                                                           |

**COMMERCE DE VÉHICULE MOTORISÉ SANS INCIDENCE (C-3)**

Ce groupe d’usages comprend les commerces et services reliés directement ou indirectement aux véhicules à moteur et qui répondent aux conditions suivantes :

- 1. L'usage principal doit obligatoirement être exercé dans un bâtiment principal;
- 2. L'activité exercée ne cause aucune fumée (sauf celle provenant du système de chauffage), poussière, odeur, chaleur, gaz, éclat de lumière, vibration, ni aucun bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit normal environnant de la rue et de la circulation avoisinante, au-delà des limites du local où s'exerce l'activité. La preuve que les limites permises ne sont pas dépassées incombe au demandeur. La municipalité peut exiger une telle preuve afin de s'assurer que les règlements soient respectés. La municipalité peut exiger que les bruits incommodants de nature intermittente soient assourdis au moyen de dispositifs efficaces.

Les usages compris dans ce groupe d'usages sont les suivants :

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                           | REMARQUE                                                                                                                                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5511      | Vente au détail de véhicules automobiles neufs et usagés                              |                                                                                                                                              |
| 5521      | Vente au détail de batteries, de pneus et d'accessoires                               |                                                                                                                                              |
| 5522      | Vente au détail de pneus seulement                                                    |                                                                                                                                              |
| 5591      | Vente au détail d'embarcations et d'accessoires                                       |                                                                                                                                              |
| 5593      | Vente au détail de pièces de véhicules automobiles et d'accessoires usagés            | <i>Excluant les cimetières de véhicules automobiles et les cours (parcs) de ferraille</i>                                                    |
| 5594      | Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires               |                                                                                                                                              |
| 5595      | Vente au détail de véhicules récréatifs et de roulottes de tourisme                   |                                                                                                                                              |
| 5596      | Vente au détail de tondeuses, de souffleuses et leurs accessoires                     |                                                                                                                                              |
| 6353      | Service de location d’automobiles                                                     |                                                                                                                                              |
| 6355      | Service de location de camions, de remorques utilitaires et de véhicules de plaisance |                                                                                                                                              |
| 6356      | Service de location d'embarcations nautiques                                          |                                                                                                                                              |
| 6412      | Service de lavage d'automobiles                                                       |                                                                                                                                              |
| 6414      | Centre de vérification technique d'automobile et d'estimation                         |                                                                                                                                              |
| 6415      | Service de remplacement de pièces et d'accessoires d'automobiles                      | <i>Comprenant, entre autres, le remplacement ou la pose d’amortisseurs, de silencieux, de toits ouvrants, de glaces, de pare-brise, etc.</i> |
| 6418      | Service de réparation et remplacement de pneus                                        |                                                                                                                                              |

**COMMERCE DE VÉHICULE MOTORISÉ AVEC INCIDENCE (C-4)**

Ce groupe d’usages comprend les commerces et services reliés directement ou indirectement aux véhicules à moteur et dont les activités peuvent causer fumée, poussière, odeur, chaleur,

gaz, éclat de lumière, vibration, bruit au-delà des limites du local où s'exerce l'activité. Les usages compris dans ce groupe d'usages sont les suivants :

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                      | REMARQUE                                       |
|-----------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 6411      | Service de réparation de l'automobile                            | Garage                                         |
| 6416      | Service de traitement pour l'automobile                          | Antirouille, etc.                              |
| 6431      | Service de réparation de véhicules légers motorisés              | Motocyclette, motoneige, véhicule tout terrain |
| 7445      | Service d'entretien, de réparation et d'hivernage d'embarcations |                                                |
| 7446      | Service de levage d'embarcations (monte-charge, «boat lift»)     |                                                |

STATION-SERVICE (C-5)

Les usages compris dans ce groupe d'usages sont les suivants :

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                                 | REMARQUE |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 5531      | Station-service avec réparation de véhicules automobiles                                    |          |
| 5532      | Station libre-service ou avec service sans réparation de véhicules automobiles              |          |
| 5533      | Station libre-service ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles |          |

COMMERCE CONTRAIGNANT (C-6)

Ce groupe d'usages comprend les commerces et services de nature extensive ou contraignante, qui nécessitent souvent de l'entreposage extérieur et dont les activités peuvent causer fumée, poussière, odeur, chaleur, gaz, éclat de lumière, vibration, bruit au-delà des limites du local ou du terrain où s'exerce l'activité. Les usages compris dans ce groupe d'usages sont les suivants :

| CODE CUBF    | DESCRIPTION                                                                                     | REMARQUE                                                                                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4113         | Gare de chemin de fer                                                                           |                                                                                                  |
| 4214         | Garage d'autobus et équipement d'entretien                                                      |                                                                                                  |
| 4221         | Entrepôt pour le transport par camion                                                           |                                                                                                  |
| 4222         | Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux) |                                                                                                  |
| 4228         | Relais pour camions (« truck stop »)                                                            |                                                                                                  |
| 4921         | Service d'envoi de marchandises                                                                 | Excluant l'entreposage des centres de distribution ou d'expédition de marchandises du groupe 637 |
| 4928         | Service de remorquage                                                                           |                                                                                                  |
| 4929         | Autre service pour le transport                                                                 |                                                                                                  |
| 5113 et 5593 | Vente au détail ou en gros de pièces de véhicules automobiles et d'accessoires usagés           | Incluant les cimetières de véhicules automobiles ou cours (parcs) de ferraille                   |
| 5211         | Vente au détail de matériaux de construction                                                    | Cour à bois                                                                                      |

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                                               | REMARQUE                                            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 5212      | Vente au détail de matériaux de construction                                                              |                                                     |
| 5252      | Vente au détail d'équipements de ferme                                                                    |                                                     |
| 5260      | Vente au détail de maisons et chalets préfabriqués                                                        | <i>Incluant les maisons mobiles</i>                 |
| 5270      | Vente au détail de produits de béton et de briques                                                        |                                                     |
| 5395      | Vente au détail de matériaux de récupération (démolition)                                                 | <i>Incluant les écocentres et les ressourceries</i> |
| 5592      | Vente au détail d'avions et d'accessoires                                                                 |                                                     |
| 5597      | Vente au détail de machinerie lourde                                                                      |                                                     |
| 5981      | Vente au détail de combustibles                                                                           | <i>Incluant le bois de chauffage</i>                |
| 5982      | Vente au détail du mazout                                                                                 | <i>Sauf les stations-services</i>                   |
| 5983      | Vente au détail de gaz sous pression                                                                      |                                                     |
| 6212      | Service de lingerie et de buanderie industrielle                                                          |                                                     |
| 6344      | Service d'aménagement paysager ou de déneigement                                                          |                                                     |
| 6346      | Service de cueillette des ordures                                                                         |                                                     |
| 6347      | Service de vidange de fosses septiques et de location de toilettes portatives                             |                                                     |
| 6348      | Service d'assainissement de l'environnement                                                               |                                                     |
| 6354      | Service de location de machinerie lourde                                                                  | <i>Machinerie agricole seulement</i>                |
| 6413      | Service de débosselage et de peinture d'automobiles                                                       |                                                     |
| 6441      | Service de réparation et d'entretien de véhicules lourds                                                  |                                                     |
| 6498      | Service de soudure                                                                                        |                                                     |
| 6611      | Service de construction résidentielle                                                                     | <i>Entrepreneur général</i>                         |
| 6612      | Service de construction non résidentielle industrielle                                                    | <i>Entrepreneur général</i>                         |
| 6613      | Service de construction non résidentielle, commerciale et institutionnelle                                | <i>Entrepreneur général</i>                         |
| 6614      | Service de montage de charpentes d'acier et mise en place de béton préfabriqué                            |                                                     |
| 6615      | Service de charpenterie et de grosse menuiserie                                                           | <i>Entrepreneur spécialisé</i>                      |
| 6616      | Service d'estimation de dommages aux immeubles                                                            | <i>Experts en sinistre</i>                          |
| 6621      | Service de revêtement en asphalte et en bitume                                                            |                                                     |
| 6623      | Service de construction de routes, de rues et de ponts, de trottoirs et de pistes                         | <i>Entrepreneur général</i>                         |
| 6631      | Service de plomberie, de chauffage, de climatisation et de ventilation                                    | <i>Entrepreneur spécialisé</i>                      |
| 6637      | Service d'isolation de cloisons sèches et travaux d'isolation                                             | <i>Entrepreneur spécialisé</i>                      |
| 6638      | Service de revêtements de sol                                                                             | <i>Entrepreneur spécialisé</i>                      |
| 6641      | Service de travaux de toiture                                                                             | <i>Entrepreneur spécialisé</i>                      |
| 6642      | Service de pose et réparation de parement métalliques et autres                                           | <i>Entrepreneur spécialisé</i>                      |
| 6643      | Service en travaux de fondations et de structures de béton                                                | <i>Entrepreneur spécialisé</i>                      |
| 6644      | Service de forage de puits, eau                                                                           |                                                     |
| 6645      | Pose de carreaux de céramique, de marbre, de mosaïque, de pierre (à l'intérieur seulement) et de terrazzo |                                                     |
| 6646      | Entreprise d'excavation, de nivellement, de défrichage et d'installation de fosses septiques              |                                                     |
| 6647      | Démolition de bâtiment et autres ouvrages                                                                 |                                                     |

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                               | REMARQUE |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 6652      | Installation d'extincteurs automatiques                                                   |          |
| 6653      | Installation d'équipements de réfrigération commerciale                                   |          |
| 6654      | Installation d'ascenseurs et d'escaliers roulants                                         |          |
| 6657      | Installation de clôtures et de pavés autobloquants                                        |          |
| 6657      | Pose-résidentielle et commerciale de revêtements                                          |          |
| 6658      | Construction, réparation et entretien d'ouvrages reliés à l'énergie et aux communications |          |
| 7213      | Ciné-parc                                                                                 |          |
| 8221      | Service de vétérinaires et hôpital pour les animaux de ferme                              |          |
| n.a.      | Service gouvernemental pour l'entretien du réseau routier (MTQ)                           |          |

COMMERCE DE RESTAURATION (C-7)

Ce groupe d'usages comprend les établissements commerciaux où l'on sert des repas, ci-après énumérés, et qui répondent aux conditions suivantes :

- 1. L'établissement peut comprendre un service à l'auto, un comptoir de service ou un espace pour consommer à l'extérieur du bâtiment principal (terrasse). Les dispositions réglementaires du présent règlement concernant les terrasses doivent être respectées;
- 2. L'usage principal doit obligatoirement être exercé dans un bâtiment principal;
- 3. Toute cuisson et préparation d'aliments doivent s'effectuer à l'intérieur du bâtiment principal.

Les usages compris dans ce groupe d'usages sont les suivants :

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                   | REMARQUE                                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5811      | Restaurant et établissement avec service complet              | <i>Sans terrasse</i>                                                                                           |
| 5812      | Restaurant et établissement avec service complet              | <i>Avec terrasse</i>                                                                                           |
| 5813      | Restaurant et établissement avec service restreint            | <i>Établissement servant les clients qui commandent au comptoir ou par téléphone et paient avant de manger</i> |
| 5814      | Restaurant et établissement offrant des repas à libre-service | <i>Cafétéria, cantine</i>                                                                                      |
| 5815      | Établissement avec salle de réception ou de banquet           |                                                                                                                |

DÉBIT D'ALCOOL (C-8)

Ce groupe d'usages comprend les établissements commerciaux où l'on sert des boissons alcoolisées, à l'exception des établissements à caractère érotique, et qui répondent aux conditions suivantes :

- 1. L'usage principal doit obligatoirement être exercé dans un bâtiment principal;
- 2. L'activité exercée ne cause aucune fumée (sauf celle provenant du système de chauffage), poussière, odeur, chaleur, gaz, éclat de lumière, vibration, ni aucun bruit



plus intense que l'intensité moyenne du bruit normal environnant de la rue et de la circulation avoisinante, au-delà des limites du local où s'exerce l'activité. La preuve que les limites permises ne sont pas dépassées incombe au demandeur. La municipalité peut exiger une telle preuve afin de s'assurer que les règlements soient respectés. La municipalité peut exiger que les bruits incommodants de nature intermittente soient assourdis au moyen de dispositifs efficaces;

- 3. L'établissement peut comprendre un espace pour consommer à l'extérieur du bâtiment principal (en terrasse). Les dispositions réglementaires du présent règlement concernant les terrasses doivent être respectées.

Les usages compris dans ce groupe d'usages sont les suivants :

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                           | REMARQUE                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5821      | Établissement avec service de boissons alcoolisées    | Bar                                                                                                                                                                                                      |
| 5822      | Établissement dont l'activité principale est la danse | Discothèque avec service de boissons alcoolisées, boîte de nuit                                                                                                                                          |
| 5823      | Bar à spectacles                                      |                                                                                                                                                                                                          |
| 7920      | Loterie et jeux de hasard                             | Comprenant les établissements d'administration publique dont l'activité principale est l'exploitation de jeux de hasard, l'exploitation de loterie et la vente ou la distribution de billets de loterie. |

**COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE (C-9)**

Ce groupe d'usages comprend les établissements dont l'activité principale est d'offrir des services d'hébergement de courte durée, à une clientèle de passage, tel que défini à la Loi sur les établissements d'hébergement touristique (RLRQ c E-14.2, r. 1).

Les usages compris dans ce groupe d'usages sont les suivants :

- 1. Établissement hôtelier comprenant un hôtel ou un motel;
- 2. Résidence de tourisme;
- 3. Centre de vacances;
- 4. Gîte touristique;
- 5. Auberge de jeunesse;
- 6. Établissement d'enseignement;
- 7. Établissement de camping;
- 8. Établissement de pourvoirie;
- 9. Autre établissement d'hébergement.

---

### COMMERCE ÉROTIQUE (C-10)

Ce groupe d'usages comprend les établissements à caractère érotique de même que les usages qui, même s'ils pouvaient être compris dans un autre groupe, correspondent à l'une des descriptions suivantes :

1. Un établissement qui cherche à tirer profit de la présentation d'un spectacle dans lequel une personne présente ou met en évidence ses seins, ses parties génitales ou ses fesses en reproduisant l'expression du plaisir sexuel ou en provoquant l'excitation sexuelle ou qui, à l'aide de gestes, de paroles ou de sons, reproduit l'expression du plaisir sexuel ou provoque l'excitation sexuelle;
2. Une salle de cinéma dans laquelle sont projetés des films montrant les parties génitales humaines dans un état d'excitation sexuelle ou présentant une scène de masturbation, de sodomie, de fellation, de cunnilingus ou de coït, dans une proportion, calculée en fonction de la durée des films, de 50 % ou plus par rapport à l'ensemble de la durée des films projetés pour une année;
3. Un établissement qui, bien qu'exerçant un usage principal différent, présente accessoirement un film ou une image enregistrée montrant les parties génitales humaines dans un état d'excitation sexuelle ou présentant une scène de masturbation, de sodomie, de fellation, de cunnilingus ou de coït;
4. Un établissement qui correspond à l'une des descriptions suivantes :
  - a) Les biens ou les services offerts sont fournis habituellement par une personne dont les seins, les parties génitales ou les fesses sont dénudés;
  - b) Les biens ou les services offerts sont fournis par une personne qui porte uniquement un ou les vêtements suivants : un soutien-gorge, une culotte sous-vêtement, un porte-jarretelles, des bas, un cache-sexe, un caleçon, que ceux-ci soient recouverts ou non d'un vêtement transparent.
5. Un établissement dont plus de 50 % de la marchandise destinée à la vente ou à la location est constitué d'imprimés, de films, de cassettes vidéo ou d'objets érotiques remplissant une des conditions suivantes :
  - a) Il s'agit d'une image qui tend à provoquer l'excitation sexuelle par la mise en évidence de seins, de parties génitales ou de fesses humaines ou d'une image qui présente une personne dans une attitude exprimant le plaisir sexuel ou suggérant l'accomplissement d'un acte sexuel;
  - b) Il s'agit d'une image montrant des parties génitales humaines dans un état d'excitation sexuelle ou présentant une scène de masturbation, de sodomie, de fellation, de cunnilingus ou de coït;
  - c) Il s'agit d'un film ou d'un enregistrement qui contiennent une image qui présente des parties génitales humaines dans un état d'excitation ou qui présente une scène de masturbation, de sodomie, de fellation, de cunnilingus ou de coït;
  - d) Il s'agit d'un objet qui constitue ou qui représente des parties génitales humaines;
  - e) Il s'agit d'un objet destiné à provoquer l'excitation sexuelle ou devant servir à des fins sexuelles.

COMMERCE DE GROS ET D'ENTREPOSAGE (C-11)

Ce groupe d'usages comprend les établissements dont l'activité principale est de vendre, à titre de grossiste, des biens ou de fournir des services de transport, d'entreposage, de fabrication ou de réparation d'équipements motorisés autres que des électroménagers, des véhicules automobiles ou des équipements électroniques et qui répondent à la condition suivante :

- 1. L'usage principal doit obligatoirement être exercé dans un bâtiment principal;

Les usages compris dans ce groupe d'usages sont les suivants :

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                            | REMARQUE                                                                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4221      | Entrepôt pour le transport par camion                                                  | <i>Excluant l'entreposage des centres de distribution ou d'expédition de marchandises du groupe 637</i> |
| 4921      | Service d'envoi de marchandises                                                        |                                                                                                         |
| 4922      | Service d'emballage et de protection de marchandise                                    |                                                                                                         |
| 5111      | Vente en gros d'automobiles et autres véhicules automobiles, neufs ou d'occasion       | <i>Incluant les véhicules récréatifs</i>                                                                |
| 5112      | Vente en gros de pièces et d'accessoires neufs pour véhicules automobiles              |                                                                                                         |
| 5113      | Vente en gros de pièces usagées et d'accessoires d'occasion pour véhicules automobiles | <i>Excluant les cimetières de véhicules automobiles et les cours (parcs) de ferraille</i>               |
| 5114      | Vente en gros de pneus et de chambres à air                                            |                                                                                                         |
| 5115      | Vente en gros de véhicules autres que les véhicules automobiles                        | <i>Incluant les embarcations, les voiliers, les aéronefs, etc.</i>                                      |
| 5121      | Vente en gros de médicaments et de produits médicamenteux                              |                                                                                                         |
| 5122      | Vente en gros de peinture et de vernis                                                 |                                                                                                         |
| 5123      | Vente en gros de produits de beauté                                                    |                                                                                                         |
| 5131      | Vente en gros de tissus et de textiles                                                 |                                                                                                         |
| 5132      | Vente en gros de vêtements, de lingerie, de bas et d'accessoires                       |                                                                                                         |
| 5133      | Vente en gros de chaussures                                                            |                                                                                                         |
| 5134      | Vente en gros de vêtements de fourrure                                                 |                                                                                                         |
| 5141      | Vente en gros pour l'épicerie en général                                               |                                                                                                         |
| 5142      | Vente en gros de produits laitiers                                                     |                                                                                                         |
| 5143      | Vente en gros de volailles et de produits provenant de la volaille                     | <i>Excluant la vente d'œufs</i>                                                                         |
| 5144      | Vente en gros de confiseries                                                           |                                                                                                         |
| 5145      | Vente en gros de produits de boulangerie et de pâtisserie                              |                                                                                                         |
| 5146      | Vente en gros de poissons et de fruits de mer                                          |                                                                                                         |
| 5147      | Vente en gros de viandes et de produits de la viande                                   |                                                                                                         |
| 5148      | Vente en gros de fruits et de légumes frais                                            |                                                                                                         |
| 5151      | Vente en gros du grain                                                                 |                                                                                                         |

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                                                               | REMARQUE                                                                                                                                                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5152      | Vente en gros de peaux et de fourrures                                                                                    |                                                                                                                                                              |
| 5153      | Vente en gros du tabac (brut)                                                                                             |                                                                                                                                                              |
| 5154      | Vente en gros de la laine et du mohair                                                                                    |                                                                                                                                                              |
| 5155      | Vente en gros d'animaux de ferme                                                                                          | <i>Incluant les encans</i>                                                                                                                                   |
| 5157      | Vente en gros de produits chimiques pour l'agriculture                                                                    |                                                                                                                                                              |
| 5161      | Vente en gros d'appareils et d'équipements électriques, de fils et de matériel électrique et électronique de construction |                                                                                                                                                              |
| 5162      | Vente en gros d'appareils électriques, de téléviseurs et de radios                                                        |                                                                                                                                                              |
| 5163      | Vente en gros de pièces et d'équipements électroniques                                                                    |                                                                                                                                                              |
| 5164      | Vente en gros de caisses enregistreuses                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| 5165      | Vente en gros d'équipements et de logiciels informatiques                                                                 | <i>Incluant les jeux et les accessoires</i>                                                                                                                  |
| 5171      | Vente en gros de quincaillerie                                                                                            |                                                                                                                                                              |
| 5172      | Vente en gros d'appareils et d'équipements de plomberie et de chauffage                                                   |                                                                                                                                                              |
| 5173      | Vente en gros d'équipements et de pièces pour la réfrigération, la ventilation, la climatisation et le chauffage          | <i>Système combiné</i>                                                                                                                                       |
| 5177      | Vente en gros de pièces et d'équipements destinés aux communications                                                      | <i>Pièces et équipements pour la construction, la réparation et l'entretien d'ouvrages reliés aux communications</i>                                         |
| 5178      | Vente en gros de pièces et d'équipements destinés à l'énergie                                                             | <i>Pièces et équipements pour la construction, la réparation et l'entretien d'ouvrages reliés à la production, le transport et la distribution d'énergie</i> |
| 5181      | Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie commerciale, industrielle ou agricole                              | <i>Incluant la machinerie lourde</i>                                                                                                                         |
| 5182      | Vente en gros de machinerie et d'instruments commerciaux, industriels ou agricoles, neufs ou d'occasion                   | <i>Incluant la machinerie lourde</i>                                                                                                                         |
| 5183      | Vente en gros d'équipements professionnels et de pièces                                                                   |                                                                                                                                                              |
| 5184      | Vente en gros d'équipements et de pièces pour les entreprises de services                                                 |                                                                                                                                                              |
| 5185      | Vente en gros d'équipements et de pièces pour le transport                                                                | <i>Sauf les véhicules automobiles</i>                                                                                                                        |
| 5186      | Vente en gros d'ameublements, de matériel de bureau et de magasin                                                         |                                                                                                                                                              |
| 5187      | Vente en gros de matériel scolaire                                                                                        |                                                                                                                                                              |
| 5188      | Vente en gros de jouets et d'articles de passe-temps                                                                      |                                                                                                                                                              |
| 5191      | Vente en gros de métaux et de minéraux                                                                                    | <i>Sauf les produits du pétrole et les rebuts</i>                                                                                                            |
| 5192      | Vente en gros de combustible                                                                                              | <i>Incluant le bois de chauffage</i>                                                                                                                         |
| 5193      | Vente en gros de produits du tabac                                                                                        |                                                                                                                                                              |
| 5194      | Vente en gros de boissons non alcoolisées                                                                                 |                                                                                                                                                              |
| 5195      | Vente en gros de la bière, du vin et des boissons alcooliques                                                             |                                                                                                                                                              |
| 5196      | Vente en gros de papiers et de produits du papier                                                                         |                                                                                                                                                              |

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                                      | REMARQUE                                                                                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5197      | Vente en gros de meubles et d'articles d'ameublement de maison                                   |                                                                                                                                             |
| 5198      | Vente en gros de bois et de matériaux de construction                                            |                                                                                                                                             |
| 6371      | Entreposage de produits de la ferme et silos                                                     | Sauf l'entreposage en vrac à l'extérieur                                                                                                    |
| 6373      | Entreposage frigorifique                                                                         | Sauf les armoires frigorifiques                                                                                                             |
| 6374      | Armoire frigorifique                                                                             |                                                                                                                                             |
| 6375      | Entreposage du mobilier et d'appareils ménagers                                                  | Incluant les mini-entrepôts                                                                                                                 |
| 6376      | Centre de distribution ou d'expédition de marchandises diverses (colis, courrier, meubles, etc.) | Excluant les activités de vente en gros à plusieurs clients qui sont répertoriées au grand groupe 51 ou d'envoi de marchandise du groupe 49 |

COMMERCE JEUX DE HASARD ET ARCADE (C-12)

Ce groupe d'usages comprend les établissements dont l'activité principale est d'exploiter un appareil, une table, un tableau ou un mécanisme qui fonctionne au moyen de pièces de monnaie, de jetons, de tickets ou d'autres moyens similaires, ou tout appareil dont le fonctionnement dépend du jugement ou de l'adresse d'une personne, ci-après énumérés :

| CODE CUBF | DESCRIPTION                | REMARQUE                                                                                                                                                                                                |
|-----------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7395      | Salle de jeux automatiques | Services récréatifs                                                                                                                                                                                     |
| 7920      | Loterie et jeux de hasard  | Comprenant les établissements d'administration publique dont l'activité principale est l'exploitation de jeux de hasard, l'exploitation de loterie et la vente ou la distribution de billets de loterie |

5.4 CLASSE INDUSTRIE

INDUSTRIE LÉGÈRE (I-1)

Ce groupe d'usages comprend les établissements industriels à contraintes légères ci-après énumérés et qui répondent aux conditions suivantes :

- 1. L'usage principal doit obligatoirement être exercé dans un bâtiment principal;
- 2. L'activité exercée ne cause, d'aucune façon, d'émission de contaminants solides, liquides ou gazeux.

Les usages compris dans ce groupe d'usages sont les suivants :

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                              | REMARQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2071      | Industrie de biscuits, de craquelins et de biscottes                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2072      | Industrie du pain                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2081      | Industrie de chocolat et de confiseries chocolatées                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2084      | Industrie d'assaisonnements et de vinaigrettes                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2085      | Malterie                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2086      | Rizerie                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2087      | Industrie du thé et du café                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2088      | Industrie d'aliments à grignoter                                                         | Comprenant les établissements dont l'activité est le salage, le grillage, le séchage, la cuisson ou la mise en conserve de noix, la transformation de céréales ou de graines en aliments à grignoter; la fabrication de beurre d'arachides; la fabrication de croustilles de pomme de terre, de croustilles de maïs, de maïs éclaté, de bretzels durs, de couennes de porcs et d'aliments similaires à grignoter |
| 2091      | Industrie de boissons gazeuses                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2092      | Industrie d'alcools destinés à la consommation                                           | Distillerie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2093      | Industrie de la bière                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2094      | Industrie du vin et du cidre                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2095      | Industrie de l'eau naturelle et gazéifiée                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2096      | Industrie de la glace                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2320      | Industrie de la chaussure                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2341      | Industrie de valises, bourses et sacs à main                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2342      | Industrie d'accessoires pour bottes et chaussures                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2410      | Industrie de filés et de tissus tissés (coton)                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2420      | Industrie de filés et de tissus tissés (laine)                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2431      | Industrie de fibres synthétiques et de filés de filaments                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2432      | Industrie du tissage de fibres synthétiques                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2440      | Industrie de la corde et de la ficelle                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2451      | Industrie du traitement de fibres naturelles                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2452      | Industrie du feutre pressé et aéré                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2460      | Industrie de tapis, carpettes et moquettes                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2471      | Industrie de sacs et de poches en matière textile                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2472      | Industrie d'articles en grosse toile ou de substituts de la toile (bâches et tentes)     | Sauf l'industrie de sacs et de poches en matière textile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2491      | Industrie du fil                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2492      | Industrie de tissus étroits                                                              | Tissage et tressage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2493      | Industrie de broderie, de plissage et d'ourlets                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2494      | Industrie de la teinture et du finissage de textile et de tissus et revêtement de tissus |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2495      | Industrie d'articles de maison en textile et d'articles d'hygiène en textile             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2496      | Industrie de tissus larges                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2497      | Industrie de tissus pour armature de pneus                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2498      | Industrie de tissus tricotés                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2612      | Industrie de la confection à forfait de vêtements pour hommes et garçons                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                                  | REMARQUE                                                                   |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2613      | Industrie de manteaux pour hommes et garçons                                                 |                                                                            |
| 2614      | Industrie de complets, d'uniformes et de vestons pour hommes et garçons                      |                                                                            |
| 2615      | Industrie de pantalons pour hommes et garçons                                                |                                                                            |
| 2616      | Industrie de vêtements de nuit et de sous-vêtements pour hommes et garçons                   |                                                                            |
| 2617      | Industrie de chemises pour hommes et garçons                                                 |                                                                            |
| 2622      | Industrie de la confection à forfait de vêtements pour femmes et filles                      |                                                                            |
| 2623      | Industrie de manteaux, de tailleurs, de vestons ajustés et de jupes pour femmes et filles    |                                                                            |
| 2624      | Industrie de vêtements de sport pour femmes et filles                                        |                                                                            |
| 2625      | Industrie de robes pour femmes et filles                                                     |                                                                            |
| 2626      | Industrie de blouses et de chemisiers pour femmes et filles                                  |                                                                            |
| 2627      | Industrie de lingerie, de vêtements de détente et de vêtements de nuit pour femmes et filles |                                                                            |
| 2631      | Industrie de la confection de vêtements pour enfants et bébés                                |                                                                            |
| 2632      | Industrie de sous-vêtements et de vêtements de nuit pour enfants et bébés                    |                                                                            |
| 2633      | Industrie de la confection à forfait pour enfants et bébés                                   |                                                                            |
| 2640      | Industrie de vêtements en fourrure et en cuir                                                |                                                                            |
| 2652      | Industrie de bas et de chaussettes                                                           |                                                                            |
| 2691      | Industrie de gants                                                                           |                                                                            |
| 2692      | Industrie de chapeaux                                                                        | <i>Sauf en fourrure</i>                                                    |
| 2693      | Industrie de chandails coupés-cousus                                                         |                                                                            |
| 2694      | Industrie de vêtements professionnels coupés-cousus                                          |                                                                            |
| 2731      | Industrie de portes et de fenêtres en bois                                                   | <i>Incluant cadres</i>                                                     |
| 2732      | Industrie de parquets en bois dur                                                            |                                                                            |
| 2733      | Industrie de la préfabrication de maisons mobiles et autres bâtiments mobiles                |                                                                            |
| 2734      | Industrie de la préfabrication de maisons                                                    |                                                                            |
| 2735      | Industrie de bâtiments préfabriqués à charpente de bois                                      |                                                                            |
| 2736      | Industrie d'armoires, de placards de cuisine et de coiffeuses de salle de bains en bois      |                                                                            |
| 2737      | Fabrication d'escalier de bois                                                               |                                                                            |
| 2740      | Industrie de contenants en bois et de palettes en bois                                       |                                                                            |
| 2750      | Industrie du cercueil en bois ou en métal                                                    |                                                                            |
| 2792      | Industrie du bois tourné et façonné                                                          |                                                                            |
| 2811      | Industrie du meuble rembourré résidentiel                                                    | <i>Service de réparation et de rembourrage de meubles (code CUBF 6423)</i> |
| 2812      | Industrie du meuble de maison en bois                                                        |                                                                            |
| 2821      | Industrie du meuble de bureau, en métal                                                      |                                                                            |
| 2822      | Industrie du meuble de bureau, en bois                                                       |                                                                            |
| 2891      | Industrie de sommiers et de matelas                                                          |                                                                            |
| 2892      | Industrie du meuble et d'articles d'ameublement pour hôtels, restaurants et institutions     |                                                                            |
| 2893      | Industrie du meuble de jardin                                                                |                                                                            |
| 2894      | Industrie de rayonnages et d'armoires de sûreté                                              |                                                                            |

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                     | REMARQUE                                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2895      | Industrie du cadre                                                              |                                                                            |
| 2931      | Industrie de boîtes pliantes et rigides                                         |                                                                            |
| 2932      | Industrie de boîtes en carton ondulé et en carton compact                       |                                                                            |
| 2933      | Industrie de sacs en papier                                                     |                                                                            |
| 3011      | Industrie de l'impression de formulaires commerciaux                            |                                                                            |
| 3012      | Industrie de l'impression de journaux, de publication et de catalogues          |                                                                            |
| 3013      | Industrie de l'impression de périodiques ou de revues                           |                                                                            |
| 3014      | Industrie de l'impression de livres                                             |                                                                            |
| 3015      | Industrie de l'impression de répertoires et d'annuaires et de dictionnaires     |                                                                            |
| 3020      | Industrie du clichage, de la composition, de la reliure et de la lithographie   |                                                                            |
| 3031      | Industrie de l'édition du livre                                                 |                                                                            |
| 3032      | Industrie de l'édition de journaux                                              |                                                                            |
| 3033      | Industrie de l'édition de périodiques ou de revues                              |                                                                            |
| 3034      | Industrie de l'édition de répertoires, d'annuaires et de base de données        |                                                                            |
| 3041      | Industrie de journaux                                                           | <i>Impression et édition combinées</i>                                     |
| 3050      | Éditeur de logiciels ou progiciels                                              |                                                                            |
| 3221      | Industrie de bâtiments préfabriqués en métal                                    | <i>Sauf transportables</i>                                                 |
| 3222      | Industrie de barres d'armature                                                  |                                                                            |
| 3231      | Industrie de portes et de fenêtres en métal                                     |                                                                            |
| 3232      | Industrie de bâtiments préfabriqués en métal, transportables                    |                                                                            |
| 3241      | Industrie du revêtement métallique, sur commande                                |                                                                            |
| 3243      | Industrie de la tôlerie pour ventilation                                        |                                                                            |
| 3244      | Industrie de récipients et de boîtes en métal                                   |                                                                            |
| 3245      | Industrie de réservoirs en métal (épais)                                        |                                                                            |
| 3246      | Industrie de canettes en métal                                                  | <i>Habituellement en aluminium ou en acier recouvert d'oxyde de chrome</i> |
| 3251      | Industrie de ressorts de rembourrage et de ressorts à boudin                    |                                                                            |
| 3252      | Industrie de fils et de câbles métalliques                                      |                                                                            |
| 3253      | Industrie d'attaches d'usage industriel                                         |                                                                            |
| 3261      | Industrie de la quincaillerie de base                                           |                                                                            |
| 3262      | Industrie de matrices, de moules et d'outils tranchants et à profiler, en métal |                                                                            |
| 3263      | Industrie de l'outillage à main                                                 |                                                                            |
| 3264      | Industrie de produits tournés, de vis, d'écrous et de boulons                   |                                                                            |
| 3270      | Industrie du matériel de chauffage et du matériel de réfrigération commerciale  |                                                                            |
| 3280      | Atelier d'usinage                                                               |                                                                            |
| 3291      | Industrie de garnitures et de raccords de plomberie en métal                    |                                                                            |
| 3292      | Industrie de soupapes en métal                                                  |                                                                            |
| 3293      | Industrie du roulement à billes et à rouleaux                                   |                                                                            |
| 3294      | Industrie du forgeage                                                           |                                                                            |
| 3295      | Industrie de l'estampage                                                        |                                                                            |



| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                                | REMARQUE                                                   |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 3451      | Industrie de moteurs et de pièces de moteurs de véhicules automobiles                      |                                                            |
| 3452      | Industrie de pièces pour systèmes de direction et de suspension de véhicules automobiles   |                                                            |
| 3453      | Industrie de roues et de freins pour véhicules automobiles                                 |                                                            |
| 3454      | Industrie de pièces et d'accessoires en plastique pour véhicules automobiles               |                                                            |
| 3455      | Industrie d'accessoires en matière textile pour véhicules automobiles                      |                                                            |
| 3456      | Industrie de carrosseries de véhicules automobiles                                         |                                                            |
| 3457      | Industrie de matériel électrique et électronique pour véhicules automobiles                |                                                            |
| 3458      | Industrie de pièces de transmission et de groupe motopropulseur pour véhicules automobiles |                                                            |
| 3480      | Industrie de la construction et de la réparation d'embarcations                            |                                                            |
| 3510      | Industrie de petits appareils électroménagers                                              |                                                            |
| 3520      | Industrie de gros appareils                                                                |                                                            |
| 3531      | Industrie d'appareils d'éclairage                                                          | <i>Sauf les ampoules et les tubes</i>                      |
| 3532      | Industrie de lampes électriques                                                            | <i>Ampoules et tubes</i>                                   |
| 3541      | Industrie du matériel électronique ménager                                                 |                                                            |
| 3542      | Industrie du matériel électronique audio et vidéo                                          |                                                            |
| 3551      | Industrie d'équipements de télécommunication                                               |                                                            |
| 3552      | Industrie de pièces et de composantes électroniques                                        |                                                            |
| 3553      | Industrie du matériel téléphonique                                                         |                                                            |
| 3561      | Industrie de transformateurs électriques                                                   |                                                            |
| 3562      | Industrie du matériel électrique de communication et de protection                         |                                                            |
| 3571      | Industrie d'ordinateurs et de leurs unités périphériques                                   |                                                            |
| 3580      | Industrie de fils et de câbles électriques                                                 |                                                            |
| 3591      | Industrie d'accumulateurs                                                                  |                                                            |
| 3592      | Industrie de dispositifs porteurs et non porteurs de courant                               |                                                            |
| 3593      | Industrie de moteurs et de générateurs électriques                                         |                                                            |
| 3594      | Industrie de batteries et de piles                                                         |                                                            |
| 3911      | Industrie d'instruments d'indication, d'enregistrement et de commande                      |                                                            |
| 3912      | Industrie d'horloges et de montres                                                         |                                                            |
| 3913      | Industrie d'appareils orthopédiques et chirurgicaux                                        |                                                            |
| 3914      | Industrie d'articles ophtalmiques                                                          |                                                            |
| 3921      | Industrie de la bijouterie et de l'orfèvrerie                                              | <i>Sauf l'affinage secondaire de métaux précieux</i>       |
| 3922      | Industrie de l'affinage secondaire de métaux précieux                                      |                                                            |
| 3931      | Industrie d'articles de sport et d'athlétisme                                              |                                                            |
| 3932      | Industrie de jouets et de jeux                                                             |                                                            |
| 3933      | Industrie de la bicyclette                                                                 |                                                            |
| 3934      | Industrie du trophée                                                                       |                                                            |
| 3940      | Industrie de stores vénitiens                                                              |                                                            |
| 3971      | Industrie d'enseignes au néon                                                              | <i>Éclairage intérieur, excluant les enseignes en bois</i> |

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                                                       | REMARQUE                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 3972      | Industrie d'enseignes en bois                                                                                     | <i>Éclairage extérieur, excluant les enseignes au néon</i> |
| 3973      | Industrie de tableaux d'affichage et de panneaux-réclames                                                         |                                                            |
| 3974      | Industrie d'étalages                                                                                              |                                                            |
| 3991      | Industrie de balais, de brosses et de vadrouilles                                                                 |                                                            |
| 3992      | Industrie de boutons, de boucles et d'attaches pour vêtements                                                     |                                                            |
| 3993      | Industrie de carreaux, de dalles et de linoléums                                                                  |                                                            |
| 3994      | Industrie de la fabrication de supports d'enregistrement, de la reproduction du son et des instruments de musique |                                                            |
| 3997      | Industrie d'articles de bureau et de fournitures pour artistes                                                    | <i>Sauf les articles en papier</i>                         |
| 3998      | Industrie d'apprêtage et de teinture de fourrure                                                                  |                                                            |

**INDUSTRIE LOURDE (I-2)**

Ce groupe d'usages comprend les établissements industriels à contraintes élevées qui répondent aux conditions suivantes :

- 1. L'usage principal doit obligatoirement être exercé dans un bâtiment principal;

Les usages compris dans ce groupe d'usages sont les suivants :

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                       | REMARQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020      | Industrie de la préparation et du conditionnement de poissons et de fruits de mer |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2061      | Industrie d'aliments pour chats et chiens                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2062      | Industrie d'aliments pour autres animaux                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2082      | Traitement du sucre de canne et de betteraves à sucre                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2083      | Amidonnerie et fabrication de graisses et d'huiles végétales                      | <i>Comprenant les établissements dont l'activité principale est le broyage de graines oléagineuses et des noix, de même que l'extraction des huiles, la fabrication de graisses et d'huiles par la transformation d'huiles brutes ou partiellement raffinées ou le mélange de graisses et d'huiles achetées; les produits peuvent être fabriqués de produits comestibles ou non comestibles et peuvent utiliser des graisses animales et végétales</i> |

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                 | REMARQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2089      | Autres industries de produits alimentaires                                  | <i>Incluant les établissements dont l'activité principale est la fabrication et le conditionnement en vue de la revente à l'unité d'aliments préparés périssables comme les salades, les sandwiches, les repas préparés, les pizzas fraîches, les pâtes alimentaires et les légumes pelés ou coupés</i> |
| 2110      | Écôtage et reséchage des feuilles de tabac                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2120      | Industrie de produits du tabac                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2231      | Industrie de tuyaux et de raccords de tuyauterie en plastique rigide        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2235      | Industrie de pellicules et de feuilles en plastique non renforcées          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2240      | Industrie de produits en plastique stratifié, sous pression ou renforcé     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2250      | Industrie de produits d'architecture en plastique                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2261      | Industrie de contenants en plastique                                        | <i>Sauf en mousse</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2262      | Industrie du recyclage des bouteilles en plastique                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2291      | Industrie de sacs et de sachets en plastique                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2292      | Industrie d'appareils sanitaires en plastique                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2310      | Tannerie                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2699      | Industries d'accessoires vestimentaires et d'autres vêtements               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2711      | Industrie de bardeaux et de bardeaux de fente                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2713      | Industrie de produits de scierie et d'ateliers de rabotage                  | <i>Sauf les usines de bardeaux et de bardeaux de fente</i>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2721      | Industrie de placages en bois                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2722      | Industrie de contreplaqués en bois                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2791      | Industrie de la préservation du bois                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2793      | Industrie de panneaux de particules et de fibres                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2794      | Industrie de panneaux de copeaux (agglomérés)                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2911      | Industrie de pâte mécanique, thermomécanique et mi-chimique                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2912      | Industrie de pâte chimique                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2913      | Industrie du papier journal et papier d'impression de pâte mécanique        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2914      | Industrie de fabrication du carton ou de transformation du carton           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2915      | Industrie de panneaux et du papier de construction                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2920      | Industrie de papier asphalté pour couvertures                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2991      | Industrie de papiers couchés, traités et contrecollés                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2992      | Industrie de produits de papeterie                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2993      | Industrie de produits en papier hygiénique jetable                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2994      | Industrie de papier recyclé                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3111      | Industrie de ferro-alliages                                                 | <i>Acierie</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3112      | Fonderie d'acier                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3113      | Industrie de formes en acier laminé à froid, à partir d'acier acheté        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3114      | Industrie d'étirage de fils d'acier                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3120      | Industrie de tubes et de tuyaux en fer et en acier, à partir d'acier acheté |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                                        | REMARQUE                                                                                                       |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3140      | Fonderie de fer                                                                                    |                                                                                                                |
| 3151      | Industrie de fonte et affinage de métaux non ferreux                                               | <i>Sauf l'aluminium</i>                                                                                        |
| 3161      | Industrie du laminage de l'aluminium                                                               |                                                                                                                |
| 3162      | Industrie de l'étirage, de l'extrusion et alliage de l'aluminium, fabriqué à partir d'acier acheté |                                                                                                                |
| 3170      | Industrie du laminage, de l'étirage et de l'extrusion du cuivre et de ses alliages                 |                                                                                                                |
| 3181      | Fonderie de métaux non ferreux, moulage sous pression                                              |                                                                                                                |
| 3182      | Fonderie de métaux non ferreux, sauf moulage sous pression                                         |                                                                                                                |
| 3210      | Industrie de chaudières, d'échangeurs de chaleur et de plaques métalliques                         |                                                                                                                |
| 33        | Industrie de la machinerie                                                                         | <i>Sauf électrique</i>                                                                                         |
| 3411      | Industrie des appareils d'aéronefs                                                                 | <i>Incluant les avions et les hélicoptères</i>                                                                 |
| 3412      | Industrie des pièces et accessoires d'aéronefs                                                     | <i>Incluant les avions et les hélicoptères</i>                                                                 |
| 3430      | Industrie de véhicules automobiles                                                                 |                                                                                                                |
| 3441      | Industrie de carrosseries de camions et d'autobus                                                  |                                                                                                                |
| 3442      | Industrie de remorques d'usage non commercial                                                      |                                                                                                                |
| 3443      | Industrie de semi-remorques et de remorques d'usage commercial                                     |                                                                                                                |
| 3444      | Industrie de roulottes de tourisme                                                                 | <i>Excluant les maisons mobiles (code CUBF 2733)</i>                                                           |
| 3460      | Industrie du matériel ferroviaire roulant                                                          |                                                                                                                |
| 3470      | Industrie de la construction et de la réparation de navires                                        |                                                                                                                |
| 3611      | Industrie de matériaux de construction en argile et de produits réfractaires                       |                                                                                                                |
| 3612      | Industrie de la poterie, d'articles en céramique et d'appareils sanitaires                         |                                                                                                                |
| 3620      | Industrie du ciment                                                                                |                                                                                                                |
| 3630      | Industrie de produits en pierre                                                                    |                                                                                                                |
| 3641      | Industrie de tuyaux, de briques et de blocs en béton                                               |                                                                                                                |
| 3642      | Industrie de produits de construction en béton                                                     |                                                                                                                |
| 3650      | Industrie du béton préparé                                                                         |                                                                                                                |
| 3661      | Industrie du verre                                                                                 |                                                                                                                |
| 3662      | Industrie de produits en verre fabriqué à partir de verre acheté                                   |                                                                                                                |
| 3663      | Industrie du recyclage des bouteilles en verre                                                     |                                                                                                                |
| 3670      | Industrie de produits abrasifs                                                                     |                                                                                                                |
| 3680      | Industrie de la chaux                                                                              |                                                                                                                |
| 3692      | Industrie de produits en amiante                                                                   |                                                                                                                |
| 3693      | Industrie de produits en gypse                                                                     |                                                                                                                |
| 3694      | Industrie de matériaux isolants de minéraux non métalliques                                        |                                                                                                                |
| 3711      | Industrie de produits pétroliers raffinés                                                          | <i>Sauf les huiles de graissage et les graisses lubrifiantes</i>                                               |
| 3712      | Industrie d'huiles de graissage et de graisses lubrifiantes                                        | <i>Le terrain étant utilisé exclusivement pour le passage de la conduite et il n'y a aucune autre activité</i> |
| 3714      | Raffinerie de pétrole                                                                              |                                                                                                                |
| 3716      | Station de contrôle de la pression du pétrole                                                      |                                                                                                                |
| 3717      | Industrie du recyclage d'huiles à moteur                                                           |                                                                                                                |

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                       | REMARQUE           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 3791      | Industrie de la fabrication de mélanges d'asphalte et de pavés d'asphalte         |                    |
| 3792      | Industrie de la fabrication de bardeaux et de matériaux de revêtement en asphalte |                    |
| 3821      | Industrie d'engrais chimique et d'engrais composés                                |                    |
| 3831      | Industrie de résines synthétiques et de caoutchouc synthétique                    |                    |
| 3832      | Industrie de fibres et de filaments artificiels et synthétiques                   |                    |
| 3840      | Industrie de produits pharmaceutiques et de médicaments                           |                    |
| 3850      | Industrie de peinture, de teinture et de vernis                                   |                    |
| 3861      | Industrie de savons et de détachants pour le nettoyage                            |                    |
| 3862      | Industrie du recyclage de produits de nettoyage                                   |                    |
| 3870      | Industrie de produits de toilette                                                 |                    |
| 3881      | Industrie de pigments et de colorants secs                                        |                    |
| 3882      | Industrie de produits chimiques inorganiques d'usage industriel                   |                    |
| 3883      | Industrie de produits chimiques organiques d'usage industriel                     |                    |
| 3891      | Industrie d'encres d'imprimerie                                                   |                    |
| 3892      | Industrie d'adhésifs, de colles et de produits connexes                           |                    |
| 3893      | Industrie d'explosifs, de détonateurs pour explosifs                              | Sauf les munitions |
| 3894      | Industrie de produits pétrochimiques                                              |                    |
| 3895      | Industrie de fabrication de gaz industriels                                       |                    |
| 3896      | Industrie du recyclage du condensat de gaz                                        |                    |
| 3897      | Industrie du recyclage des cartouches de jet d'encre                              |                    |
| 3898      | Industrie du recyclage de solvant de dégraissage                                  |                    |

INDUSTRIE AGRICOLE (I-3)

Ce groupe d'usages comprend les établissements dont l'activité principale consiste à transformer des produits agricoles.

Les usages compris dans ce groupe d'usages sont les suivants :

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                                       | REMARQUE                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2011      | Industrie de l'abattage et du conditionnement de la viande                        | Sauf la volaille et le petit gibier                                                                                                                                                                                                                  |
| 2012      | Industrie de l'abattage et de la transformation de la volaille et du petit gibier |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2013      | Industrie d'équarrissage                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2031      | Conserverie, marinade, saumurage et séchage de fruits et de légumes               | Comprenant les établissements dont l'activité principale est la fabrication de mélanges secs utilisés dans la fabrication de soupes et de bouillons et de sauces à salade, pourvu qu'ils procèdent à la déshydratation d'au moins un des ingrédients |

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                              | REMARQUE |
|-----------|----------------------------------------------------------|----------|
| 2032      | Industrie de fruits et de légumes congelés               |          |
| 2041      | Industrie du beurre                                      |          |
| 2043      | Industrie du lait de consommation                        |          |
| 2044      | Industrie de produits laitiers secs et concentrés        |          |
| 2045      | Industrie du fromage                                     |          |
| 2046      | Fabrication de crème glacée et de desserts congelés      |          |
| 2051      | Meunerie et minoterie                                    |          |
| 2052      | Industrie de mélanges à base de farine de table préparée |          |
| 2053      | Industrie de céréales de petit déjeuner                  |          |

INDUSTRIE D'EXTRACTION (I-4)

Ce groupe d'usages comprend les établissements dont l'activité principale consiste à extraire des matières minérales consolidées ou non.

Les usages compris dans ce groupe d'usage sont les suivants :

| CODE CUBF | DESCRIPTION                                                       | REMARQUE                                                                                                                                                                                               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8511      | Extraction du minerai de fer                                      |                                                                                                                                                                                                        |
| 8512      | Extraction du minerai de cuivre et de nickel                      |                                                                                                                                                                                                        |
| 8513      | Extraction du minerai de zinc et de plomb                         |                                                                                                                                                                                                        |
| 8514      | Extraction du minerai d'or et d'argent                            |                                                                                                                                                                                                        |
| 8515      | Extraction du minerai d'aluminium et de bauxite                   |                                                                                                                                                                                                        |
| 8516      | Extraction de minerais métalliques                                | <i>Sauf le vanadium</i>                                                                                                                                                                                |
| 8517      | Extraction du minerai de cuivre et de zinc                        |                                                                                                                                                                                                        |
| 8518      | Extraction du grès                                                |                                                                                                                                                                                                        |
| 8519      | Extraction d'autres minerais                                      |                                                                                                                                                                                                        |
| 8521      | Extraction de l'antracite (charbon bitumineux)                    |                                                                                                                                                                                                        |
| 8522      | Extraction du charbon subbitumineux                               |                                                                                                                                                                                                        |
| 8523      | Extraction du lignite                                             | <i>Charbon composé à 70 % de carbone riche en débris ligneux</i>                                                                                                                                       |
| 8530      | Pétrole brut et gaz naturel (extraction)                          | <i>Comprenant le gisement de schiste et sables bitumineux, l'épuration, l'exploitation pétrolière et gazière, les procédés de gazéification, liquéfaction, pyrolyse du charbon effectués à la mine</i> |
| 8541      | Pierre de taille                                                  |                                                                                                                                                                                                        |
| 8542      | Extraction de la pierre pour le concassage et l'enrochement       |                                                                                                                                                                                                        |
| 8543      | Extraction du sable et du gravier                                 |                                                                                                                                                                                                        |
| 8544      | Extraction de l'argile, de l'ardoise et de matériaux réfractaires |                                                                                                                                                                                                        |
| 8545      | Extraction de minerais et de fertilisants                         |                                                                                                                                                                                                        |
| 8546      | Extraction de l'amiante                                           |                                                                                                                                                                                                        |
| 8900      | Exploitation et extraction d'autres richesses naturelles          |                                                                                                                                                                                                        |

**PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P-1)**

Ce groupe d'usages comprend les activités, les équipements et les établissements au service de la communauté incluant les services gouvernementaux ou paragouvernementaux et les services d'ordre civil, culturel, sportif, religieux, institutionnel, hospitalier, social.

Ce groupe d'usages comprend les usages suivants :

1. Services d'habitation et de résidence comprenant notamment :
  - a) Maison de jeunes, local pour les associations fraternelles;
  - b) Maison d'étudiants;
  - c) Résidence pour personnes âgées non autonomes incluant les CHSLD;
  - d) Résidence pour personnes âgées autonomes;
  - e) Orphelinat.
2. Services gouvernementaux et paragouvernementaux comprenant notamment :
  - a) Bureau de poste;
  - b) Poste et bureau de douanes.
3. Services sociaux comprenant notamment :
  - a) Centre d'accueil ou établissement curatif;
  - b) Centre local de services communautaires;
  - c) Centre de services sociaux;
  - d) Centre d'entraide et de ressources communautaires;
  - e) Maison pour personnes en difficulté (période limitée);
  - f) Service de garderie.
4. Services médicaux et de santé comprenant notamment :
  - a) Service d'hôpital;
  - b) Clinique médicale;
  - c) Clinique dentaire;
  - d) Sanatorium, maison de convalescence et maison de repos.
5. Services d'enseignement comprenant notamment :
  - a) École maternelle, enseignement primaire et secondaire;
  - b) Université, école polyvalente, cégep;
  - c) Formation spécialisée.
6. Services religieux comprenant notamment :
  - a) Couvent, monastère, presbytère;
  - b) Église, synagogue, mosquée et temple;
  - c) Cimetière.
7. Services socioculturels et sportifs comprenant notamment :
  - a) Centre communautaire ou de quartier;
  - b) Bureau et kiosque d'information touristique;
  - c) Bibliothèque, musée, cinéma, théâtre;
  - d) Centre sportif multidisciplinaire (couvert);
  - e) Piscine intérieure;
  - f) Aréna.

8. Sécurité et voirie comprenant notamment :

- a) Services de sécurité publique (police, pompier);
- b) Administration municipale;
- c) Halte routière;
- d) Garage municipal;
- e) Stationnements publics.

### **UTILITÉ PUBLIQUE (P-2)**

Ce groupe d'usages comprend un équipement, une infrastructure ou un ouvrage servant à la desserte de la population et des établissements en services d'utilité publique, à la transmission et à la production d'énergie et se trouvant dans les usages suivants.

- 1. Tout réseau de service public, tel qu'électricité, gaz, téléphone, câblodistribution, aqueduc, égouts et autres services publics, ainsi que leur bâtiment et leur équipement accessoire;
- 2. Antennes d'utilité publique incluant les tours de télécommunication;
- 3. Établissement d'assainissement, de filtration et d'épuration des eaux usées;
- 4. Lieu d'élimination des neiges;
- 5. Lieu d'enfouissement technique;
- 6. Centre de transfert de matières résiduelles;
- 7. Lieu de compostage des matières organiques;
- 8. Éolienne ou parc éolien;
- 9. Capteurs solaires.

## **5.6 CLASSE RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

### **PARC ET ESPACE VERT (R-1)**

Ce groupe d'usages comprend les usages suivants :

- 1. Jardin communautaire;
- 2. Parc;
- 3. Espace vert.

### **ÉQUIPEMENT RÉCRÉATIF EXTÉRIEUR INTENSIF (R-2)**

Ce groupe d'usages comprend les activités de récréation, de plein air ou de divertissement qui requièrent des aménagements, des infrastructures ou des équipements lourds.

De façon non limitative, ce groupe comprend les usages suivants :

- 1. Terrain de soccer ou terrain de baseball;
- 2. Patinoire extérieure;
- 3. Rampe de planche à roulettes;
- 4. Terrain de tennis;
- 5. Piscine extérieure.
- 6. Base de plein air;



- 7. Club de golf;
- 8. Centre de ski de fond.

**ÉQUIPEMENT RÉCRÉATIF EXTÉRIEUR EXTENSIF (R-3)**

Ce groupe d'usages comprend les activités de récréation, de plein air ou de divertissement qui requièrent des aménagements légers dont la pratique exige la présence de vastes espaces extérieurs spécialement consacrés ou aménagés.

De façon non limitative, ce groupe comprend les usages suivants :

- 1. Piste cyclable, sentier pédestre, sentier de ski de fond, sentier de raquette;
- 2. Sentier de motoneige, de quad et leur équipement;
- 3. Plage publique;
- 4. Rampe de mise à l'eau;
- 5. Quai.

**5.7 CLASSE *AGRICOLE***

**AGRICULTURE SANS ÉLEVAGE (A-1)** Ce groupe d'usages comprend les établissements dont l'activité principale consiste à produire des fruits, des légumes, des céréales, des oléagineuses, des légumineuses, des plantes racines, des champignons, des produits de serre, des plants de pépinière et autres spécialités horticoles. Ces activités incluent l'acériculture, la production de gazon et les activités de transformation selon la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (RLRQ c P-41.1).

**AGRICULTURE AVEC ÉLEVAGE (A-2)** Ce groupe d'usages comprend les établissements de production animale, les centres équestres, les écuries, l'élevage d'animaux domestiques (chenils), les piscicultures et les activités de transformation selon la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (RLRQ c P-41.1)

**5.8 CLASSE *FORÊT***

**EXPLOITATION FORESTIÈRE (F-1)**

Ce groupe d'usages comprend les établissements dont l'activité principale est la production et la récolte du bois, les plantations et les pépinières.

**5.9 CLASSE *CONSERVATION***

**ESPACE DE CONSERVATION NATURELLE (Cn-1)**

Ce groupe d'usages comprend les usages visant la conservation des espaces reconnus pour leur rareté ou leur valeur naturelle, telle que leur richesse écologique ou leur paysage naturel d'intérêt.

---

## CHAPITRE 6      USAGES ET BÂTIMENTS PRINCIPAUX

---

**6.1                    USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS DANS TOUTES LES ZONES**

Les usages et constructions suivants ne font partie d’aucune classe ou groupe d’usages et sont autorisés dans toutes les zones, à l’exception de celles où est autorisé un usage du groupe Cn-1 *espace de conservation naturelle* :

- 1. Arrêt hors rue;
- 2. Abri de transport en commun;
- 3. Abri public;
- 4. Cabine téléphonique;
- 5. Mobilier urbain;
- 6. Boîte postale;
- 7. Accessoire décoratif émanant de l’autorité publique;
- 8. Espace de verdure.

**6.2                    NOMBRE DE BÂTIMENT PRINCIPAL PAR TERRAIN**

À moins d’indication contraire, un seul bâtiment principal peut être érigé sur un terrain.

**6.3                    MUR DE FONDATION APPARENT DE LA RUE**

Dans le périmètre urbain, le mur de la fondation ne doit pas être apparent sur plus de 1,5 m au-dessus de la rue sauf si la topographie l’exige.

**6.4                    MARGE DE REcul AVANT APPLICABLE LORS DE L’INSERTION D’UN NOUVEAU BÂTIMENT ENTRE DEUX BÂTIMENTS EXISTANTS**

Lorsqu’un bâtiment doit être implanté sur un terrain situé entre deux terrains déjà construits et dont la marge de recul avant de chacun est inférieure à celle prescrite, il est permis que la marge de recul avant minimale du bâtiment à construire soit d’au moins 1 m de plus que la moyenne des deux marges de recul avant des bâtiments existants. Les autres normes en vigueur doivent être respectées.

Lorsqu’un bâtiment doit être implanté sur un terrain adjacent à un seul terrain construit et dont la marge de recul avant minimale n’est pas respectée, il est permis que la marge de recul avant minimale du bâtiment à construire soit d’au moins égale à la moyenne entre la marge de recul prescrite dans la zone et la marge de recul avant du bâtiment existant. Les autres normes en vigueur doivent être respectées.

**6.5                    MARGE DE REcul AVANT APPLICABLE AUX BÂTIMENTS IMPLANTÉS SUR DES TERRAINS D’ANGLE, DES TERRAINS TRANSVERSAUX ET DES TERRAINS D’ANGLE TRANSVERSAUX**

Pour les terrains d’angle, les terrains transversaux et les terrains d’angle transversaux, les marges de recul prescrites par zone au présent règlement s’appliquent selon qu’il s’agit d’une

ligne de terrain avant, latérale ou arrière, le tout tel qu'illustré aux croquis des définitions de cours avant, latérales et arrière.

## **6.6 MATÉRIAUX DE RECOUVREMENT EXTÉRIEUR**

### **6.6.1 Matériaux de revêtement extérieur des murs d'un bâtiment principal**

Tout bâtiment doit être entièrement recouvert d'un revêtement extérieur. Les matériaux suivants sont toutefois prohibés :

1. Papier goudronné ou minéralisé, ou papiers similaires;
2. Papier imitant ou tendant à imiter la pierre, la brique ou autre matériau naturel;
3. Matériaux usagés de différents types, formes ou couleurs pour une même partie d'un bâtiment;
4. Matériaux détériorés, pourris ou rouillés, même partiellement;
5. Bloc de béton non décoratif ou non recouvert d'un matériau de finition;
6. Tôle non ondulée, tôle galvanisée et tôle non pré-peinte à l'usine sauf pour les bâtiments situés dans les zones agricoles (A), îlots déstructurés (Ad1, Ad2 et Ad4), agroforestières (Af) ou forestières (F); les résidences construites dans les zones agricoles (A), îlots déstructurés (Ad1, Ad2 et Ad4), agroforestières (Af) ou forestières (F) ne peuvent être recouvertes de tôle galvanisée ou de tôle non pré-peinte à l'usine;
7. Panneaux de bois, tels que contre-plaqué (veneer) et d'aggloméré (ripes pressées), panneaux gaufrés, peints, teints ou non;
8. Mousse d'uréthane;
9. Bardeaux d'asphalte (à l'exception du toit et des mansardes) et d'amiante;
10. Polyéthylène opaque ou transparent sauf pour les serres, les abris et les bâtiments agricoles;
11. Les toiles sauf pour les auvents, les chapiteaux et les constructions complémentaires ou temporaires des usages agricoles, forestiers, publics et récréatifs;
12. Tous les types d'isolants, rigides ou non et les membranes de revêtement intermédiaire (Tyvar, Tyvek et tout autre pare-intempérie) ou matériaux similaires;
13. Panneaux de carton-feutre ou de carton-fibre (tentest).

Un maximum de trois matériaux de revêtement est permis pour les murs extérieurs d'un bâtiment principal.

### **6.6.2 Matériaux de revêtement extérieur d'un toit d'un bâtiment**

Sauf dans les cas particuliers prévus par le présent règlement, seuls sont autorisés comme revêtement extérieur d'un toit d'un bâtiment les matériaux suivants :

1. Bardeau de bois;
2. Bardeau d'asphalte;
3. Bardeau d'aluminium;

4. Ardoise;
5. Tuile d'argile cuite;
6. Tôle canadienne, tôle à baguette, tôle pincée, tôle émaillée et tôle galvanisée, sauf la tôle plate;
7. La tôle ondulée et la tôle gaufrée sont autorisées uniquement dans les zones agricoles (A), îlots déstructurés (Ad1, Ad2 et Ad4), agroforestières (Af) ou forestières (F);
8. Panneau de verre;
9. Bitume ou gravier (couvertures multicouches) ou membranes élastomères dans le cas d'un toit plat;
10. Toit vert;
11. Cuivre.

## 6.7 USAGES MIXTES DANS UN BÂTIMENT PRINCIPAL

Si spécifiquement mentionné à la grille de spécifications, dans un bâtiment principal, il est possible d'opérer plus d'un usage principal à l'une ou l'autre des conditions suivantes :

1. L'usage d'habitation et un usage de la classe *Commerces et services*;
2. Deux ou plusieurs usages faisant partie de la classe *Commerces et services*;
3. Deux ou plusieurs usages faisant partie de la classe *Récréation extérieure*;
4. Deux ou plusieurs usages faisant partie de la classe *Industrie*;
5. Deux ou plusieurs usages de la classe *Publique et institutionnelle*.

Les usages mixtes doivent respecter toutes les dispositions générales ou spécifiques à chacun des usages qui sont exercés.

## 6.8 ABRI SOMMAIRE, ABRI FORESTIER OU ABRI DE CHASSE ET DE PÊCHE

Un abri sommaire, abri forestier ou abri de chasse et de pêche peut être implanté à titre d'usage principal ou complémentaire sur un terrain situé dans les zones agricoles (A), îlots déstructurés (Ad1, Ad2 et Ad4), agroforestières (Af) ou forestières (F) à condition de satisfaire aux dispositions suivantes :

1. En zone agricole provinciale, le terrain devant accueillir l'abri doit avoir au moins 10,0 ha;
2. Il ne doit pas être alimenté en eau par une tuyauterie sous pression;
3. Il ne doit pas être raccordé au réseau électrique d'Hydro-Québec;
4. Il ne doit pas reposer sur un mur de fondation en béton coulé ni disposer d'une cave ou d'un sous-sol;
5. Sa superficie au sol (mesurée de l'extérieur) ne doit pas excéder 40,0 m<sup>2</sup> ; cette superficie ne doit pas excéder 20,0 m<sup>2</sup> en zone agricole provinciale;
6. Il ne doit pas avoir plus d'un étage;
7. Sa hauteur maximale est de 6,0 m

**RÉSIDENCE DE TOURISME DE PLUS D'UNE UNITÉ D'HÉBERGEMENT PAR TERRAIN**

Les résidences de tourisme de plus d'une unité d'hébergement par terrain sont autorisées à titre d'usage principal ou complémentaire dans les zones agricoles (A), îlots déstructurés (Ad1, Ad2 et Ad4), agroforestières (Af) ou forestière (F) à condition de satisfaire aux dispositions suivantes :

1. Un maximum de 5 résidences de tourisme est autorisé par terrain;
2. Le terrain devant accueillir les résidences de tourisme doit avoir au moins 4 ha;
3. Une seule unité d'hébergement est autorisée par bâtiment;
4. Tout nouveau bâtiment construit afin d'être utilisé en résidence de tourisme ne peut excéder une superficie au sol de 32,0 m<sup>2</sup> et ne peut avoir plus de deux étages;
5. En zone agricole provinciale, l'usage est conditionnel à une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole. Les résidences de tourisme doivent être situées sur le terrain d'une exploitation agricole enregistrée au ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec (MAPAQ) ou d'un établissement d'hébergement hôtelier ou d'un gîte existant en date du 11 octobre 2022.
6. Pour les producteurs agricoles, les résidences de tourisme doivent constituer un usage complémentaire à l'agriculture;
7. Pour les producteurs agricoles, les résidences de tourisme doivent être implantées uniquement sur l'unité foncière où se situe la résidence du producteur agricole ou sur une unité foncière contiguë à celle-ci dont il est également propriétaire;
8. Le nombre d'exploitants d'un hébergement touristique de type « résidence de tourisme » de plus d'une unité d'hébergement par terrain ne peut excéder deux exploitants sur l'ensemble du territoire de la municipalité.

---

## CHAPITRE 7 USAGES, BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES

---

### 7.1 CHAMP D'APPLICATION ET RÈGLE GÉNÉRALE

Les normes contenues dans ce chapitre s'appliquent à toutes les zones, sauf dans les cas particuliers prévus par le présent règlement.

À moins d'indication contraire, il doit y avoir un usage principal existant sur le terrain pour que soit permis un usage, un bâtiment ou une construction complémentaire. Malgré ce qui précède, il est permis d'implanter un bâtiment complémentaire à un usage agricole ou forestier en l'absence d'un bâtiment principal.

Sauf dans les cas particuliers prévus par le présent règlement, l'autorisation d'un usage principal dans une zone implique que tout usage, bâtiment ou construction complémentaire est également permis à la condition qu'il soit sur le même terrain que l'usage principal.

Aucun bâtiment complémentaire ne peut être utilisé à des fins résidentielles.

### 7.2 USAGES COMPLÉMENTAIRES À UN USAGE HABITATION

#### 7.2.1 Commerces et services professionnels

Les entreprises de vente au détail et les services personnels et professionnels complémentaires à un usage habitation sont les suivants :

1. Salon de beauté, de coiffure et autres soins esthétiques;
2. Service immobilier et agence d'assurance;
3. Service professionnel;
4. Service de photographe;
5. Service de publicité par la poste, de sténographie et de réponses téléphoniques;
6. Service de réparation et d'entretien de matériel informatique;
7. Service de réparation de montre, d'horloges et de bijoux;
8. Service de réparation et de rembourrage de meubles;
9. Service de réparation de radios, de téléviseurs et d'appareils électriques et électroniques;
10. Service de réparation et de modification d'accessoires personnels et réparation de chaussures;
11. Vente au détail de produits artisanaux;
12. Service de traiteur.

Les conditions applicables à ces usages complémentaires sont les suivantes :

1. Il ne peut y avoir plus d'un usage complémentaire par propriété;
2. L'usage complémentaire est pratiqué par l'occupant de la résidence et le logement doit rester le lieu de résidence principale de l'occupant;

3. Aucun bruit, aucune vibration, aucune odeur, aucune vapeur, aucune fumée, aucun éclat de lumière ne doivent être perceptibles à l'extérieur du local ou ne doivent incommoder les résidences voisines;
4. L'usage complémentaire est pratiqué à l'intérieur de la résidence principale, aucun entreposage extérieur n'est autorisé;
5. La superficie utilisée par l'usage complémentaire ne peut excéder 40 % de la superficie d'implantation au sol du logement;
6. Sauf une transformation requise pour l'accès, aucune modification extérieure du bâtiment en lien avec cet usage complémentaire n'est autorisée;
7. Seule une enseigne d'identification à plat sur le bâtiment est autorisée;
8. L'enseigne ne peut comporter de réclame pour quelque produit que ce soit;
9. Les dispositions relatives au stationnement hors rue édictées dans le présent règlement doivent être respectées pour l'usage complémentaire.

### **7.2.2 Service de garde en milieu familial**

Un service de garde en milieu familial, tel que défini à la *Loi sur services de garde éducatifs à l'enfance* (RLRQ c S-4.1.1) est autorisé comme usage complémentaire à un usage habitation. Un service de garde en milieu familial se limite à un nombre maximum de neuf enfants incluant les enfants habitant sur les lieux.

### **7.2.3 Location de chambre à une clientèle de passage associée à un logement (gîte touristique)**

La location, pour une période n'excédant pas 31 jours, d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement, sous réserve du respect des normes suivantes :

1. Un maximum de cinq chambres sont offertes en location ;
2. Au moins une chambre du logement n'est pas offerte en location ;
3. Une chambre offerte en location n'est pas munie d'une cuisine, ni aucune cuisine n'est aménagée pour desservir la chambre de façon particulière ;
4. Le service et la consommation d'un petit déjeuner sont autorisés ;
5. Les dispositions relatives à l'affichage édictées dans le présent règlement doivent être respectées pour l'usage complémentaire ;
6. Les dispositions relatives au stationnement hors rue édictées dans le présent règlement doivent être respectées pour l'usage complémentaire.

### **7.2.4 Ressources intermédiaires, ressources de type familial et résidences privées pour personnes âgées**

Les ressources intermédiaires, les ressources de type familial et les habitations privées pour personnes âgées, tel que défini à la *Loi sur les services de santé et des services sociaux* (RLRQ c S-5) sont autorisées comme usage complémentaire à un usage habitation.

### **7.2.5 Location d'un logement supplémentaire ou intergénérationnel**

L'aménagement d'un logement supplémentaire ou intergénérationnel est autorisé comme usage complémentaire à un usage habitation unifamiliale aux conditions suivantes :

1. Un seul logement est autorisé par habitation;
2. Le logement doit être pourvu d'au moins une entrée indépendante en cours arrière ou latérale ou d'une entrée commune en façade avant;
3. Une case de stationnement hors rue doit être aménagée pour le logement supplémentaire;
4. L'habitation unifamiliale est raccordée au réseau d'égout ou à une installation septique conforme et ayant une capacité suffisante pour ce nouvel usage.

Dans les zones agricoles (A), îlots déstructurés (Ad1, Ad2 et Ad4) et agroforestières (Af) identifiées au plan de zonage et situées en zone agricole provinciale, ainsi que dans les zones agroforestières (Af) et forestières (F) au plan de zonage, seul un logement intergénérationnel occupé par des personnes ayant un lien de parenté direct avec les occupants ou les propriétaires de la résidence est autorisé à titre d'usage complémentaire à un usage habitation unifamiliale. Au plus, un logement intergénérationnel peut être aménagé par bâtiment résidentiel.

La demande de permis pour l'aménagement d'un logement intergénérationnel doit être accompagnée d'une déclaration solennelle ou notariée confirmant que le logement intergénérationnel sera exclusivement occupé par des parents, soit le père et/ou la mère, un grand-père et/ou une grand-mère, un fils, une fille ou un petit-fils ou une petite-fille d'un des occupants du logement principal.

Aucune adresse civique distincte du logement principal ne peut être octroyée pour un logement intergénérationnel. Aucune entrée électrique distincte et supplémentaire ne peut être autorisée pour un logement intergénérationnel. Aucune modification de la façade ne peut être autorisée pour l'aménagement d'un logement intergénérationnel.

Si les occupants du logement intergénérationnel quittent définitivement le logement, celui-ci doit demeurer vacant, être habité par l'occupant du logement principal ou par de nouveaux habitants répondant aux exigences du présent article ou encore être réaménagé de façon à être à nouveau intégré au logement principal.

### **7.2.6 Atelier d'artiste ou d'artisan**

Un atelier d'artiste ou d'artisan est autorisé comme usage complémentaire à un usage habitation unifamiliale aux conditions suivantes :

1. Un seul atelier est autorisé par habitation;
2. Il doit être localisé dans le bâtiment principal ou le bâtiment complémentaire.



### **7.2.7 Fermettes**

Une fermette est autorisée à l'intérieur du périmètre d'urbanisation comme usage complémentaire à un usage habitation de type unifamilial isolé dans les zones affectées à des fins résidentielles (Ra) ou mixtes (Mi). L'abri à volaille ou le clapier doivent respecter les dispositions concernant les constructions complémentaires prévues à l'article 7.4.

### **7.2.8 Établissement de résidence principale**

Les établissements de résidence principale sont considérés comme un usage complémentaire à la résidence aux conditions suivantes :

1. L'établissement de résidence principale doit se situer à l'intérieur du bâtiment principal

## **7.3 USAGES COMPLÉMENTAIRES À UN USAGE PRINCIPAL AUTRE QU'UN USAGE HABITATION**

### **7.3.1 Exemples d'usages complémentaires à un usage principal autre qu'un usage d'habitation**

Certains usages complémentaires à un usage principal, autre qu'un usage habitation, peuvent être exercés sur le même terrain à la condition que cet usage complémentaire soit une activité couramment associée à l'usage principal. À moins d'indication contraire spécifiée au présent règlement, ces usages complémentaires doivent respecter les normes applicables aux usages principaux. À titre d'exemple, les usages suivants sont considérés comme usages complémentaires :

1. Un café-terrasse par rapport à un établissement de restauration, un débit d'alcool ou un établissement hôtelier;
2. Une table champêtre par rapport à un usage agricole;
3. Un dépanneur par rapport à une station-service;
4. Un restaurant et un centre de santé par rapport à un établissement d'hébergement;
5. Un bureau de poste par rapport à un établissement commercial;
6. Une cafétéria, une garderie ou le logement d'un gardien par rapport à un usage industriel ou institutionnel;
7. Un débit d'alcool par rapport à un restaurant;
8. L'exploitation d'appareils de jeu mécanique ou électronique, de jeux de hasards ou de loterie par rapport à un restaurant ou un débit d'alcool;
9. Un lave-auto par rapport à une station-service;
10. Un cimetière par rapport à une église;
11. Un service de restauration, une boutique de souvenirs, un belvédère ou une billetterie par rapport à un usage récréatif;

12. Un logement par rapport à l'exploitation d'une habitation collective ou d'un gîte touristique;
13. Dans une zone agroforestière (Af) ou forestière (F), une activité industrielle liée à la transformation des ressources naturelles par rapport à un usage forestier;
14. Dans les zones agricoles (A), îlots déstructurés (Ad1, Ad2 et Ad4), agroforestières (Af) ou forestières (F), une activité d'entreposage, de conditionnement, de transformation ou de vente de produits agricoles provenant de l'exploitation agricole ou accessoirement de celles d'autres producteurs;
15. Les centres équestres avec des infrastructures liées aux compétitions, aux services de randonnées et aux services de restauration par rapport à un usage agricole.

### 7.3.2 Dispositions applicables à un café-terrasse

Un café-terrasse complémentaire à un établissement de restauration, un débit d'alcool ou un établissement hôtelier est autorisé, à condition de satisfaire aux dispositions suivantes :

1. Être installé sur le même terrain que l'usage principal qu'il dessert;
2. Avoir une seule terrasse par terrain;
3. Être localisé dans la cour avant en respectant une marge minimale de 1,0 m de l'emprise de la voie de circulation publique;
4. Être localisé en cours arrière ou latérales en respectant une marge minimale de 2,0 m des lignes latérales et arrière d'un terrain. La distance est portée à 10,0 m lorsque le terrain est adjacent à un terrain résidentiel, dans ce cas, une haie ou une clôture d'une hauteur de 2,0 m doit être érigée à l'intérieur de la propriété où est situé le café-terrasse;
5. La superficie totale des terrasses ne peut excéder 100 % de la superficie totale de plancher de l'établissement commercial auquel il est rattaché; 6. Les toits, auvents et marquises sont autorisés.

### 7.3.3 Dispositions applicables aux gîtes touristiques, aux résidences de tourisme et aux tables champêtre

Les tables champêtres et les gîtes touristiques complémentaires à un usage agricole et les résidences de tourisme sont autorisées à condition de satisfaire aux dispositions suivantes :

1. Un maximum de cinq chambres est autorisé pour les gîtes touristiques
2. Les tables champêtres doivent être opérées par un producteur agricole, tel que défini dans la *Loi sur les producteurs agricoles* (RLRQ c P-28) ou être associées à une ferme; les produits offerts doivent provenir principalement de la ferme du producteur, de la ferme associée ou d'autres fermes de la région;
3. Les résidences de tourisme d'une unité d'hébergement par terrain doivent se situer à l'intérieur du bâtiment principal.
4. Les résidences de tourisme de plus d'une unité d'hébergement sont autorisées selon les conditions prévues à l'article 6.9 du présent règlement.
5. Les gîtes touristiques et les résidences de tourisme non raccordée à un réseau d'égout doivent posséder une installation septique conforme au *Règlement sur*

*l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (RLRQ c Q-2, r. 22). Cette conformité doit être attestée par une personne qui est membre d'un ordre professionnel compétent en la matière.

#### **7.3.4 Dispositions applicables à un cimetière**

L'agrandissement d'un cimetière existant sur un lot adjacent à l'intérieur du périmètre urbain est autorisé pour 50 % de la superficie totale du cimetière existant.

### **7.4 BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES À UN USAGE HABITATION**

Les bâtiments et constructions complémentaires à l'habitation sont ceux qui servent à améliorer ou à rendre agréable les fonctions domestiques. Sous réserve de dispositions particulières, aucun bâtiment ou construction complémentaire à une habitation ne peut être utilisé à des fins d'habitation, commerciale, industrielle, agricole ou publique et institutionnelle.

#### **7.4.1 Bâtiments et constructions complémentaires**

Aux fins de l'application du présent article, les bâtiments complémentaires et les constructions complémentaires ont été classés dans deux catégories distinctes, et ce, même si certaines constructions répondent à la définition générale de « bâtiment ». De manière non limitative, les bâtiments et les constructions suivantes sont complémentaires à une habitation :

##### *1. Bâtiments complémentaires :*

- a) Atelier d'artiste ou d'artisan;
- b) Conteneur
- c) Garage attenant;
- d) Garage isolé;
- e) Garage isolé pour gros véhicules;
- f) Gazebo, gloriette ou abri moustiquaire;
- g) Remise;
- h) Serre.

##### *2. Constructions complémentaires :*

- a) Abri à bois de chauffage;
- b) Abri à volaille
- c) Abri de véhicule automobile
- d) Abri pour embarcation nautique
- e) Antenne de radio amateur
- f) Antenne numérique/parabolique
- g) Balcon, galerie, patio (terrasse), pergola, perron, portique ou rampe d'accès pour handicapés
- h) Bassin d'eau décoratif
- i) Capteur ou panneau solaire
- j) Chaudière à bois

- 
- k) Cheminée, fenêtre en saillie, foyer extérieur ou structure vitrée
  - l) Clapier
  - m) Clôture, muret ou haie
  - n) Contenant à déchets ou de recyclage pour habitation multifamiliale
  - o) Enclos à chien
  - p) Éolienne
  - q) Marquise et auvent
  - r) Piscine et spa
  - s) Quai
  - t) Terrains de sports
  - u) Thermopompe
  - v) Véranda et verrière

#### **7.4.2 Normes d'implantation des bâtiments complémentaires**

Un nombre maximal de 4 bâtiments complémentaires isolés est autorisé par bâtiment principal ou par usage principal.

La superficie totale des bâtiments complémentaires ne doit pas excéder 20 % de la superficie du terrain jusqu'à concurrence de 300,0 m<sup>2</sup>.

La hauteur d'un bâtiment complémentaire ne peut excéder celle du bâtiment principal s'il est annexé à ce dernier.

#### **7.4.3 Matériaux de revêtement des bâtiments complémentaires**

Les dispositions relatives aux matériaux des bâtiments principaux s'appliquent également aux bâtiments complémentaires..

7.4.4 Dispositions spécifiques applicables aux bâtiments et constructions complémentaires

Les dispositions spécifiées aux tableaux suivants pour chaque bâtiment ou construction complémentaire doivent être respectées :

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.4.4.1 Abri à bois de chauffage                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 | 35,0 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | 3,0 mètres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | <p>Cours arrière ou latérales.</p> <p>Pour les terrains adjacents aux lacs aux Castors, Bringué, Des Plaines, Isidore, Vaseux et Lessard et aux rivières Bras d'Apic, Bras du Nord-Est, Bras de Riche et Bras Saint-Nicolas, un abri à bois de chauffage peut être implanté en cours avant.</p> <p>Dans tous les cas, l'abri à bois de chauffage doit respecter la marge de recul avant prescrite pour le bâtiment principal et ne peut être situé dans la projection de la façade du bâtiment principal donnant sur la rue.</p> |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 2,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | <p>2,0 m d'un bâtiment.</p> <p>Il peut être attenant à un mur arrière ou latéral d'un garage isolé ou d'une remise.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | <p>L'abri à bois de chauffage peut être ceinturé par des murs ajourés ou des treillis sur les 4 côtés ou moins. Aucun mur plein n'est autorisé sauf s'il est attenant à un garage isolé ou une remise.</p> <p>L'abri à bois de chauffage peut être entouré d'une toile durant la période hivernale, soit du 15 octobre au 15 mai de l'année suivante.</p>                                                                                                                                                                        |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.4.4.2 Abri à volaille                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 | 10,0 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | 2,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Cours arrière.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 2,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | 1,5 m d'un bâtiment principal ou complémentaire.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | <p>L'abri à volaille ne peut compter plus de dix (10) volatiles (poules, poulets, dindes, canards, oies, pintades, pigeons). Le coq ainsi que le paon est le faisant sont strictement interdits.</p> <p>Le parquet extérieur ne peut excéder le double de la superficie totale de l'abri à volaille.</p> <p>Un abri à volaille, incluant son parquet extérieur, doit être construit de façon à empêcher les volatiles de s'en échapper et de manière à ce qu'aucun autre animal ne puisse y accéder.</p> <p>En outre, tout propriétaire d'une fermette est tenu de satisfaire aux exigences de la <i>Loi sur le bien-être et la sécurité de l'animal</i>.</p> <p>Les dispositions relatives aux fermettes ne s'appliquent pas aux activités agricoles en zone agricole provinciale considérant que la <i>Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)</i> contient des dispositions à leur égard.</p> |

| 7.4.4.3 Abri de véhicule automobile                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 | 55,0 m² pour les terrains de moins de 1 500,0 m².                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                     | 65,0 m² pour les terrains de plus de 1 500,0 m².                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | 6,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    | La largeur totale de l’abri de véhicule automobile (avec un garage attenant s’il y a lieu) ne doit pas excéder la largeur du mur avant du bâtiment principal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                     | Un dépassement de la ligne de façade d’un maximum de 2,0 m est autorisé si l’abri de véhicule automobile respecte la marge de recul avant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Cours arrière ou latérales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE¹                  | 2,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DISTANCE MINIMALE D’UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | 1,5 m d’un bâtiment principal ou à un garage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | Il peut être fermé temporairement durant la même période qu’un abri temporaire hivernal, soit du 15 octobre au 15 mai de l’année suivante. Dans ce cas, ils doivent être revêtus de façon uniforme de toile conçue spécialement à cette fin (fabrène) ou de panneaux de bois peints ou teints, ou d’un treillis; l’usage de polythène est prohibé. Un seul type de matériau de revêtement autorisé doit être utilisé pour fermer l’abri de véhicule automobile. À la fin de chaque période autorisée, l’ensemble de l’abri, incluant les poteaux, doit être enlevé et remisé. |
|                                                                     | Un côté de l’abri de véhicule automobile peut être fermé de façon permanente, soit le mur arrière ou latérale autre que celui du bâtiment principal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                     | L’aménagement d’une terrasse au-dessus d’un abri de véhicule automobile est autorisé sauf pour une maison mobile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                     | L’aménagement d’une pièce habitable au-dessus de l’abri de véhicule automobile est prohibé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                     | Un abri de véhicule automobile attenant à une maison mobile est autorisé. Toutefois, il est interdit d’y annexer un autre bâtiment.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

¹ Nonobstant les distances minimales prescrites au tableau, dans le cas des habitations jumelées ou en rangée, un abri de véhicule automobile peut être implanté le long de la ligne latérale mitoyenne du terrain, à la condition que celui-ci soit jumelé respectivement à un autre abri de même architecture et situé sur le terrain contigu. Également, un abri de véhicule automobile peut être attenant à une habitation de même architecture située sur le terrain contigu et possédant également un abri attenant de même architecture.

| 7.4.4.4 Abri pour embarcation nautique                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 | 20,0 m².<br><br>Sur un plan d'eau du domaine de l'État, un abri pour embarcation nautique de plus grande superficie peut être autorisé s'il fait l'objet d'un bail ou d'un permis d'occupation émis en vertu de la <i>Loi sur le régime des eaux</i> (RLRQ c R-13) et de l'article 2 du <i>Règlement sur le domaine hydrique de l'État</i> (RLRQ c R-13, r. 1). Dans un tel cas, la superficie de l'abri pour embarcation nautique peut atteindre une superficie maximale équivalente à 1/10 de la largeur du cours d'eau.                                                        |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | 3,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    | 5,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Le littoral.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 1,5 m de la ligne latérale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | <p>Il doit respecter toutes les dispositions et normes provinciales et fédérales applicables ainsi que celles du chapitre 16 du présent règlement.</p> <p>Il doit être construit de façon à assurer, en tout temps, la libre circulation des eaux, minimiser les risques d'érosion et ne pas entraîner de modification à la rive et au littoral.</p> <p>Il doit être construit sur pieux ou sur pilotis.</p> <p>Il doit être construit de bois non traité sous pression, non peint ou non teint, de matériaux légers (aluminium) ou composites et de matériaux non polluants.</p> |

| 7.4.4.5 Antenne de radio amateur                                    |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1 seul système et un seul socle (support).                                                                                                                                  |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 |                                                                                                                                                                             |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | 1,5 fois la hauteur du bâtiment principal si l'antenne de radio amateur est fixée au sol ou la moitié de la hauteur du bâtiment principal si la base est fixée sur le toit. |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                             |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Cour arrière ou sur le toit dans la partie la moins visible de la rue.                                                                                                      |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 3,0 m.                                                                                                                                                                      |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | 3,0 m de tout bâtiment sauf si installée sur un toit.                                                                                                                       |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | L'antenne de radio amateur doit être sur une structure autoportante sans hauban ni câble.                                                                                   |



|                                                                            |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7.4.4.6    <i>Antenne numérique/parabolique</i></b>                     |                                                                                                        |
| <b>NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN</b>                                 | 1 par logement.                                                                                        |
| <b>SUPERFICIE MAXIMALE</b>                                                 | 1,0 m de diamètre.                                                                                     |
| <b>HAUTEUR MAXIMALE</b>                                                    |                                                                                                        |
| <b>LARGEUR MAXIMALE</b>                                                    |                                                                                                        |
| <b>IMPLANTATION AUTORISÉE DANS</b>                                         | Sur le mur ou le toit de manière à ne pas être visible de la rue, sauf s'il ne peut en être autrement. |
| <b>DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE</b>                   | 1,0 m.                                                                                                 |
| <b>DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE)</b> | 1,0 m.                                                                                                 |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                          |                                                                                                        |

|                                                                            |                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7.4.4.7    <i>Atelier d'artiste ou d'artisan</i></b>                    |                                                                              |
| <b>NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN</b>                                 | 1 par logement.                                                              |
| <b>SUPERFICIE MAXIMALE</b>                                                 | 40,0 m².                                                                     |
| <b>HAUTEUR MAXIMALE</b>                                                    | 5,5 m.                                                                       |
| <b>LARGEUR MAXIMALE</b>                                                    |                                                                              |
| <b>IMPLANTATION AUTORISÉE DANS</b>                                         | Cours arrière ou latérales.                                                  |
| <b>DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE</b>                   | 2,0 m.                                                                       |
| <b>DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE)</b> | 1,5 m.                                                                       |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                          | L'atelier d'artiste ou d'artisan peut être attenant à un bâtiment principal. |

| 7.4.4.8 Balcon, galerie, patio (terrasse), pergola, perron, portique ou rampe d'accès pour handicapés |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| LARGEUR MAXIMALE                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                                                           | <p>Les portiques sont autorisés en cours avant, arrière ou latérales. En cours avant, le portique ne doit pas empiéter dans la marge de recul avant.</p> <p>Les balcons, les galeries, les perrons et les rampes d'accès pour handicapés sont autorisés dans les cours avant, arrière ou latérales.</p> <p>Les patios (terrasses) et les pergolas ne sont autorisés qu'en cours arrière ou latérales.</p> |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                                                     | 2,0 m de toute ligne de propriété.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE)                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                            | Les balcons, les galeries et les perrons implantés en cours avant doivent avoir une profondeur maximale de 2,5 m et respecter toute ligne de terrain.                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 7.4.4.9 Bassin d'eau décoratif                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                             |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 |                                                                                                                                                                                                                                               |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | <p>Cours arrière ou latérales.</p> <p>Un bassin d'eau décoratif d'une profondeur de 0,45 m et moins peut être implanté en cours avant. Dans tous les cas, il doit respecter la marge de recul avant prescrite pour le bâtiment principal.</p> |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 1,5 m de toutes limites de propriété.                                                                                                                                                                                                         |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) |                                                                                                                                                                                                                                               |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | Tout bassin d'eau décoratif ayant une profondeur de plus de 0,45 m doit être aménagé dans un espace délimité par une clôture ou un garde-corps d'une hauteur minimale de 1,2 m.                                                               |

| 7.4.4.10 Capteur ou panneau solaire                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Les capteurs solaires et les panneaux solaires doivent être installés soit sur le toit d'un bâtiment ou sur le sol. S'ils sont installés sur le sol, les capteurs et les panneaux solaires doivent être localisés en cours arrière ou latérales seulement. |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 1,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | Lorsqu'installés sur un toit, les capteurs solaires et les panneaux solaires sont autorisés dans toutes les zones. S'ils sont installés au sol, ils sont autorisés uniquement à l'extérieur du périmètre urbain.                                           |

| 7.4.4.11 Chaudière à bois                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1 par terrain.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Cour arrière.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 5,0 m de la ligne arrière ou latérale (système à l'extérieur).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | 3,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | <p>La cheminée du système extérieur de chauffage à combustion doit être munie d'un pare-étincelles.</p> <p>Le système de chauffage peut être raccordé à plus d'un bâtiment.</p> <p>La canalisation entre le système et un bâtiment doit se faire de façon souterraine.</p> <p>L'implantation d'une chaudière à bois extérieure n'est autorisée que dans les zones agricoles (A), îlots déstructurés (Ad1, Ad2 et Ad4), agroforestières (Af) ou forestières (F), identifiées au plan de zonage du présent règlement.</p> <p>La chaudière à bois ne peut être installée à moins de 30,0 m d'une habitation autre que celle à laquelle elle se rattache.</p> |

|                                                                            |                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.4.4.12 Cheminée, fenêtre en saillie, foyer extérieur ou structure vitrée |                                                                                                                                                                      |
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                        |                                                                                                                                                                      |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                        |                                                                                                                                                                      |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                           |                                                                                                                                                                      |
| LARGEUR MAXIMALE                                                           |                                                                                                                                                                      |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                                | Cours avant, arrière ou latérales.<br><br>Les foyers extérieurs ne sont autorisés qu'en cours arrière ou latérales.                                                  |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                          |                                                                                                                                                                      |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE)        |                                                                                                                                                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                 | Aucun empiètement dans les marges n'est autorisé, sauf pour la fenêtre en saillie. L'empiètement de la fenêtre en saillie dans les marges ne doit pas excéder 0,6 m. |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.4.4.13 Clapier                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 | 5 m².                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | 2,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Cour arrière.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 2,0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | 1,5 m d'un bâtiment principal ou complémentaire.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | <p>Le clapier ne peut compter plus de dix (10) lapins.</p> <p>Un clapier doit être construit de façon à empêcher les lapins de s'en échapper et de manière à ce qu'aucun autre animal ne puisse y accéder</p> <p>En outre, tout propriétaire d'une fermette est tenu de satisfaire aux exigences de la <i>Loi sur le bien-être et la sécurité de l'animal</i>.</p> <p>Les dispositions relatives aux fermettes ne s'appliquent pas aux activités agricoles en zone agricole provinciale considérant que la <i>Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles</i> contient des dispositions à leur égard.</p> |

| 7.4.4.14 Clôture, muret ou haie                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | <p>Dans la cour avant, la hauteur d'une clôture, d'un muret ou d'une haie, mesurée à partir du niveau du sol adjacent, ne peut pas excéder 1,0 m.</p> <p>Dans les cours arrière ou latérales, la hauteur d'une clôture, d'un muret ou d'une haie mesurée à partir du niveau du sol adjacent ne peut excéder 2,0 m.</p> <p>Malgré ce qui précède, la hauteur d'une clôture, d'un muret ou d'une haie implantée à une distance moindre que 1,0 m du sommet d'un mur de soutènement ne peut excéder 1,5 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Cours avant, arrière ou latérales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | <p>Une clôture ou un muret doit être implanté à une distance minimale de 0,6 m d'une ligne avant de terrain.</p> <p>Une haie doit être implantée à une distance minimale de 1,0 m d'une ligne avant de terrain.</p> <p>Une clôture, un muret ou une haie doit être implanté à une distance minimale de 1,0 m d'une borne-fontaine.</p> <p>Les panneaux gaufrés et les panneaux particules sont prohibés.</p> <p>Dans les périmètres urbains et dans une zone de villégiature (Rv), une clôture de métal doit être exempte de rouille et l'utilisation de fil de fer barbelé n'est pas autorisée. Dans une zone résidentielle (R), les clôtures en mailles de chaînes sont prohibées dans la cour avant à moins que la clôture soit dissimulée de la rue par une haie ou à moins que les mailles de chaînes soient recouvertes de vinyle.</p> <p>Une clôture doit être solidement fixée au sol et elle doit être d'une conception propre à éviter toute blessure.</p> <p>Lorsque située entre deux terrains, une clôture implantée en cours avant peut voir sa hauteur s'ajuster à celle des clôtures situées en marge avant des terrains adjacents.</p> <p>Un muret peut être constitué de pierres taillées, de briques, de blocs de béton architectural ou de béton à agrégats exposés ou rainurés ou de pièces de bois traitées. Un muret doit être stable et ne représenter aucun risque d'effondrement.</p> <p>Une clôture ou un muret doit présenter un agencement uniforme des matériaux.</p> <p>En tout temps, le triangle de visibilité s'applique.</p> |

| 7.4.4.15 <i>Contenant à déchets ou de recyclage pour habitation multifamiliale</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                                   | 2,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| LARGEUR MAXIMALE                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                                        | Cours avant, arrière ou latérales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                                  | 1,5 m de toutes lignes de propriété.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE)                | 2,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                         | <p>Un ou des contenants à déchets ou de recyclage est (sont) autorisé(s) pour un usage des groupes d'usages Habitation multifamiliale (H-4) et Habitation collective (H-5).</p> <p>Dans le périmètre urbain, le contenant à déchets ou de recyclage doit être ceinturé d'une clôture opaque ou d'une plantation opaque d'une hauteur minimale équivalente à la hauteur hors-tout du conteneur, sauf vis-à-vis le côté servant à la manœuvre du transbordement.</p> |

| 7.4.4.16 <i>Conteneur</i>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 | 32,0 m².                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | 3,0 m incluant les assises.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    | 2,6 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Cour arrière.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 1,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | <p>1,5 m.</p> <p>Un conteneur peut être attenant à un bâtiment principal. Dans ce cas-ci, il devra être recouvert du même type de matériaux de revêtement extérieur des murs et du toit que le bâtiment principal de façon à être agencé.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | <p>Les conteneurs sont autorisés uniquement dans les zones agricoles (A), îlots déstructurés (Ad1, Ad2 et Ad4), agroforestières (Af) ou forestières (F), identifiées au plan de zonage du présent règlement.</p> <p>Le conteneur ne doit pas être visible d'une rue publique ou privée. Tout conteneur visible de cette voie doit être dissimulé par un écran végétal mature ou une clôture opaque.</p> <p>Le conteneur doit être propre, exempt de publicité et de lettrage et peint d'une seule couleur.</p> <p>L'implantation du conteneur doit être conforme aux dispositions du <i>règlement de zonage</i> sur les bâtiments complémentaires.</p> |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.4.4.17 Enclos à chien                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 | 15,0 m².                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | 2,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | <p>Cour arrière.</p> <p>L'implantation en cours latérales est autorisée si le terrain est adjacent aux lacs aux Castors, Bringué, Des Plaines, Isidore, Vaseux et Lessard et aux rivières Bras d'Apic, Bras du Nord-Est, Bras de Riche et Bras Saint-Nicolas.</p>                                                                                                                                                                                                     |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 2,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | 1,5 m ou peut être attenant à un garage isolé ou une remise.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | <p>La clôture doit être en treillis galvanisé ou son équivalent fabriqué en mailles suffisamment serrées pour empêcher toute personne de passer la main au travers.</p> <p>L'utilisation de fil barbelé est interdite.</p> <p>La clôture doit également comprendre une partie enfouie dans le sol d'au moins 0,3 m.</p> <p>L'enclos à chien peut être attenant à une remise ou un garage isolé à condition d'être attenant au mur arrière ou latéral du bâtiment.</p> |

| 7.4.4.18 Éolienne                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | Aucune éolienne ne doit avoir une hauteur supérieure à la distance comprise entre la base de l'éolienne et un fil public de distribution électrique ou téléphonique.                                                                                                                                                                                                                                       |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Cour arrière.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | <p>Les éoliennes sont autorisées uniquement dans les zones agricoles (A), îlots déstructurés (Ad1, Ad2 et Ad4), agroforestières (Af) ou forestières (F), identifiées au plan de zonage du présent règlement.</p> <p>Une éolienne doit être localisée à une distance minimale des limites de terrain équivalente à sa hauteur.</p> <p>Aucune éolienne ne peut être installée sur le toit d'un bâtiment.</p> |

| 7.4.4.19 Garage attenant                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 | 100,0 m² pour le premier logement.<br>20,0 m² pour chaque logement additionnel.                                                                                                                                                                                                                           |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | Les normes applicables au bâtiment principal s'appliquent au garage attenant.                                                                                                                                                                                                                             |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    | <p>La largeur totale du garage attenant (avec un abri de véhicule automobile s'il y a lieu) ne doit pas excéder la largeur du mur avant du bâtiment principal.</p> <p>Un dépassement de la ligne de façade d'un maximum de 2,0 m est autorisé si le garage attenant respecte la marge de recul avant.</p> |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Cours arrière ou latérales.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE <sup>2</sup>      | Les normes applicables au bâtiment principal s'appliquent au garage attenant.                                                                                                                                                                                                                             |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | Les normes applicables au bâtiment principal s'appliquent au garage attenant.                                                                                                                                                                                                                             |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | <p>Les garages attenants à une maison mobile sont interdits.</p> <p>Un garage peut être attenant à un abri de véhicule automobile, à la condition d'être implanté en cours arrière ou latérales et en respectant les marges applicables.</p>                                                              |

2. Nonobstant les distances minimales prescrites au tableau, dans le cas d'habitations jumelées ou en rangée, un garage attenant peut être implanté le long de la ligne latérale mitoyenne du terrain à la condition que celui-ci soit jumelé respectivement à un autre garage de même architecture et situé sur le terrain contigu.



|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.4.4.20 <i>Garage isolé</i>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 | 130,0 m² pour le premier logement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                     | 20,0 m² pour le logement additionnel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | 6,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Cours arrière ou latérales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                     | Pour les terrains adjacents aux lacs aux Castors, Bringué, Des Plaines, Isidore, Vaseux et Lessard et aux rivières Bras d’Apic, Bras du Nord-Est, Bras de Riche et Bras Saint-Nicolas., un garage isolé ou une remise peut être implanté en cours avant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                     | Un garage isolé peut aussi être implanté en cour avant dans les cas suivants : le bâtiment principal est localisé à la limite arrière du terrain, la configuration du terrain ne permet pas son implantation dans les cours arrière ou latérales, des bâtiments ou infrastructures (puits, installation septique, conduite d’aqueduc et d’égout) empêchent son implantation dans les cour arrière ou latérales, une dénivellation plus ou moins forte du terrain n’offre pas un accès facile au bâtiment, son implantation ne permet pas le respect de la marge de recul minimale entre les bâtiments ou un cours d’eau qui passe sur le terrain, ce qui oblige à respecter la bande de protection riveraine. |
|                                                                     | Dans tous les cas, le garage isolé doit respecter la marge de recul avant prescrite pour le bâtiment principal et ne peut être situé dans la projection de la façade du bâtiment principal donnant sur la rue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE <sup>3</sup>      | 1,0 m pour un mur sans ouverture.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                     | 1,5 m pour un mur avec ouverture.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DISTANCE MINIMALE D’UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | 1,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

3. Nonobstant les distances minimales prescrites au tableau, dans le cas des habitations jumelées, un garage isolé peut être implanté le long de la ligne latérale mitoyenne du terrain, à la condition que celui-ci soit jumelé respectivement à un autre garage isolé ou à une autre remise de même architecture et situé sur le terrain contigu.

| 7.4.4.21 Garage isolé pour gros véhicules                           |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1                                                                                                                                                         |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 | 250,0 m².                                                                                                                                                 |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | 10,0 m.                                                                                                                                                   |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                           |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Cours arrière ou latérales.                                                                                                                               |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE <sup>4</sup>      | 1,5 m².                                                                                                                                                   |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | 1,5 m.                                                                                                                                                    |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | Le garage isolé pour gros véhicules doit être muni d'une porte d'au moins 4,0 m de hauteur pour être considéré comme un garage isolé pour gros véhicules. |

| 7.4.4.22 Gazebo, gloriette ou abri moustiquaire                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1 de chaque.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 | 26,0 m² (par gazebo, gloriette ou abri moustiquaire).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | 4,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Cours arrière ou latérales.<br><br>Pour les terrains situés à l'extérieur du périmètre urbain, un gazebo, une gloriette ou un abri moustiquaire peut être implanté en cour avant. Dans tous les cas, il doit respecter la marge de recul avant prescrite pour le bâtiment principal et ne peut être situé dans la projection de la façade du bâtiment principal donnant sur la rue. |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 2,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | Le gazebo, la gloriette ou l'abri moustiquaire peut être attenant à un garage, ou une remise ou un bâtiment principal.                                                                                                                                                                                                                                                              |

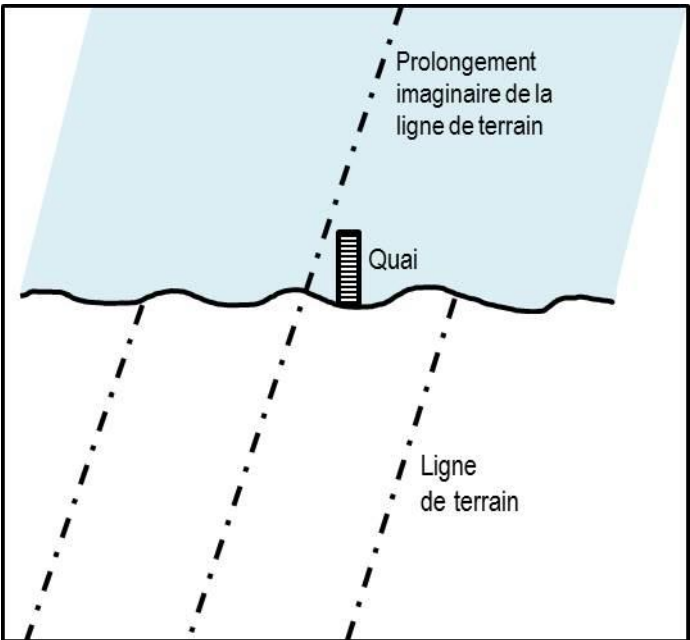
| 7.4.4.23 Marquise et auvent                                         |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 |                                                                                                                           |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 |                                                                                                                           |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                           |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                           |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Cours avant, arrière ou latérales.                                                                                        |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   |                                                                                                                           |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) |                                                                                                                           |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | Aucun empiètement dans les marges n'est autorisé.<br><br>Le dégagement minimal sous la marquise ou l'auvent est de 2,4 m. |

| 7.4.4.24 Piscine et spa                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1 seule piscine, qu'elle soit creusée, semi-creusée, hors terre ou démontable, et un spa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | <p>Cours arrière ou latérales.</p> <p>L'implantation en cours avant est autorisée si le terrain est adjacent aux lacs aux Castors, Bringué, Des Plaines, Isidore, Vaseux et Lessard et aux rivières Bras d'Apic, Bras du Nord-Est, Bras de Riche et Bras Saint-Nicolas.</p> <p>Dans tous les cas, la piscine ou le spa doivent respecter la marge de recul avant prescrite pour le bâtiment principal et ne peuvent être situés dans la projection de la façade du bâtiment principal donnant sur la rue.</p> |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE <sup>5</sup>      | 2,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | 1,5 m d'un bâtiment complémentaire et 2,0 m d'un bâtiment principal pour la piscine uniquement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | <p>Une piscine ou un spa ne doivent pas être situés sous une ligne ou un fil électrique.</p> <p>En plus de ces normes, le <i>Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles</i> (RLRQ c S-3.1.02, r. 1) s'applique.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |

4. Nonobstant les distances minimales prescrites au tableau, dans le cas des habitations jumelées, un garage isolé pour gros véhicules peut être implanté le long de la ligne latérale mitoyenne du terrain, à la condition que celui-ci soit jumelé respectivement à un autre garage isolé ou à une autre remise de même architecture et situé sur le terrain contigu.
5. La distance minimale se calcule à partir de la paroi extérieure de la piscine ou du spa ou, s'il y a lieu, de la promenade.

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.4.4.25 Quai                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 | <p>20,0 m².</p> <p>Sur un plan d'eau du domaine hydrique de l'État, un quai de plus grande superficie peut être autorisé s'il fait l'objet d'un bail ou d'un permis d'occupation émis en vertu de la <i>Loi sur le régime des eaux</i> (RLRQ c R-13) et de l'article 2 du <i>Règlement sur le domaine hydrique de l'État</i> (RLRQ c R-13, r. 1). Dans un tel cas, la superficie du quai peut atteindre une superficie maximale équivalente à 1/10 de la largeur du cours d'eau.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    | 2,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Le littoral.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 0 m des lignes latérales et 0 m d'une ligne arrière.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | <p>La longueur du quai ne peut excéder 10,0 m et doit être construit de bois non traité sous pression, non peint ou non teint, de matériaux légers (aluminium) ou composites, de barils de plastique et de matériaux non polluants.</p> <p>Le quai doit être de type flottant, roulant, bâti sur pieux ou supporté par des roches existantes et doit être construit de façon à permettre la libre circulation de l'eau, minimiser les risques d'érosion, ne pas entraîner de modification à la rive et au littoral.</p> <p>Malgré toute disposition contraire, l'installation ou la construction d'un quai sur un terrain est autorisée en l'absence d'un bâtiment principal sur le même terrain.</p> <p>Tout ouvrage, toute construction et tous les travaux permis en vertu de la présente section doivent être réalisés en conformité avec les dispositions relatives à la protection des rives et du littoral édicté au présent règlement.</p> <p>Aucune construction, bâtiment ou équipement n'est autorisé sur un quai, autrement que ce qui est prévu à la présente section.</p> <p>Un quai peut être implanté sur un terrain, sous réserve du respect des dispositions suivantes :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. La construction ou l'aménagement d'un quai doit être réalisé sans avoir recours à l'excavation, au dragage, au nivellement, au remblayage ou autres travaux du même genre qui auraient comme conséquence de modifier ou d'altérer l'état et l'aspect naturel des lieux;</li><li>2. En aucun cas un quai ne doit empiéter dans le prolongement imaginaire des lignes de terrain riverain auquel il est attaché (voir le croquis 1);</li><li>3. La dimension la plus longue du quai doit être perpendiculaire à la rive.</li></ol> |

Croquis 1 :



|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.4.4.26 Remise                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 | 26,0 m² par remise pour le premier logement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                     | 10,0 m² pour chaque logement additionnel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | 4,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Cours arrière et latérales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                     | Pour les terrains adjacents aux lacs aux Castors, Bringué, Des Plaines, Isidore, Vaseux et Lessard et aux rivières Bras d'Apic, Bras du Nord-Est, Bras de Riche et Bras Saint-Nicolas.<br><br>Dans tous les cas, elle doit respecter la marge de recul avant prescrite pour le bâtiment principal et ne peut être située dans la projection de la façade du bâtiment principal donnant sur la rue. |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE <sup>6</sup>      | 1,0 m pour un mur sans ouverture.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                     | 1,5 m pour un mur avec ouverture.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | 1,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

<sup>6</sup> Nonobstant les distances minimales prescrites au tableau, dans le cas d'habitations jumelées ou en rangée, une remise peut être implantée le long de la ligne latérale mitoyenne du terrain, à la condition que celle-ci soit jumelée respectivement à une autre remise de même architecture et située sur le terrain contigu.

| 7.4.4.27 Serre                                                      |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1                                                                                                                                                                            |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 | 35,0 m².<br><br>En zone agricole (A), agroforestière (Af) et forestière (F), la superficie maximale est de 70,0 m².                                                          |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | 4,0 m.                                                                                                                                                                       |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                              |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Cour arrière.                                                                                                                                                                |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 2,0 m.                                                                                                                                                                       |
| DISTANCE MINIMALE D’UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | 1,5 m.                                                                                                                                                                       |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | Le recouvrement de serres doit être composé des matériaux transparents suivants : le verre, le plastique (plexiglas) et/ou le polythène d'une épaisseur minimale de 0,15 mm. |

| 7.4.4.28 Terrain de sports tel que terrain de tennis, basket, badminton, etc. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                           | 1 seul terrain de sports.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| LARGEUR MAXIMALE                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                                   | Cours arrière ou latérales.<br><br>Un terrain de sports peut être implanté en cour avant s'il respecte une marge de recul avant de 15,0 m et ne se situe pas dans la projection de la façade du bâtiment principal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                             | 3,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DISTANCE MINIMALE D’UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE)           | 3,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                    | La pose d'une clôture n'excédant pas 4,0 m de hauteur autour d'un terrain de tennis est exigée. Cette clôture doit être en treillis métallique traité antirouille ou recouvert de vinyle ou d'un autre produit commercial semblable et conçu à cette fin. La clôture doit être entretenue régulièrement et maintenue en bon état; le maintien en place de la clôture est conditionnel à l'existence du court de tennis.<br><br>Si un tel terrain est illuminé, l'éclairage doit être disposé de façon à ne pas réfléchir la lumière directement sur les propriétés avoisinantes. Aucune structure supportant le système d'éclairage ne peut se localiser à moins de 3,0 m de toute ligne de terrain et la hauteur maximale de ces structures ne peut excéder 6,0 m. |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.4.4.29 Thermopompe                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1 par bâtiment principal.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Cours arrière ou latérales.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 2,0 m d'une ligne de terrain.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) | 0,3 m du bâtiment qu'il dessert.                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                     | 2,0 m d'un autre bâtiment.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          | Nonobstant les dispositions du tableau, le bruit moyen généré par une thermopompe ne doit jamais dépasser 50 dBA aux limites du terrain où se fait l'utilisation. La démonstration du respect de la limite du niveau sonore incombe au propriétaire du terrain où est installée la thermopompe. |

|                                                                     |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 7.4.4.30 Véranda et verrière                                        |                                                        |
| NOMBRE MAXIMAL AUTORISÉ PAR TERRAIN                                 | 1                                                      |
| SUPERFICIE MAXIMALE                                                 |                                                        |
| HAUTEUR MAXIMALE                                                    | 3,0 m.                                                 |
| LARGEUR MAXIMALE                                                    |                                                        |
| IMPLANTATION AUTORISÉE DANS                                         | Cour avant sans empiéter dans la marge de recul avant. |
|                                                                     | Cours arrière ou latérales.                            |
| DISTANCE MINIMALE DES LIGNES LATÉRALES OU ARRIÈRE                   | 1,5 m.                                                 |
| DISTANCE MINIMALE D'UN AUTRE BÂTIMENT (PRINCIPAL OU COMPLÉMENTAIRE) |                                                        |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                          |                                                        |

## **7.5 BÂTIMENT COMPLÉMENTAIRE À UN USAGE PRINCIPAL AUTRE QU'HABITATION**

### **7.5.1 Bâtiments complémentaires autorisés**

De manière non limitative, les bâtiments suivants sont complémentaires à un usage autre qu'habitation :

1. Un presbytère par rapport à une église;
2. Des habitations pour le personnel ou les étudiants par rapport à une maison d'enseignement;
3. Un bâtiment relié à un parc ou terrain de jeux;
4. Un bâtiment de service relié à une antenne, une tour de radio ou de télévision;
5. Un abri sommaire, un abri forestier, un abri de chasse et de pêche, un entrepôt, un garage ou un hangar par rapport à un usage de la classe *Forêt*;
6. Un bâtiment relié à un usage commercial, public ou industriel, tel qu'un entrepôt, un garage, un bureau administratif ou autres, relié directement aux activités de l'entreprise;
7. Une cabane à sucre (incluant les services de boisson et une salle de spectacle) par rapport à l'exploitation d'une érablière;
8. Une résidence par rapport à une exploitation agricole ou à une écurie;
9. Un kiosque par rapport à un usage récréatif;
10. Un bureau de location d'un complexe immobilier.
11. Un conteneur

### **7.5.2 Normes de construction et d'implantation**

Tout bâtiment complémentaire doit respecter les marges de recul prescrites pour le bâtiment principal.

La hauteur d'un bâtiment complémentaire ne peut excéder celle du bâtiment principal s'il est annexé à ce dernier.

### **7.5.3 Matériaux de revêtement**

À moins d'indication contraire, les matériaux de construction d'un bâtiment complémentaire doivent respecter les exigences du présent règlement.

Le panneau architectural d'acier ou d'aluminium anodisé prépeint et précuit à l'usine est autorisé pour les bâtiments complémentaires à un usage industriel. De plus la tôle galvanisée est permise pour les bâtiments complémentaires à un usage agricole, forestier ou industriel

### **7.5.4 Dispositions applicables à un entrepôt, un garage ou un hangar**

Un entrepôt, un garage ou un hangar peut être implanté sur un lot où est exercé un usage de la classe *Forêt*. L'entrepôt, le garage, le hangar ou le conteneur ne peuvent pas être utilisés à des fins d'habitation.



### 7.5.5 Dispositions applicables aux conteneurs

À l'extérieur du périmètre d'urbanisation, l'installation ou l'implantation d'un conteneur comme bâtiment complémentaire est autorisée dans les zones affectées à des fins agricoles (A), agroforestières (Af) et forestières (F). À l'intérieur du périmètre d'urbanisation, l'installation ou l'implantation de conteneurs comme bâtiment complémentaire est autorisée dans les zones affectées à des fins commerciales (Ca), mixtes (Mi) ou industrielles (I) et uniquement sur des terrains dont l'usage principal est commercial ou industriel.

Trois conteneurs sont permis par terrain dans les zones affectées à des fins agricoles (A), agroforestières (Af) et forestières (F) sur un terrain dont l'usage principal est agricole ou forestier. Un seul conteneur est permis par terrain dans les zones mixtes (Mi) ou industrielles (I) sur des terrains dont l'usage principal est commercial ou industriel.

De plus, l'installation d'un conteneur doit répondre aux conditions suivantes :

1. L'implantation du conteneur doit se faire en cours arrière;
2. Le conteneur ne doit pas être visible d'une rue publique ou privée (rue, route, chemin) et doit être dissimulé par un écran végétal mature ou une clôture opaque à l'exception des cas suivants;
  - a) Dans les zones agricoles (A), agroforestières (Af) et forestières (F) pour un usage agricole ou forestier, lorsque le conteneur est situé à une distance de 40,0 m. et plus de la voie publique ou privée;
  - b) Le conteneur est situé à l'intérieur des zones affectées à des fins commerciales (Ca) ou industrielles (I) sur des terrains dont l'usage principal est commercial et industriel;
  - c) Le conteneur est utilisé à des fins agricoles comme station de pompage dans les zones agricoles (A), agroforestières (Af) et forestières (F). Il doit alors être identifié par une affiche, d'une superficie maximale d'un (1) mètre carré, indiquant le nom de l'érablière exploitant la station de pompage
3. Le conteneur doit être propre, exempt de publicité et de lettrage et peint d'une seule couleur, excepté à l'intérieur des zones affectées à des fins industrielles (I);
4. L'implantation du conteneur doit être conforme aux dispositions applicables du présent règlement de zonage relatives aux usages, bâtiments et constructions complémentaires.

## 7.6 CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES À UN USAGE AUTRE QU'HABITATION

### 7.6.1 Constructions complémentaires à un usage autre qu'habitation

De manière non limitative, les constructions complémentaires à un usage autre qu'habitation sont les suivantes :

1. Antenne de radio amateur;
2. Antenne numérique/parabolique;
3. Capteur ou panneau solaire;

4. Clôture, un muret ou une haie;
5. Éolienne;
6. Chaudière à bois (pour un bâtiment principal ou complémentaire).

#### **7.6.2 Normes d'implantation**

Sauf pour les clôtures, les murets ou les haies, toute construction doit être implantée en cours arrière ou latérales et située à une distance minimale de 2,0 m d'un bâtiment principal et à une distance minimale de 1,0 m de tout autre construction ou bâtiment complémentaire. Sauf pour les clôtures, les murets et les haies, la distance minimale entre toute ligne de propriété et toute construction complémentaire doit être de 1,5 m.

À moins d'indication contraire, une construction complémentaire doit être localisée en cours arrière seulement.

#### **7.6.3 Dispositions applicables à une antenne de radio amateur, un capteur ou un panneau solaire, une chaudière à bois d'un bâtiment principal ou complémentaire ou une éolienne**

Ces constructions complémentaires sont autorisées aux mêmes conditions que celles énumérées pour les constructions complémentaires à un usage résidentiel.

#### **7.6.4 Dispositions applicables à une clôture, un muret ou une haie**

Une clôture, un muret ou une haie sont autorisés aux conditions suivantes :

1. Dans le cas d'une clôture, d'un muret ou d'une haie installée sur un terrain occupé par un usage agricole, la hauteur maximale permise est 1,5 m dans la cour avant;
2. Dans le cas d'une clôture, d'un muret ou d'une haie installée sur un terrain occupé par un des usages suivants, la hauteur maximale de la clôture, du muret ou de la haie est de 2,15 m en cours avant :
  - a) Industrie manufacturière légère;
  - b) Industrie manufacturière artisanale;
  - c) Construction et travaux publics;
  - d) Commerce de gros et entreposage;
  - e) Service de réparation de véhicules automobiles;
  - f) Transport de nature régionale;
  - g) Transport de nature locale;
  - h) Service public et communication;
  - i) Garderie pour enfants;
  - j) École maternelle, enseignement élémentaire et enseignement secondaire;
  - k) Aquarium;
  - l) Terrain de tennis extérieur;
  - m) Terrain d'amusement;
  - n) Terrain de jeu;
  - o) Piscine extérieure;

- p) Glissade d'eau;
  - q) Jardin zoologique;
  - r) Parc pour la récréation en général;
  - s) Club de tir;
  - t) Piste de course.
3. Dans les autres marges et cours, la hauteur maximale d'une clôture, d'un muret ou d'une haie est de 3,0 m pour les usages industriels et commerciaux et de 2,0 m pour les autres usages.

---

## CHAPITRE 8 USAGES ET CONSTRUCTIONS TEMPORAIRES

---

### 8.1 CHAMP D'APPLICATION ET RÈGLES GÉNÉRALES

À moins d'indications spécifiques, les normes contenues dans le présent chapitre s'appliquent à toutes les zones.

Les usages et constructions temporaires sont autorisés pour une période de temps limitée, telle que déterminée par le présent chapitre.

À la fin de ladite période, les usages et constructions deviennent dérogatoires. Les usages doivent cesser et les constructions doivent être immédiatement enlevées.

Ces usages et constructions doivent respecter toutes les dispositions applicables dont notamment, les dispositions relatives au triangle de visibilité, à l'affichage, au stationnement hors rue, et ne présenter aucun risque pour la sécurité publique, ni aucun inconvénient pour la circulation des véhicules et des piétons.

### 8.2 USAGES ET CONSTRUCTIONS TEMPORAIRES PERMIS DANS TOUTES LES ZONES

#### 8.2.1 Clôture à neige

Les clôtures à neige qui protègent les végétaux sont autorisées sur tout le territoire, à titre de construction temporaire, aux conditions suivantes :

1. Elles sont implantées entre le 15 octobre et le 15 mai de l'année suivante;
2. Elles sont implantées à une distance minimale de 1,5 m d'une borne incendie.

#### 8.2.2 Vente de garage

La vente de biens domestiques (vente de garage) et les installations qui y sont associées sont autorisées sur tout le territoire à titre d'usage temporaire, aux conditions suivantes :

1. Elle est autorisée pour une période n'excédant pas 7 jours consécutifs entre le 15 avril et le 15 novembre d'une même année;
2. Elle se situe sur le même terrain que l'usage principal;
3. Le terrain où se déroule la vente et les produits mis en vente doit appartenir au même propriétaire;
4. Les produits ne peuvent pas être exposés à l'intérieur d'une marge de recul de 3,0 m de toute ligne de terrain;
5. Cette activité peut être exercée deux fois à l'intérieur de la période décrite précédemment;
6. Seuls des comptoirs amovibles peuvent être érigés afin d'y exposer les produits. Toutefois, lesdits comptoirs peuvent être protégés des intempéries par des auvents de toile ou autres matériaux similaires;

7. Seule une enseigne d'une dimension maximale de 1,0 m<sup>2</sup> et située sur le terrain même de l'activité de vente peut être installée;
8. Le terrain doit être entièrement dégagé et nettoyé au terme de la période de 7 jours.

### 8.2.3 Roulotte de chantier

L'installation ou l'implantation de roulottes de chantier, de véhicule routier ou des parties de véhicule routier est prohibée.

Malgré le premier alinéa, l'installation d'une roulotte de chantier sur le terrain où a lieu la construction est autorisée pour toute la durée des travaux.

La roulotte de chantier doit être enlevée au plus tard 30 jours après la fin des travaux.

### 8.2.4 Roulotte, caravane motorisée, remorque de camping ou yourte

L'implantation et l'occupation permanente ou temporaire d'une roulotte, d'une caravane motorisée, d'une remorque de camping ou d'une yourte sont autorisées uniquement sur les terrains de camping reconnus comme tels par le ministère du Tourisme.

Malgré le premier alinéa, l'implantation et l'occupation temporaires d'une roulotte, d'une caravane motorisée, d'une remorque de camping ou d'une yourte sont autorisées à l'extérieur des terrains de camping, et ce, aux conditions suivantes :

1. Elles sont installées en cours avant, arrière ou latérales sur un terrain occupé par un bâtiment principal résidentiel durant la période comprise entre le 1<sup>er</sup> mai et le 1<sup>er</sup> novembre de la même année et elles doivent respecter les marges de recul avant, arrière ou latérales;
2. Elles sont installées sur un terrain vacant situés hors du périmètre urbain durant une période comprise entre le 1<sup>er</sup> mai et le 1<sup>er</sup> novembre de la même année et elles doivent être situées à une distance minimale de 1,0 m de toute ligne de terrain.

Aucune roulotte, caravane motorisée, remorque de camping ou yourte ne peut être transformée en bâtiment principal ou complémentaire qu'elle soit ou non raccordée à un système d'alimentation en eau potable ou un système de traitement des eaux usées.

Le remisage extérieur d'une roulotte, d'une caravane motorisée ou d'une remorque de camping est autorisé sur l'ensemble du territoire de la municipalité selon les dispositions suivantes :

1. Une seule roulotte ou caravane motorisée ou remorque de camping est autorisée par terrain pour le remisage extérieur;
2. Le remisage extérieur d'une roulotte, d'une caravane motorisée ou d'une remorque de camping est autorisé sur un terrain ayant un bâtiment principal résidentiel. Le remisage extérieur est permis seulement dans les cours arrière ou latérales et il doit respecter les marges de recul arrière ou latérales;

3. Pour les terrains adjacents lacs aux Castors, Bringué, Des Plaines, Isidore, Vaseux et Lessard et aux rivières Bras d'Apic, Bras du Nord-Est, Bras de Riche et Bras Saint-Nicolas., le remisage extérieur est autorisé dans la cour avant sans empiètement dans la marge de recul avant;
4. Le remisage extérieur d'une roulotte, d'une caravane motorisée ou d'une remorque de camping doit être réalisé en conformité avec les dispositions relatives à la protection des rives et du littoral édictées au présent règlement;
5. Lorsqu'une roulotte, une caravane motorisée ou une remorque de camping est remisee, elle ne doit pas être occupée par une ou des personnes pour quelque période que ce soit et elle ne doit être reliée d'aucune façon que ce soit à des systèmes d'alimentation en eau potable, en eaux usées et en électricité.

### 8.2.5 Abri temporaire hivernal

Les abris temporaires hivernaux sont autorisés aux conditions suivantes :

1. L'abri est autorisé entre le 15 octobre et le 15 mai de l'année suivante. En dehors de cette période, l'abri, y compris la structure, doit être démantelé;
2. Il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain;
3. L'abri doit être érigé dans l'allée d'accès au stationnement ou l'allée menant au garage. Les abris destinés à protéger une porte d'entrée des intempéries sont aussi permis dans la cour avant ou latérale;
4. L'abri doit avoir un matériau de parement extérieur en toile de polyéthylène tissée ou laminée et être soutenu par une structure en métal;
5. La hauteur maximale permise est de 3,0 mètres;
6. La superficie maximale permise est de 40 mètres carrés;
7. La distance minimale du trottoir, de la bordure de rue ou de la chaussée, selon le cas, doit être de 2 mètres en cours avant et 1,5 mètres des lignes latérales du terrain;
8. La distance minimale d'une borne d'incendie doit être de 1,5 mètres;
9. Les abris sont interdits dans le triangle de visibilité.

Nonobstant le précédent alinéa, un abri temporaire peut être érigé pour toute l'année aux conditions suivantes :

1. Le terrain sur lequel il est érigé doit être situé dans une zone agricole (A), ilots déstructurés (Ad1, Ad2 et Ad4), agroforestière (Af) et forestière (F);
2. Il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain;
3. L'abri doit être implanté en cours arrière;
4. L'abri doit avoir un matériau de parement extérieur en toile de polyéthylène tissée ou laminée et être soutenu par une structure en métal;
5. La hauteur maximale permise est de 3,0 mètres;
6. L'abri doit être implanté à une distance minimale de 15 mètres des lignes latérales et arrière du terrain.

### 8.2.6 Camion-restaurant

Un camion-restaurant est autorisé à l'intérieur du périmètre d'urbanisation dans les zones affectées à des fins mixtes, récréatives, publiques et institutionnelles. L'exploitation d'un camion-restaurant est autorisée uniquement entre le 15 mai et le 30 novembre

Dans les zones mixtes, les camions-restaurants ne pourront être implantés que dans l'un ou l'autre des cas suivants :

1. Sur un terrain déjà occupé par un bâtiment principal ayant un usage principal commercial de type épicerie, boulangerie ou restauration;
2. Sur un terrain vacant conforme au règlement de lotissement de la municipalité;

Malgré le premier alinéa, l'installation et l'implantation d'un camion-restaurant doit respecter les dispositions suivantes :

1. Il ne peut y avoir plus d'un camion-restaurant par terrain;
2. Le terrain devant accueillir le camion-restaurant doit être adjacent à une rue publique ou privée;
3. Le camion-restaurant doit respecter les marges minimales prescrites pour la zone où il se situe. La marge est portée à dix (10) mètres lorsque l'usage adjacent est de type habitation;
4. L'implantation d'un camion-restaurant ne doit, en aucun cas, avoir pour effet d'obstruer une allée d'accès, une allée de circulation ou une case de stationnement pour personne à mobilité réduite;
5. Aucun filage, boyau ou autre équipement similaire ne doit être déposé sur le sol ou parcourir le sol, aux alentours du camion-restaurant où le public a accès sans être protégé par un équipement sécuritaire conçu à cette fin;

L'éclairage situé sur le camion-restaurant ne doit pas créer aucune confusion avec la signalisation routière et le faisceau de toute source lumineuse doit s'orienter vers le bas de manière à ne pas causer de nuisance au voisinage;

## 8.3 USAGES ET CONSTRUCTIONS TEMPORAIRES PERMIS DANS LES ZONES NON RÉSIDENTIELLES

Les usages et constructions temporaires suivants sont permis dans toutes les zones à l'exception des zones résidentielles (R).

### 8.3.1 Vente extérieure de produits commerciaux

L'exposition et la vente de produits à l'extérieur pour les établissements de vente au détail sont autorisées à titre d'usage temporaire, entre le 15 juin et le 15 septembre d'une même année, aux conditions suivantes :

1. La superficie au sol de cet usage ne doit pas excéder 100,0 m<sup>2</sup>;
2. La nature et la variété des produits doivent être identiques à ceux déjà vendus à l'intérieur du bâtiment commercial;
3. Le terrain où se déroulent la vente et les produits mis en vente doit appartenir au même propriétaire;
4. La vente à l'extérieur se fait aux mêmes heures d'opération que celles de l'établissement commercial concerné;
5. En dehors des heures d'ouverture, les produits en vente extérieure, sauf ceux des pépiniéristes, doivent être remisés à l'intérieur du bâtiment commercial;
6. Les installations nécessaires pour la vente à l'extérieur doivent être en bon état et maintenues propres et doivent être entièrement démontées et retirées au terme de la période d'utilisation;
7. La superficie occupée pour la vente à l'extérieur ne peut servir en aucun temps comme aire d'entreposage;
8. Les installations doivent respecter une marge de recul avant de 3,0 m.

### 8.3.2 Vente extérieure de produits de la ferme et de produits d'artisanat

Les kiosques pour la vente de produits de la ferme ou de produits d'artisanat sont autorisés pour une période n'excédant pas 90 jours, aux conditions suivantes :

1. Le point de vente doit être situé sur un terrain dont l'usage principal se trouve parmi la classe *Commerces et services* et la classe *Agricole*;
2. La superficie au sol du kiosque ne doit pas excéder 30,0 m<sup>2</sup>;
3. Les matériaux utilisés doivent être de bois peint ou traité ou une structure de métal recouverte d'une toile imperméabilisée ou de tissu de polyéthylène tissé et laminé d'une épaisseur minimale de 0,15 mm ou d'un matériau équivalent;
4. Une marge de recul avant de 3,0 m doit être respectée.

Dans les zones agricoles, les produits en vente doivent provenir de l'exploitant agricole.

### 8.3.3 Vente extérieure de fleurs et de plantes

La vente occasionnelle de fleurs et de plantes lors d'événements spéciaux (fête de quartier, fête des Mères, fête des Pères, Pâques, etc.) est autorisée de façon temporaire pour une période ne dépassant pas 7 jours aux conditions suivantes :

1. Le point de vente doit être situé sur un terrain dont l'usage principal se trouve parmi la classe *Commerces et services* et la classe *Agricole*;
2. La vente est permise les cinq jours précédents l'événement, ainsi que le jour même de l'événement;
3. La superficie au sol de cet usage ne doit pas excéder 10,0 m<sup>2</sup>;
4. Les installations (chapiteaux, étagères, tables, supports, etc.) nécessaires pour la vente à l'extérieur doivent être en bon état et maintenues propres et doivent être entièrement démontées et retirées au terme de la période d'utilisation;
5. Une marge de recul avant de 3,0 m doit être respectée.



#### **8.3.4 Vente d'arbres de Noël**

La vente à l'extérieur d'arbres de Noël est autorisée sur un terrain dont l'usage principal se trouve parmi la classe *Commerces et services* et la classe *Agricole* du 15 novembre au 31 décembre de la même année, aux conditions suivantes :

1. La superficie au sol de cet usage ne doit pas excéder 100,0 m<sup>2</sup>;
2. Le terrain utilisé doit être entièrement dégagé et nettoyé à la fin des opérations;
3. Une marge de recul avant de 3,0 m doit être respectée.

#### **8.3.5 Vente de bois de chauffage**

La vente de bois de chauffage est autorisée sur un terrain dont l'usage principal se trouve parmi la classe *Agricole* et la classe *Forêt* aux conditions suivantes :

1. Le terrain doit être maintenu propre en tout temps;
2. Les normes relatives à l'entreposage extérieur, sauf l'obligation de clôturer, doivent être respectées;
3. Une marge de recul avant de 3,0 m doit être respectée.

## CHAPITRE 9 AFFICHAGE

### 9.1 ENSEIGNES PERMISES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

Les enseignes, affiches et autres identifications suivantes sont permises dans toutes les zones et ne requièrent pas de certificat d'autorisation :

1. Les enseignes émanant de l'autorité publique (fédérale, provinciale, municipale ou scolaire) ou exigées par une loi ou un règlement, incluant celles se rapportant au *Code de la sécurité routière* (RLRQ c C-24.2);
2. Les enseignes et affiches placées à l'intérieur d'un bâtiment;
3. Les inscriptions historiques ou les plaques commémoratives, à la condition qu'aucune réclame ou identification publicitaire en faveur d'un produit ou d'une entreprise quelconque n'y apparaissent et qu'ils n'aient aucun dispositif d'éclairage à éclats;
4. Les enseignes électorales d'un candidat ou d'un parti politique au cours d'une élection fédérale, provinciale, municipale ou scolaire. Les enseignes doivent être installées au plus tôt le 30<sup>e</sup> jour précédant la tenue du scrutin. Elles doivent être enlevées au plus tard 15 jour suivant la date du scrutin pour lequel elles ont été installées;
5. Les tableaux indiquant les heures des offices et les activités religieuses, placés sur le terrain des édifices destinés au culte;
6. Les enseignes non lumineuses d'une superficie maximale de 0,4 m<sup>2</sup> posées à plat sur les bâtiments annonçant la mise en location de logements, de chambres, de parties de bâtiment, d'un local et d'un espace commercial ne concernant que les bâtiments où elles sont posées et à raison d'une seule affiche ou enseigne par façade donnant front sur rue;
7. Les enseignes placées sur les chantiers de construction ou identifiant un projet et sur lesquelles apparaissent l'identification du projet et les noms des maîtres d'œuvre du projet, à condition que le permis de lotissement et/ou de construction soit émis, que les enseignes ne mesurent pas plus de 7,0 m<sup>2</sup> et 5,0 m de hauteur et qu'elles soient érigées à au moins 2,0 m de toute ligne de terrain; Les enseignes doivent être enlevées au plus tard 15 jours après la fin des travaux;
8. Les drapeaux ou emblèmes d'un organisme politique, civique, philanthropique, éducationnel ou religieux;
9. Les enseignes et affiches placées sur une clôture entourant un terrain de jeux et desservant uniquement des usages publics du terrain de jeux;
10. Les enseignes pour l'orientation, la sécurité, la commodité et l'information du public, y compris les enseignes, les affiches ou les signaux se rapportant à la circulation, à l'arrêt, au stationnement des véhicules, ou indiquant les entrées de livraison et autres activités similaires à condition qu'elles n'excèdent pas 1,0 m<sup>2</sup>;
11. Les enseignes d'identification non lumineuses, indiquant un nom, une adresse et une profession, les heures d'ouverture, à la condition qu'elles n'excèdent pas 0,2 m<sup>2</sup> et que la superficie totale des enseignes d'identification se rapportant à un bâtiment n'excède pas 0,5 m<sup>2</sup>;

12. Les enseignes temporaires pour annoncer la vente d'un terrain, la vente ou la location d'un bâtiment, les projets de construction, un événement culturel ou sportif ou pour la vente de produits agricoles et d'artisanat. Les enseignes doivent être installées au plus tôt le 15<sup>e</sup> jour précédant l'évènement mais elles ne peuvent en aucun cas être installées pour une période excédant 90 jours. Dans tous les cas, elles doivent être enlevées au plus tard 15 jours après l'évènement. Le long des routes du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTQ), ces enseignes doivent cependant respecter les critères de la *Loi sur la publicité le long des routes* (RLRQ c P-44).

## 9.2 ENSEIGNES PROHIBÉES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

Les enseignes, affiches et autres identifications suivantes sont prohibées dans toutes les zones :

1. Les panneaux-réclames, sauf s'il s'agit d'enseignes non commerciales;
2. Les enseignes mobiles ou amovibles;
3. Les feux clignotants ou rotatifs;
4. Les enseignes en forme de bannière, de banderole ainsi que les affiches en papier, en carton ou de tout autre matériau non rigide apposées ailleurs que sur des panneaux d'affichage spécifiquement prévus à cette fin;
5. Les enseignes gonflables ou installées sur une structure gonflable;
6. Les enseignes apposées sur un toit, une galerie, un balcon, un escalier de service ou de secours, une clôture, un arbre ou devant une porte ou une fenêtre;
7. Les enseignes rattachées à un poteau ou une structure d'utilité publique;
8. Les enseignes peintes directement sur un mur, une toiture, une couverture d'un bâtiment à l'exception des silos agricoles aux fins d'identification de l'exploitation agricole;
9. Les enseignes rotatives ou pivotantes;
10. Les enseignes lumineuses clignotantes dont l'intensité de la lumière artificielle ou sa couleur n'est pas constante ni stationnaire;
11. Les enseignes de couleur ou de forme, telle qu'on peut les confondre avec les signaux de circulation;
12. Les enseignes placées sur un véhicule non immatriculé pour l'année courante autre que « À vendre ».

## 9.3 LOCALISATION PROHIBÉE POUR UNE ENSEIGNE

L'installation d'une enseigne et de sa structure est prohibée aux endroits suivants :

1. Sur la propriété publique sans l'autorisation de l'autorité compétente;
2. Sur un arbre ou sur un poteau de services publics (électricité, téléphone, câblodistribution, éclairage, signalisation routière), sur un escalier de sauvetage, sur un garde-corps d'une galerie, sur une clôture, sur un bâtiment complémentaire, devant une porte ou une fenêtre ou à une distance inférieure à 3,0 m, mesurée

- perpendiculairement à partir des portes, fenêtres, escaliers, tuyaux de canalisation contre l'incendie;
- 3. Sur un toit ou sur une construction hors toit, telle qu'un cabanon d'accès, une cage d'ascenseur, un puits d'aération et une cheminée;
- 4. À l'intérieur du triangle de visibilité;
- 5. À moins de 3,0 m d'une borne-fontaine.

Toute enseigne et sa projection au sol doit être distante d'au moins 0,5 m de toute ligne de terrain et 2,0 m de la limite de l'emprise d'une voie de circulation (voir le croquis 2).

9.4           **INSTALLATION DES ENSEIGNES**

Une enseigne et sa structure, autre qu'un panneau-réclame et une structure d'affichage temporaire, doivent être obligatoirement installées sur le lot sur lequel est exercé l'usage qu'elle dessert.

9.5           **TYPE D'ENSEIGNES**

Le tableau 9.1 indique les types d'enseignes qui peuvent être autorisés par zone et par usage. Pour pouvoir bénéficier d'une enseigne, l'usage doit être conforme à la réglementation.

9.5.1       **Enseigne à plat**

En plus des conditions édictées au tableau 9.1, une enseigne fixée à plat sur un bâtiment peut être autorisée aux conditions suivantes :

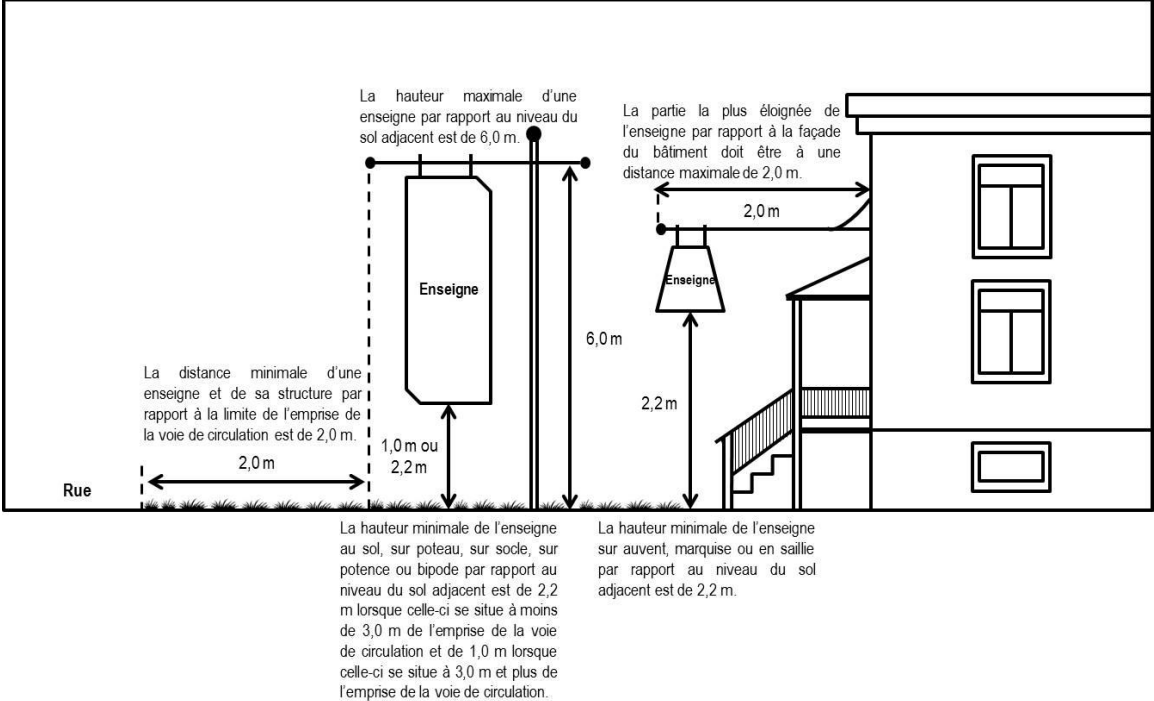
- 1. L'enseigne à plat ne doit pas faire saillie de plus de 0,3 m au-delà de la façade dudit bâtiment;
- 2. Aucune partie de l'enseigne à plat ou de son extrémité ne doit excéder le sommet ou les parties du mur sur lequel elle est fixée;
- 3. L'enseigne à plat ne dépasse pas le bandeau du rez-de-chaussée;
- 4. Si plus qu'une enseigne à plat est installée, elles doivent être alignées sur le même bandeau du rez-de-chaussée;
- 5. La structure supportant une enseigne à plat ne doit pas être apparente.

9.5.2       **Enseigne en saillie (fixée perpendiculairement à une façade de bâtiment)**

En plus des conditions édictées au tableau 9.1, une enseigne en saillie peut être autorisée aux conditions suivantes :

- 1. Une seule enseigne en saillie est autorisée par établissement;
- 2. La structure supportant une enseigne en saillie ne doit pas être apparente;
- 3. La partie la plus éloignée de l'enseigne en saillie par rapport à la façade du bâtiment doit être à une distance maximale de 2,0 m (voir le croquis 2).

Croquis 2.



9.5.3 Enseigne imprimée sur un auvent ou une marquise

En plus des conditions édictées au tableau 9.1 du présent règlement, une enseigne imprimée sur un auvent ou une marquise est autorisée à condition que la largeur de l'auvent ou de la marquise n'excède pas la largeur de la façade du bâtiment où ils sont installés.

9.5.4 Enseigne peinte dans une vitrine

En plus des conditions édictées au tableau 9.1 du présent règlement, une enseigne peinte de façon permanente dans une fenêtre ou une vitrine est autorisée et ne doit pas représenter plus de 50 % de la surface vitrée de cette fenêtre ou de cette vitrine.

9.5.5 Enseigne au sol sur poteau, sur socle, sur potence ou bipode

En plus des conditions édictées au tableau 9.1 du présent règlement, une enseigne au sol sur poteau, sur socle, sur potence ou bipode est autorisée aux conditions suivantes :

1. L'enseigne au sol sur poteau, sur socle, sur potence ou bipode doit être implantée en cour avant;
2. La distance minimale de l'enseigne au sol sur poteau, sur socle, sur potence ou bipode et de sa structure par rapport à toute ligne de terrain est de 0,5 m;
3. La distance minimale de l'enseigne au sol sur poteau, sur socle, sur potence ou bipode et de sa structure par rapport à la limite de l'emprise de la voie de circulation est de 2,0 m (voir le croquis 2);
4. L'enseigne au sol sur poteau, sur socle, sur potence ou bipode doit être implantée sur un terrain comprenant un bâtiment principal sauf dans les zones agricoles (A), îlots déstructurés (Ad1, Ad2 et Ad4), agroforestières (Af) ou forestières (F);
5. Les enseignes faisant partie d'une enseigne collective doivent être insérées au sein d'un même cadre composé d'au maximum deux poteaux;

6. Tout raccord électrique ou électronique de l'enseigne au sol sur poteau, sur socle, sur potence ou bipode doit se faire en sous-terrain.

## **9.6 ÉCLAIRAGE D'UNE ENSEIGNE**

Le tableau 9.1 du présent règlement indique le mode d'éclairage d'une enseigne selon la zone et l'usage. Le mode d'éclairage peut être soit par réflexion ou par translucidité. Les enseignes éclairées par réflexion doivent toujours être orientées vers le sol et aucun rayon ne peut être projeté hors du terrain sur lequel l'enseigne est située.

La couleur et l'intensité de la lumière projetée sur une enseigne par réflexion ou translucidité doivent être constantes et stationnaires.

Lorsqu'une enseigne sur potence est éclairée par projection, les projecteurs doivent être fixés sur la potence.

## **9.7 HAUTEUR ET SUPERFICIE D'UNE ENSEIGNE**

Le tableau 9.1 du présent règlement indique la superficie d'une enseigne selon la zone et l'usage. La superficie d'une enseigne équivaut à la surface déterminée par une ligne réelle ou imaginaire, entourant les limites extrêmes d'une enseigne, incluant toute matière servant à dégager l'enseigne d'un arrière-plan, à l'exclusion des montants.

### **9.7.1 Enseigne à plat**

La superficie des enseignes apposées à plat sur le bâtiment est la somme des superficies de chaque affiche ou enseigne.

### **9.7.2 Enseigne sur auvent ou marquise**

Dans le cas d'une enseigne sur auvent ou marquise, les dispositions suivantes s'appliquent :

1. La superficie d'affichage d'une enseigne sur auvent ou marquise est déterminée par une ligne continue reliant tous les points extrêmes de tout élément graphique d'affichage;
2. La hauteur minimale de l'enseigne sur auvent ou marquise par rapport au niveau du sol adjacent est de 2,2 m (voir le croquis 2);
3. La hauteur maximale de l'enseigne sur auvent ou marquise ne doit pas excéder le toit du bâtiment ou une hauteur maximale de 6,0 m par rapport au niveau du sol adjacent.

### **9.7.3 Enseigne en saillie**

Dans le cas d'une enseigne en saillie, les dispositions suivantes s'appliquent :

1. Lorsque l'enseigne en saillie est visible sur deux côtés, un seul côté est calculé dans la superficie maximale autorisée uniquement dans le cas où la distance moyenne entre les côtés ne dépassent pas 0,6 m;
2. Si la distance moyenne entre les deux côtés est de plus de 0,6 m, la surface formée par ce côté doit compter dans le calcul de la superficie de l'enseigne en saillie;
3. Si, d'autre part, l'enseigne en saillie est visible sur plus de deux côtés identiques, la superficie de chacun des côtés doit être calculée dans la superficie totale de l'enseigne;
4. La hauteur minimale de l'enseigne en saillie par rapport au niveau du sol adjacent est de 2,2 m (voir le croquis 2);
5. Aucune partie de l'enseigne en saillie ou de ses extrémités ne peut excéder le sommet ou les autres extrémités du mur sur lequel elle est posée;
6. L'épaisseur maximale de l'enseigne en saillie est de 0,3 m.

#### **9.7.4 Enseigne au sol sur poteau, sur socle, sur potence ou bipode**

Dans le cas d'une enseigne au sol sur poteau, sur socle, sur potence ou bipode, les dispositions suivantes s'appliquent :

1. Lorsqu'une enseigne au sol sur poteau, sur socle, sur potence ou bipode est visible sur deux côtés, un seul côté est calculé dans la superficie maximale autorisée uniquement dans le cas où la distance moyenne entre les côtés ne dépasse pas 0,6 m;
2. Si la distance moyenne entre les deux côtés est de plus de 0,6 m, la surface formée par ce côté doit compter dans le calcul de la superficie de l'enseigne au sol sur poteau, sur socle, sur potence ou bipode;
3. Si, d'autre part, l'enseigne au sol sur poteau, sur socle, sur potence ou bipode est visible sur plus de deux côtés identiques, la superficie de chacun des côtés doit être calculée dans la superficie totale de l'enseigne;
4. La hauteur minimale de l'enseigne au sol sur poteau, sur socle, sur potence ou bipode par rapport au niveau du sol adjacent est de 2,2 m lorsque celle-ci se situe à moins de 3,0 m de l'emprise de la voie de circulation et de 1,0 m lorsqu'elle se situe à 3,0 m et plus de l'emprise de la voie de circulation (voir le croquis 2).

#### **9.7.5 Enseigne peinte dans une vitrine**

L'enseigne peinte dans une vitrine doit être considérée dans le calcul de la superficie maximale permise si elle vise un produit ou un service.

Toutefois, l'enseigne peinte dans une vitrine, soulignant un événement tel que Noël ou une vente, n'est pas considérée dans la superficie maximale permise.

### **9.8 NOMBRE MAXIMUM D'ENSEIGNES**

Une seule enseigne est permise sur un bâtiment principal et une seule enseigne est permise sur un terrain sauf pour un terrain d'angle où deux enseignes sont permises sur ledit terrain et

pour un centre commercial où autant d'enseignes sont permises qu'il y a d'établissements dans le centre commercial. Toutefois, dans ce cas, en plus des enseignes apposées sur la façade du bâtiment, une seule enseigne commune installée sur le terrain est autorisée. Pour un centre commercial, les composantes et la dimension des enseignes doivent s'harmoniser entre elles.

#### **9.9 AFFICHAGE LORS DE LA CESSATION D'UN USAGE**

Une enseigne et sa structure doivent être enlevées dans les 12 mois qui suivent la cessation de l'exercice de l'usage qu'elle dessert.

#### **9.10 ENSEIGNE DÉROGATOIRE**

Une enseigne dérogatoire peut faire l'objet de travaux d'entretien et de réparation sans toutefois augmenter la dérogation par rapport aux dispositions du présent règlement.

Dans le cas d'une modification, d'un déplacement ou d'un remplacement d'une enseigne dérogatoire, les dispositions du présent règlement s'appliquent.

#### **9.11 MATÉRIAUX AUTORISÉS DANS LA FABRICATION DES ENSEIGNES**

Seuls les matériaux apparents suivants sont autorisés pour une enseigne et sa structure :

1. Bois;
2. Aluminium;
3. Plastique;
4. Acier;
5. Verre;
6. Fer forgé;
7. Lettrage de vinyle;
8. Peinture dans les vitrines.

De plus, aucun fil électrique d'une enseigne et de sa structure ne doit être apparent.

#### **9.12 ENTRETIEN DES ENSEIGNES**

Une enseigne et sa structure doivent être entretenues et maintenues en bon état et doivent être exemptes de rouille et ne pas être brisée ou endommagée. Elle doit être installée de façon sécuritaire.

Une enseigne endommagée doit être réparée ou enlevée dans un délai maximal de 30 jours.



---

**9.13 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES****9.13.1 Enseigne d'identification des ensembles immobiliers**

Une enseigne d'identification des ensembles immobiliers, des groupements de constructions et des habitations multifamiliales de 12 logements et plus, est autorisée dans toutes les zones sous respect des conditions suivantes :

1. Seule une enseigne d'identification à plat sur le bâtiment est autorisée;
2. Les inscriptions ne doivent pas comporter d'annonces pour la vente de produit.

**9.13.2 Enseigne d'identification d'un parc industriel**

L'installation d'une seule enseigne au sol visant à identifier un parc industriel est autorisée sous respect des conditions suivantes :

1. L'enseigne peut être érigée sur un terrain distinct;
2. L'enseigne ne doit pas excéder une hauteur de 6,0 m et une aire totale de 15,0 m<sup>2</sup>.

**9.13.3 Enseigne dans les zones agricoles (A), îlots déstructurés (Ad1 et Ad2), agroforestières (Af) et forestières (F)**

En plus des conditions édictées au tableau 9.1 du présent règlement, une enseigne posée à plat sur un silo agricole est autorisée aux conditions suivantes :

1. L'enseigne à plat doit indiquer uniquement le nom de l'exploitation agricole;
2. La superficie maximale de l'enseigne à plat est de 20,0 m<sup>2</sup>.

Tableau 9.1 : Types d'enseigne autorisés par zone et par usage

| USAGES                                                                                         | ENSEIGNES SUR UN BÂTIMENT |            |                    |                         |                                                         |                                                | ENSEIGNES AU SOL |           |             |        |                                                         |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|--------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|-----------|-------------|--------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | Types d'enseigne          |            |                    |                         | Éclairage                                               | Superficie                                     | Type d'enseigne  |           |             |        | Éclairage                                               | Superficie et hauteur                                             |
|                                                                                                | À plat                    | En saillie | Marquise et auvent | Peinte dans une vitrine |                                                         |                                                | Sur poteau       | Sur socle | Sur potence | Bipode |                                                         |                                                                   |
| Enseignes dans les zones R, Rc et Rv                                                           |                           |            |                    |                         |                                                         |                                                |                  |           |             |        |                                                         |                                                                   |
| Groupe d'usages de la classe <i>Habitation</i>                                                 | √                         |            |                    |                         | Par réflexion.                                          | 0,5 m² de superficie maximale.                 |                  |           | √           |        | Par réflexion.                                          | • 1,5 m de hauteur maximale;<br>• 0,5 m² de superficie maximale.  |
| Autres                                                                                         | √                         | √          | √                  | √                       |                                                         | 2,0 m² de superficie maximale.                 |                  |           | √           |        |                                                         | • 1,5 m de hauteur maximale;<br>• 2,0 m² de superficie maximale.  |
| Enseignes dans les zones Mi                                                                    |                           |            |                    |                         |                                                         |                                                |                  |           |             |        |                                                         |                                                                   |
| Groupe d'usages de la classe <i>Habitation</i>                                                 | √                         |            |                    |                         | Par réflexion.                                          | 0,5 m² de superficie maximale.                 |                  |           | √           |        | Par réflexion.                                          | • 1,5 m de hauteur maximale;<br>• 0,5 m² de superficie maximale.  |
| Autres                                                                                         | √                         | √          | √                  | √                       | • Par réflexion;<br>• Par translucidité;<br>• Par néon. | 0,4 m² pour chaque mètre de largeur de façade. | √                | √         | √           | √      | • Par réflexion;<br>• Par translucidité;<br>• Par néon. | • 6,0 m de hauteur maximale;<br>• 7,5 m² de superficie maximale.  |
| Enseignes dans les zones I                                                                     |                           |            |                    |                         |                                                         |                                                |                  |           |             |        |                                                         |                                                                   |
| Groupe d'usages des classes <i>Commerces et services et Industrie</i>                          | √                         | √          | √                  | √                       | • Par réflexion;<br>• Par translucidité.                | 0,4 m² pour chaque mètre de largeur de façade. | √                | √         | √           | √      | • Par réflexion;<br>• Par translucidité.                | • 6,0 m de hauteur maximale;<br>• 10,0 m² de superficie maximale. |
| Enseignes dans les zones A, Ad1, Ad2, Ad4, Af et F                                             |                           |            |                    |                         |                                                         |                                                |                  |           |             |        |                                                         |                                                                   |
| Groupe d'usages de la classe <i>Habitation</i>                                                 | √                         |            |                    |                         | Par réflexion.                                          | 0,5 m² de superficie maximale.                 |                  |           | √           |        | Par réflexion.                                          | • 1,5 m de hauteur maximale;<br>• 0,5 m² de superficie maximale.  |
| Autres                                                                                         | √                         | √          | √                  | √                       | • Par réflexion;<br>• Par translucidité.                | 2,0 m² de superficie maximale.                 | √                | √         | √           | √      | • Par réflexion;<br>• Par translucidité.                | • 1,5 m de hauteur maximale;<br>• 4,0 m² de superficie maximale.  |
| Enseignes dans les zones Re et P                                                               |                           |            |                    |                         |                                                         |                                                |                  |           |             |        |                                                         |                                                                   |
| Services d'habitation et de résidence du groupe d'usages <i>Public et institutionnel</i> (P-1) | √                         |            |                    |                         | Par réflexion.                                          | 2,0 m² de superficie maximale.                 | √                | √         | √           | √      | Par réflexion.                                          | • 1,5 m de hauteur maximale;<br>• 2,0 m² de superficie maximale.  |
| Autres                                                                                         | √                         | √          | √                  | √                       | • Par réflexion;<br>• Par translucidité.                | 0,4 m² pour chaque mètre de largeur de façade. | √                | √         | √           | √      | • Par réflexion;<br>• Par translucidité.                | • 5,0 m de hauteur maximale;<br>• 6,0 m² de superficie maximale.  |



## CHAPITRE 10    ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

---

### 10.1            CHAMP D'APPLICATION ET RÈGLES GÉNÉRALES

Les normes contenues dans ce chapitre s'appliquent à tout entreposage extérieur, qu'il soit pratiqué à titre d'usage complémentaire ou principal.

Sauf si spécifié autrement, un bâtiment principal doit être présent sur le terrain pour que soit autorisé l'entreposage extérieur.

Lorsqu'autorisé, l'entreposage extérieur est situé uniquement en cours arrière et latérales et doit être situé à au moins 2,0 m des limites de propriété du terrain.

L'entreposage extérieur est prohibé lorsque l'usage principal appartient à l'un des usages suivants :

1. Habitation (sauf si spécifiquement autorisé dans le présent règlement);
2. Commerce d'accommodation;
3. Commerce d'hébergement touristique;
4. Commerce de restauration;
5. Débit d'alcool;
6. Commerce érotique;
7. Commerce de jeux de hasard, arcade, jeux mécaniques et électroniques.

L'entreposage dans les rives et le littoral des lacs et des cours d'eau est prohibé.

### 10.2            AMÉNAGEMENT DES AIRES D'ENTREPOSAGE

Tout entreposage extérieur doit être dissimulé au moyen d'un écran visuel d'une hauteur minimale de 2,0 m sans dépasser 3,0 m et d'une opacité supérieure à 80 %. Cet écran peut être composé d'une clôture, d'un muret, d'une haie dense de conifères, d'un boisé, d'une butte ou d'une combinaison de ces éléments. Dans tous les cas, l'écran visuel doit être entretenu et demeurer en bon état.

Le premier alinéa du présent article ne s'applique pas aux exploitations agricoles et à l'entreposage extérieur de véhicules automobiles ou récréatifs destinés à la vente.

### 10.3            SUPERFICIE MAXIMALE DE L'ENTREPOSAGE

La superficie consacrée à l'entreposage extérieur ne peut être supérieure à 75 % de la superficie totale des cours arrière et latérales.

#### **10.4 HAUTEUR MAXIMALE DE L'ENTREPOSAGE**

Sauf pour les entreprises en transformation du bois et pour les entreprises entreposant des matériaux granulaires en vrac, la hauteur maximale des biens entreposés à l'extérieur ne peut excéder 6,0 m pour les usages industriels à contraintes élevées et 3,0 m pour les autres usages.

#### **10.5 ENTREPOSAGE DE VÉHICULES RÉCRÉATIFS**

Il est permis d'entreposer des véhicules récréatifs appartenant à l'occupant de la résidence ou du logement uniquement en cours arrière et latérales d'un terrain résidentiel.

#### **10.6 ENTREPOSAGE DE BOIS DE CHAUFFAGE**

L'entreposage extérieur de bois de chauffage pour une consommation domestique par l'occupant de la résidence ou du logement sur un terrain résidentiel est autorisé à l'intérieur du périmètre d'urbanisation. La hauteur maximale de cet entreposage est de 1,8 m.

Il est permis d'entreposer du bois de chauffage uniquement en cours arrière et latérales et cet entreposage ne doit obstruer aucune fenêtre, porte ou issue.

#### **10.7 ÉTALAGE DE PRODUITS COMMERCIAUX**

L'étalage de produits commerciaux est autorisé selon les dispositions du chapitre 8 portant sur les usages et les constructions temporaires.

## CHAPITRE 11 AMÉNAGEMENT DES TERRAINS

---

### 11.1 AMÉNAGEMENT DES ESPACES LIBRES

À l'exclusion des zones de contraintes, les terrains vacants situés à l'intérieur du périmètre d'urbanisation ainsi que toute partie du terrain n'étant pas occupée par une construction, un usage, un stationnement, un trottoir, une allée d'accès ou de circulation, une aire de chargement ou de déchargement, un boisé ou une plantation, doivent être bien entretenus.

### 11.2 DÉLAI D'AMÉNAGEMENT

L'aménagement paysager de tout terrain nouvellement bâti doit être réalisé dans les 36 mois suivant la date d'émission du permis de construction et toutes les surfaces inoccupées d'un terrain bâti doivent être végétalisées.

### 11.3 IMPLANTATION DES ARBRES À HAUTE TIGE

Nul ne peut planter ou laisser croître un arbre à hautes tiges à moins de 1,5 m de la limite de la ligne de rue.

Nul ne peut planter ou laisser croître les essences d'arbres énumérés ci-après dans les zones desservies et partiellement desservies par un réseau d'aqueduc ou d'égouts :

1. Peupliers;
2. Saules;
3. Érables argentés;
4. Orme chinois.

### 11.4 TALUS ET MURS DE SOUTÈNEMENT

#### 11.4.1 Implantation d'un mur de soutènement

Un mur de soutènement doit être à une distance minimale de 0,5 m de l'emprise de toute voie de circulation et à plus de 1,5 m d'une borne-fontaine.

#### 11.4.2 Hauteur d'un mur de soutènement

Aucun mur de soutènement ne peut avoir une hauteur supérieure à 3 m. Au-delà de la hauteur permise, un mur de soutènement peut être prolongé sous la forme d'un talus.

#### 11.4.3 Matériaux d'un mur de soutènement et la façon de les assembler

La construction d'un mur de soutènement doit être réalisée dans les matériaux suivants :

1. Pièces de bois d'un diamètre supérieur à 0,145 m;
2. Pierre naturelle ou reconstituée;

3. Brique;
4. Bloc de béton architectural;
5. Béton à agrégats exposés ou rainurés;
6. Béton coulé sur place.

Le bois traité à la créosote est prohibé.

Le mur de soutènement doit présenter un agencement uniforme des matériaux et doit être maintenu en bon état.

#### **11.4.4 Pente d'un talus**

Un talus peut être aménagé sous réserve des conditions suivantes :

1. La pente maximale du talus est de 40 %;
2. La pente est recouverte de végétaux sur une superficie minimale de 50 %. Les végétaux doivent être répartis sur l'ensemble du talus.

## CHAPITRE 12 STATIONNEMENT HORS RUE, AIRE DE CHARGEMENT OU DE DÉCHARGEMENT

---

### 12.1 CHAMPS D'APPLICATION ET RÈGLES GÉNÉRALES

Le présent chapitre s'applique à tout bâtiment et à tout usage principal ainsi qu'à tout changement ou toute extension d'un usage existant. Dans le cas d'un agrandissement, seul l'agrandissement est soumis aux présentes normes.

Tout immeuble doit avoir un espace réservé et aménagé en permanence pour le stationnement hors rue des véhicules et celui-ci doit contenir le nombre minimal de cases de stationnement prescrit par les dispositions ou usages de l'immeuble à desservir dans le présent règlement.

Les exigences de stationnement établies par ce règlement ont un caractère obligatoire continu et prévalent tant et aussi longtemps que l'usage existe et que l'emploi qu'on en fait requiert des cases de stationnement en vertu des dispositions de ce règlement.

Le propriétaire d'un immeuble ne peut supprimer de quelque façon que ce soit des cases de stationnement ou des espaces de chargement ou de déchargement requis par ce règlement pour l'exercice de l'usage prévu.

À l'exception d'un usage du groupe *Habitation unifamiliale*, une aire de stationnement doit être aménagée de sorte qu'aucun véhicule ne puisse reculer dans l'emprise de rue pour entrer ou sortir.

### 12.2 LOCALISATION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT

Une aire de stationnement peut être aménagée soit à l'intérieur d'un bâtiment soit à l'extérieur à condition qu'elle soit aménagée sur le même terrain que l'usage qu'elle dessert.

Malgré ce qui précède, pour tout usage commercial, public, institutionnel ou récréatif une aire de stationnement peut être située sur un terrain distant d'au plus 150,0 m de l'usage desservi.

### 12.3 IMPLANTATION DES AIRES DE STATIONNEMENT

Une aire de stationnement est autorisée dans l'ensemble des cours avant, arrière ou latérales.

Une aire de stationnement hors rue doit être située à une distance de plus de 1,5 m d'une limite avant de propriété et de plus de 1,0 m des autres limites de propriété.

### 12.4 STATIONNEMENT COMMUN

L'aménagement d'une aire de stationnement commun pour desservir plus d'un usage est autorisé dans toutes les zones aux conditions suivantes :



1. L'aire de stationnement doit être garantie par servitude notariée et enregistrée;
2. Le nombre total d'unités de stationnement ne peut être inférieur à 75 % du total des emplacements requis pour chaque usage;
3. L'aire de stationnement doit être située à l'intérieur d'un rayon de 150,0 m de l'usage le plus éloigné;
4. Toutes les autres dispositions applicables du présent règlement concernant les stationnements doivent être respectées.

12.5

CASES DE STATIONNEMENT POUR PERSONNES HANDICAPÉES

Toute aire de stationnement utilisée par les personnes handicapées doit être établie conformément aux dispositions de la *Loi assurant l'exercice des droits des personnes handicapées en vue de leur intégration scolaire, professionnelle et sociale* (RLRQ c E-20.1) et du *Code national du bâtiment* actuellement en vigueur.

12.6

DIMENSION DES CASES DE STATIONNEMENT

La longueur minimale d'une case de stationnement doit être de 6,0 m et sa largeur minimale de 3,0 m.

La largeur minimale d'une case de stationnement pour une personne handicapée au sens de la *Loi assurant l'exercice des droits des personnes handicapées en vue de leur intégration scolaire, professionnelle et sociale* (RLRQ c E-20.1) est de 3,9 m.

12.7

NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT HORS RUE EXIGÉ

Le nombre minimal de cases de stationnement hors rue requis par groupe d'usages est établi selon le tableau suivant :

| CLASSE                          | NOMBRE DE CASES MINIMUM REQUIS                                                                    |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HABITATION                      | 1 case par logement                                                                               |
|                                 | 1 case pour 2 chambres à louer pour une habitation collective                                     |
| COMMERCES ET SERVICES           | 1 case par 50,0 m² de superficie de plancher                                                      |
|                                 | 2 cases pour un poste d'essence                                                                   |
|                                 | 1 case pour 2 unités d'hébergement (chambres) pour un établissement hôtelier (incluant les gîtes) |
|                                 | 1 case pour 10,0 m² de superficie de plancher pour un restaurant et un débit d'alcool             |
|                                 | 1 case par 90,0 m² de superficie de plancher pour un commerce de gros                             |
| INDUSTRIE                       | 1 case pour 70,0 m² de superficie de plancher pour une industrie légère                           |
|                                 | 1 case pour 225,0 m² de superficie de plancher pour une industrie lourde                          |
| PUBLIQUE ET INSTITUTIONNELLE    | 1 case par 50,0 m² de superficie de plancher                                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE           | 1 case pour 50,0 m² de superficie de plancher                                                     |
|                                 | 2 cases par vert pour un terrain de golf                                                          |
| AGRICOLE, FORÊT ET CONSERVATION | Aucune                                                                                            |

12.8 ALLÉE D'ACCÈS D'UN STATIONNEMENT

La largeur d'une allée d'accès d'une aire de stationnement doit être d'au moins 6,0 m.

12.9 ENTRÉE CHARRETIÈRE

Sous réserve de dispositions spécifiques édictées au présent règlement, le nombre maximal d'entrées charretières est de 2. La distance minimale à conserver entre les entrées charretières sur un même terrain est de 7,0 m.

Les entrées charretières ne peuvent être localisées à moins de 10,0 m d'une intersection pour un usage d'habitation et 15,0 m pour les autres usages.

La largeur d'une entrée charretière varie selon l'usage comme suit :

| USAGES     | SIMPLE OU DOUBLE                 |
|------------|----------------------------------|
| Habitation | 7,0 m minimum et 11,0 m maximum  |
| Autre      | 11,0 m minimum et 11,0 m maximum |

12.10 AIRE DE CHARGEMENT OU DE DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

Tout bâtiment commercial, industriel et institutionnel modifié, agrandi ou érigé suite à l'entrée en vigueur du présent règlement doit être muni d'une aire de chargement et de déchargement hors rue, laquelle ne doit pas empiéter sur la superficie minimale de l'aire de stationnement prescrite.

Une aire de chargement ou de déchargement doit être distincte d'une aire de stationnement.

Une aire de chargement ou de déchargement doit être située sur le terrain du bâtiment principal de l'usage qu'elle dessert.

Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manœuvre doit être aménagé en cour latérale ou arrière d'un bâtiment principal.

Une aire de chargement ou de déchargement peut être aménagée en cour avant lorsqu'elle est dissimulée à partir de la ligne avant de terrain derrière un écran, d'une hauteur minimale de 2,0 m, mesurée à partir du sol. Cet écran doit alors être constitué par un des éléments suivants :

- 1. Une haie dense et opaque au feuillage persistant d'une hauteur minimale de 2,0 m;
- 2. Une clôture qui respecte la norme visée au présent règlement;
- 3. Un élément architectural intégré au bâtiment principal et composé d'un des matériaux de revêtement extérieur de la façade de ce bâtiment principal.

Chaque unité de chargement ou de déchargement doit mesurer au moins 9,0 m de longueur, 3,5 m de largeur et 4,5 m de dégagement vertical.



## CHAPITRE 13    POSTE D'ESSENCE ET STATION-SERVICE

---

### 13.1            NORMES DE CONSTRUCTION SPÉCIFIQUES À UN POSTE D'ESSENCE OU UNE STATION-SERVICE

Les dispositions concernant la largeur minimale de la façade d'un bâtiment et la superficie minimale d'un bâtiment prévues à la grille de spécifications ne s'appliquent pas à une station-service ou un poste d'essence, utilisé à des fins d'usage principal ou complémentaire.

La hauteur maximale du bâtiment principal d'un poste d'essence ou d'une station-service ne doit pas excéder 10,0 m.

### 13.2            MARGES DE REcul

À l'exception des enseignes, des bâtiments et des constructions complémentaires, les unités de distribution d'essence, la marquise qui les recouvre ainsi que toutes les constructions, situées sur un terrain occupé par un poste d'essence ou une station-service doivent respecter les marges de recul suivantes :

1. Une marge de recul avant de 8,0 m;
2. Une marge de recul arrière de 3,0 m;
3. Des marges de recul latérales de 10,0 m.

### 13.3            ENTRÉE CHARRETIÈRE

En plus des dispositions relatives aux stationnements et aux aires de chargement et déchargement, les entrées charretières d'un terrain occupé par un poste d'essence ou une station-service doivent répondre aux normes suivantes :

1. Un nombre minimum de deux entrées au terrain donnant un accès direct à la rue;
2. La largeur minimale d'une entrée charretière est de 10,0 m;
3. La distance minimale d'une entrée charretière avec une ligne latérale de terrain est de 6,0 m;
4. La distance minimale d'une entrée charretière avec une intersection est de 15,0 m.
5. Plus d'une entrée charretière peuvent être autorisées par terrain, pourvu que la distance entre deux entrées charretières adjacentes soit égale ou supérieure à 6,0 m et que l'espace entre les deux entrées charretières, soit constitué d'un îlot gazonné d'au moins 1,5 m de large.

### 13.4            AFFICHAGE

En plus des dispositions relatives à l'affichage, une pétrolière qui abrite ses unités de distribution d'essence d'une marquise peut utiliser la bordure du pourtour de cette marquise uniquement pour y afficher ses couleurs et sa bannière.

Cette bordure peut être illuminée par réflexion ou translucidité, sans produire d'éblouissement.

Les enseignes temporaires pour une promotion particulière sont permises à condition que la superficie n'excède pas 6,0 m².

### **13.5 LOGEMENT PROHIBÉ DANS UN BÂTIMENT ABRITANT UNE STATION-SERVICE**

L'aménagement ou l'occupation d'un logement dans tout bâtiment abritant une station-service, un atelier de réparation, un poste d'essence et dans tout bâtiment partageant un mur mitoyen avec la station-service ou le poste d'essence est prohibé.

### **13.6 ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR**

Aucun entreposage extérieur de véhicules, remorques ou de machinerie n'est autorisé excepté pour les stations-service offrant un service de remorquage ou de réparation de véhicules automobiles, dans lequel cas les véhicules hors d'usage ou accidentés peuvent être remisés et entreposés dans la cour arrière ou dans une cour latérale pour une période n'excédant pas 10 jours.

Dans le cas d'un entreposage extérieur de véhicule qui est clôturé selon les dispositions du présent règlement, il est autorisé en cours arrière pour une durée maximale de 30 jours.

# CHAPITRE 14    MAISON MOBILE

---

## 14.1            NOMBRE PAR TERRAIN

Une seule maison mobile est permise par terrain, sauf dans le cas d'un parc de maisons mobiles (plusieurs maisons mobiles implantées sur un même terrain).

## 14.2            IMPLANTATION

Les normes d'implantation définies par zone s'appliquent aux maisons mobiles.

## 14.3            AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Les terrains sur lesquels sont érigées les maisons mobiles doivent être aménagés de gazon, d'arbustes ou d'arbres.

## 14.4            AGRANDISSEMENT D'UNE MAISON MOBILE

L'agrandissement d'une maison mobile est permis en conformité avec la réglementation d'urbanisme. Aussi, tout agrandissement doit être construit avec des matériaux de finition extérieure compatibles à ceux de la maison mobile.

## 14.5            BÂTIMENTS COMPLÉMENTAIRES

Les dispositions applicables aux usages, bâtiments et constructions complémentaires prévues à la réglementation d'urbanisme s'appliquent.

## 14.6            FONDATION, PLATE-FORME ET ANCORAGE

Les dispositions de l'article 5.2 du *règlement de construction* s'appliquent.

## CHAPITRE 15    CONTRAINTES ANTHROPIQUES

---

### 15.1            USAGES À CONTRAINTES MAJEURES

Les usages qui constituent des usages à contraintes majeures sont identifiés au plan de zonage.

#### 15.1.1        Carrières et sablières

Une bande de protection d'une largeur minimale de 600,0 m doit être conservée entre les carrières et toutes constructions résidentielles, commerciales, d'hébergement, institutionnelles et les activités de loisirs et récréotouristiques.

Une bande de protection d'une largeur minimale de 150,0 m doit être conservée entre les sablières et toutes constructions résidentielles, commerciales, d'hébergement, institutionnelles et les activités de loisirs et récréotouristiques.

Toute nouvelle carrière, ou sablière, doit être située à une distance minimale de :

1.     1,0 km de tout puits, source ou autre prise d'eau servant à l'alimentation d'un réseau d'aqueduc;
2.     75,0 m de tout ruisseau, rivière, lac ou marécage;
3.     70,0 m de toute voie de circulation pour une nouvelle carrière et 35,0 m dans le cas d'une nouvelle sablière.

#### 15.1.2        Protection des sources municipales d'approvisionnement en eau potable

Exception faite des ouvrages requis pour le captage d'eau, aucun ouvrage, aucune construction ni activité n'est permis sur une bande d'une largeur de 30,0 m autour d'un ouvrage de captage d'eau souterraine alimentant un réseau public ou privé desservant plus de 20 personnes.

Cette zone de protection doit être pourvue :

1.     D'une clôture sécuritaire d'une hauteur minimale de 1,8 m;
2.     D'une affiche indiquant la présence d'une source d'eau destinée à des fins de consommation humaine.

Le stockage à même le sol de déjections animales, de compost de ferme ou de matières résiduelles fertilisantes est interdit à moins de 300,0 m de tout puits et prise d'eau alimentant un réseau d'aqueduc.

#### 15.1.3        Stations d'épuration des eaux usées

Une bande de protection d'une largeur minimale de 150,0 m doit être conservée entre les stations d'épuration des eaux usées et toutes constructions résidentielles, commerciales,

d'hébergement, institutionnelles et les activités de loisirs et récréotouristiques, s'il s'agit d'un étang aéré.

Une bande de protection d'une largeur minimale de 300,0 m doit être conservée entre les stations d'épuration des eaux usées et toutes constructions résidentielles, commerciales, d'hébergement, institutionnelles et les activités de loisirs et récréotouristiques, s'il s'agit d'un étang non aéré.

#### **15.1.4 Lieux d'élimination des matières résiduelles**

Les lieux d'enfouissement technique sont prohibés sur l'ensemble du territoire.

#### **15.1.5 Dépotoirs désaffectés**

Aucun dépotoir désaffecté ne peut être utilisé aux fins de construction sans l'obtention préalable d'un avis technique du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC) certifiant une nullité de risque de compaction ou de contamination.

Tout puits d'eau de consommation devra être localisé à une distance minimale de 100,0 m d'un dépotoir désaffecté.

#### **15.1.6 Cimetière de véhicules automobiles, cour de ferraille**

Les cimetières de véhicules automobiles ou les cours de ferraille doivent être entourés d'un périmètre de protection d'un rayon minimal de 200,0 m. À l'intérieur du rayon de protection, les constructions résidentielles, commerciales et institutionnelles ainsi que les activités de loisirs ou récréotouristiques y sont prohibées.

De plus, tout puits d'eau de consommation doit être localisé à une distance minimale de 100,0 m d'un cimetière de véhicules automobiles ou d'une cour de ferraille.

Les cimetières de véhicules automobiles ou les cours de ferraille ne doivent pas être visibles des principales voies de circulation. Tous les sites de carcasses automobiles (5 carcasses et plus) doivent être aménagés ou clôturés de façon à ce que les carcasses et la ferraille ne puissent être vues de toute voie de circulation.

#### **15.1.7 Lieux d'élimination de déchets dangereux**

Aucun lieu désaffecté d'élimination de déchets dangereux ne peut être utilisé aux fins de construction sans l'obtention préalable d'un avis technique du MDDELCC certifiant une nullité de risque de compaction ou de contamination.

Une bande de protection d'une largeur minimale de 500,0 m doit être conservée entre un puits d'eau de consommation et un lieu d'élimination de déchets dangereux.



### **15.1.8 Lieux d'élimination de neige**

Une bande de protection d'une largeur minimale de 100,0 m doit être conservée entre un lieu d'élimination de neige et une résidence.

Une bande de protection d'une largeur minimale de 75,0 m doit être conservée entre un lieu d'élimination de neige et un sentier, un site récréotouristique ou un cours d'eau.

Une bande de protection d'une largeur minimale de 150,0 m doit être conservée entre un lieu d'élimination de neige et un cours d'eau ou une rue publique ou une route publique.

### **15.1.9 Réseau d'électricité**

Aucun bâtiment principal ou complémentaire ne peut être érigé à l'intérieur de l'emprise de la ligne de transport d'énergie. De plus, toute nouvelle construction résidentielle doit être localisée à une distance minimale de 60,0 m de toute emprise de ligne de transport d'énergie de 25 kV.

## **15.2 MESURES D'ATTÉNUATION**

### **15.2.1 Zone tampon**

Une zone tampon d'une largeur minimale de 10,0 m doit être aménagée dans les cas suivants :

1. Dans une zone industrielle (I) adjacente à une zone résidentielle (R), commerciale (Ca), mixte (Mi), publique et institutionnelle (P) ou récréative (Re). Elle doit être aménagée sur le terrain occupé par un nouvel usage industriel ou l'agrandissement d'un usage industriel, le long des lignes de terrain contiguës au terrain situé dans une zone résidentielle (R), commerciale (Ca), mixte (Mi), publique et institutionnelle (P) ou récréative (Re), et ce, même si les terrains sont séparés par une rue publique ou privée;
2. Entre un cimetière de véhicules automobiles, une cour de ferraille (5 carcasses et plus) et une zone résidentielle (R), commerciale (Ca), mixte (Mi), récréative (Re) ou publique et institutionnelle (P) et de toute voie de circulation.

Une zone tampon doit comprendre un écran d'arbres d'une hauteur minimale de 2,0 m et d'une largeur minimale de 8,0 m comprenant un minimum de 60 % de conifères et plantés en quinconce à un minimum de 1,2 m d'intervalle ou par un talus d'une hauteur minimale de 3,0 m.

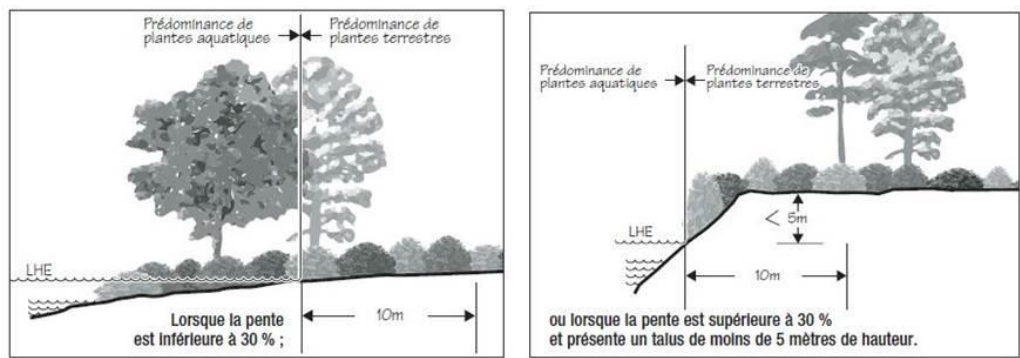
# CHAPITRE 16 RIVES ET LITTORAL

## 16.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Tous les lacs et tous les cours d'eau sont visés par l'application du présent chapitre.

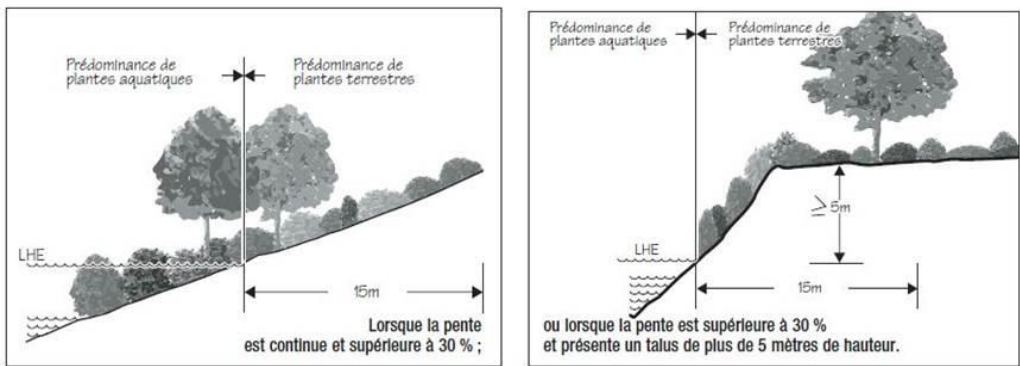
**La rive a un minimum de 10,0 mètres** lorsque la pente est inférieure à 30 %, ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5,0 m de hauteur (voir croquis 3) :

Croquis 3.



**La rive a un minimum de 15,0 mètres** lorsque la pente est continue et supérieure à 30 %, ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5,0 m de hauteur (voir croquis 4) :

Croquis 4.



D'autre part, dans le cadre de l'application de la *Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier* et du *Règlement sur l'aménagement durable des forêts du domaine de l'État*, des mesures particulières de protection sont prévues pour la rive.

Depuis le 1<sup>er</sup> mars 2022, le Règlement concernant la mise en œuvre provisoire des modifications apportées par le chapitre 7 des lois de 2021 en matière de gestion des risques liés aux inondations a instauré un régime transitoire d'autorisation municipale visant certaines interventions réalisées dans les rives, le littoral et les zones inondables. Celui-ci est mis en œuvre à travers plusieurs règlements provinciaux, tous complémentaires les uns aux autres. Ce changement majeur affecte aussi le régime d'autorisation de la Loi sur la qualité de l'environnement (RLRQ c Q-2) afin de tenir compte, notamment, de la vulnérabilité des personnes et des biens. La Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables (RLRQ c Q-2, r. 35) est abrogée dans son entièreté.

Dans les rives, sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux. Peuvent toutefois être permis les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection préconisées pour les plaines inondables :

1. La construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public aux conditions suivantes :
  - a) Les dimensions du lot ou du terrain ne permettent plus la construction ou l'agrandissement de ce bâtiment principal à la suite de la création de la bande de protection riveraine et il ne peut raisonnablement être réalisé ailleurs sur le terrain;
  - b) Le lotissement a été réalisé avant le 30 mars 1983;
  - c) Le lot ou le terrain n'est pas situé dans une zone d'érosion identifiée au *Schéma d'aménagement et de développement révisé de remplacement de la MRC de L'Islet*;
  - d) Une bande minimale de protection de 5,0 m devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était pas déjà.
2. La construction ou l'érection d'un bâtiment complémentaire de type garage, remise, cabanon ou piscine est possible seulement sur la partie d'une rive qui n'est plus à l'état naturel et aux conditions suivantes :
  - a) Les dimensions du lot ou du terrain ne permettent plus la construction ou l'érection de ce bâtiment complémentaire, à la suite de la création de la bande de protection de la rive;
  - b) Le lotissement a été réalisé avant le 30 mars 1983;
  - c) Une bande minimale de protection de 5,0 m devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était pas déjà;
  - d) Le bâtiment complémentaire devra reposer sur le terrain sans excavation ni remblayage.
3. L'entretien, la réparation et la démolition des constructions et ouvrages existants utilisés à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public.
4. Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ c Q-2);
5. Les ouvrages et travaux relatifs à la végétation :
  - a) Les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier* (RLRQ c A-18.1) et à ses règlements d'application;
  - b) La coupe d'assainissement;

- c) Sous réserve de l'application des normes du *Règlement régional relatif à la protection et la mise en valeur des forêts privées* de la MRC de L'Islet, la récolte d'arbres de 50 % des tiges de 10,0 cm et plus de diamètre, à la condition de préserver un couvert forestier d'au moins 50 % dans les boisés privés utilisés à des fins d'exploitation forestière ou agricole;
  - d) La coupe nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé;
  - e) La coupe nécessaire à l'aménagement d'une ouverture de 5,0 m de largeur donnant accès au plan d'eau, lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 %;
  - f) L'élagage et l'émondage nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre de 5,0 m de largeur, lorsque la pente de la rive est supérieure à 30 %, ainsi qu'un sentier ou un escalier qui donne accès au plan d'eau;
  - g) Les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes et les travaux visant à rétablir un couvert végétal permanent et durable;
  - h) Les divers modes de récolte de la végétation herbacée lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 % et uniquement sur le haut du talus lorsque la pente est supérieure à 30 %.
6. La culture du sol à des fins d'exploitation agricole est permise à la condition de conserver une bande minimale de végétation de 3,0 m dont la largeur est mesurée à partir de la ligne des hautes eaux; de plus, s'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure de 3,0 m à partir de la ligne des hautes eaux, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum de 1,0 m sur le haut du talus;
7. Les ouvrages et travaux suivants :
- a) L'installation de clôtures;
  - b) L'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface et les stations de pompage;
  - c) L'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et ponts ainsi que les chemins y donnant accès;
  - d) Les équipements nécessaires à l'aquaculture;
  - e) Toute installation septique conforme au *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (RLRQ c Q-2, r. 22) en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ c Q-2);
  - f) Lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive, les ouvrages et les travaux de stabilisation à l'aide d'un perré, de gabions ou finalement à l'aide d'un mur de soutènement, en accordant la priorité à la technique la plus susceptible de faciliter l'implantation éventuelle de végétation naturelle;
  - g) Les installations de prélèvement d'eau souterraine utilisées à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou aux fins d'accès public et aménagées conformément au *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (Q-2, r.6);

- h) La reconstruction ou l'élargissement d'une route existante incluant les chemins de ferme et les chemins forestiers;
- i) Les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral conformément à la section 16.4;
- j) Les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier* (RLRQ c A-18.1) et à sa réglementation sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine public.

### **16.3 RECONNAISSANCE DE DROITS ACQUIS DANS LA RIVE**

Dans la rive, l'entretien, la réparation et la démolition des constructions et ouvrages existants, utilisés à d'autres fins que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public sont autorisés. Toutefois, aucun usage, aucun ouvrage, aucune construction, ni aucun empiètement non autorisé en vertu de l'article 16.2 du présent chapitre ne peuvent être agrandis ou étendus dans la rive.

### **16.4 MESURES RELATIVES AU LITTORAL**

Dans le littoral, sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux. Peuvent toutefois être permis les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection préconisées pour les plaines inondables et les rives :

1. Les quais, abris ou débarcadères sur les pilotis, sur les pieux ou fabriqués de plates-formes flottantes;
2. L'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et ponts;
3. Les équipements nécessaires à l'aquaculture;
4. Les installations de prélèvement d'eau de surface aménagées conformément au *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (RLRQ c Q-2, r. 35.2), à l'exception des installations composées de dérivations destinées à des fins non agricoles;
5. L'empiètement sur le littoral nécessaire à la réalisation des travaux autorisés dans la rive;
6. Les travaux de nettoyage et d'entretien dans les cours d'eau, sans déblaiement, effectués par la municipalité ou la MRC conformément aux pouvoirs et devoirs qui leur sont conférés par la loi;
7. Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou pour des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ c Q-2), de la *Loi sur la*

*conservation et la mise en valeur de la faune* (RLRQ c C-61.1), de la *Loi sur le régime des eaux* (RLRQ c R-13) et de toute autre loi;

8. L'entretien, la réparation et la démolition de constructions et d'ouvrages existants, qui ne sont pas utilisés à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou d'accès public.

## CHAPITRE 17 PLAINES INONDABLES

---

### 17.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Depuis le 1<sup>er</sup> mars 2022, le Règlement concernant la mise en œuvre provisoire des modifications apportées par le chapitre 7 des lois de 2021 en matière de gestion des risques liés aux inondations a instauré un régime transitoire d'autorisation municipale visant certaines interventions réalisées dans les rives, le littoral et les zones inondables. Celui-ci est mis en œuvre à travers plusieurs règlements provinciaux, tous complémentaires les uns aux autres. Ce changement majeur affecte aussi le régime d'autorisation de la Loi sur la qualité de l'environnement (RLRQ c Q-2) afin de tenir compte, notamment, de la vulnérabilité des personnes et des biens. La Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables (RLRQ c Q-2, r. 35) est abrogée dans son entièreté.

### 17.2 ZONE INONDABLE DE GRAND COURANT D'UNE PLAINE INONDABLE (RÉCURRENCE 0-20 ANS)

Dans la zone de grand courant d'une plaine inondable ainsi que dans les plaines inondables identifiées sans que ne soient distinguées les zones de grand courant de celles de faible courant sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux, sous réserve des mesures prévues aux articles 17.1.1 et 17.1.2.

#### 17.2.1 Constructions, ouvrages et travaux permis

Dans une plaine inondable de grand courant (récurrence 0-20 ans), peuvent être réalisés les constructions, ouvrages et travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec les mesures de protection applicables pour les rives et le littoral :

1. Les travaux qui sont destinés à maintenir en bon état les terrains, à entretenir, à réparer, à moderniser ou à démolir les constructions et ouvrages existants, à la condition que ces travaux n'augmentent pas la superficie de la propriété exposée aux inondations; cependant, lors des travaux de modernisation ou de reconstruction d'une infrastructure liée à une voie de circulation publique, la superficie de l'ouvrage exposée aux inondations pourra être augmentée de 25 % maximum pour des raisons de sécurité publique ou pour rendre telle infrastructure conforme aux normes applicables; dans tous les cas, les travaux majeurs à une construction ou à un ouvrage devront entraîner l'immunisation de l'ensemble de celle-ci ou de celui-ci;
2. Les travaux, constructions ou ouvrages destinés à des fins d'accès public ou à des fins municipales, industrielles, commerciales ou publiques, qui sont nécessaires à la navigation ou à la construction navale, notamment les quais, les brise-lames, les canaux, les écluses, les aides fixes à la navigation ainsi que leurs équipements et accessoires; des mesures d'immunisation appropriées devront s'appliquer aux parties des ouvrages situées sous le niveau d'inondation de la crue à récurrence de 100 ans;
3. Les installations souterraines linéaires de services d'utilité publique, telles que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques ainsi que les conduites d'aqueduc

et d'égout ne comportant aucune entrée de service pour des constructions ou ouvrages situés dans la zone inondable de grand courant;

4. La construction de réseaux d'aqueduc ou d'égout dans les secteurs déjà construits et non pourvus de ces services afin de raccorder uniquement les ouvrages déjà existants au 22 juillet 2005;
5. Les installations septiques destinées à des constructions ou des ouvrages existants; l'installation prévue doit être conforme à la *Réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (RLRQ c Q-2, r. 22) édictée en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ c Q-2);
6. La modification ou le remplacement, pour un même usage, d'une installation de prélèvement d'eau existante, de même que l'implantation d'une installation de prélèvement d'eau de surface se situant en dessous du sol, conformément au *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (RLRQ c Q-2, r. 35.2);
7. Un ouvrage à aire ouverte à des fins récréatives, autre qu'un terrain de golf, réalisable sans remblai ni déblai;
8. La reconstruction lorsqu'un ouvrage ou une construction a été détruit(e) par une catastrophe autre qu'une inondation; les reconstructions devront être immunisées conformément aux prescriptions de l'article 17.4;
9. Les aménagements fauniques ne nécessitant pas de remblai et ceux qui en nécessitent, mais dans ce dernier cas, seulement s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ c Q-2);
10. Les travaux de drainage des terres;
11. Les activités d'aménagement forestier, réalisées sans déblai ni remblai, dont la réalisation est assujettie à la *Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier* (RLRQ c A-18.1) et à ses règlements;
12. Les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai.

#### **17.2.2 Constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation**

Dans cette zone, peuvent être permis certaines constructions, certains ouvrages et travaux si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection applicables pour les rives et le littoral et s'ils font l'objet d'une dérogation conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1) par la MRC de L'Islet. Les constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation sont identifiés à l'annexe D du présent document et l'annexe E du présent document indique les critères que la MRC de L'Islet doit utiliser pour juger de l'acceptabilité d'une demande de dérogation.

#### **17.3 ZONE INONDABLE DE FAIBLE COURANT D'UNE PLAINE INONDABLE (RÉCURRENCE 20 -100 ANS)**

Dans la zone de faible courant (récurrence 20-100 ans), seuls sont autorisés les constructions, ouvrages et travaux suivants :

1. Toutes les constructions, ouvrages et travaux qui sont immunisés conformément aux normes de l'article 17.4 du présent règlement;



2. Les travaux de remblai requis pour l'immunisation des constructions et ouvrages autorisés.

Dans cette zone, peuvent être permis des constructions, ouvrages et travaux bénéficiant des mesures d'immunisation différentes de celles prévues l'article 17.4 du présent règlement, mais jugées suffisantes dans le cadre d'une dérogation adoptée conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c A-19.1) à cet effet par la MRC de L'Islet tel que prévu à l'article 17.1.2.

#### **17.4 RECONNAISSANCE DE DROITS ACQUIS DANS LES ZONES À RISQUES D'INONDATIONS**

Dans les zones à risque d'inondations, l'entretien, la réparation et l'agrandissement des immeubles existants situés dans la zone de grand courant sont permis à la condition que ces travaux n'augmentent pas la superficie au sol exposée aux inondations. Les travaux destinés à agrandir un bâtiment doivent être immunisés conformément à l'article 17.4 du présent chapitre.

#### **17.5 MESURES D'IMMUNISATION APPLICABLES AUX CONSTRUCTIONS, OUVRAGES ET TRAVAUX RÉALISÉS DANS UNE PLAINE INONDABLE**

Les constructions, ouvrages et travaux permis devront être réalisés en respectant les règles d'immunisation suivantes, en les adaptant au contexte de l'infrastructure visée :

1. Aucune ouverture (fenêtre, soupirail, porte d'accès, garage, etc.) ne peut être atteinte par la crue de récurrence de 100 ans ou par une inondation dont le niveau atteindrait la cote identifiant la limite de la plaine inondable;
2. Aucun plancher de rez-de-chaussée ne peut être atteint par la crue à récurrence de 100 ans ou par une inondation dont le niveau atteindrait la cote identifiant la limite de la plaine inondable;
3. Aucune fondation en bloc de béton (ou son équivalent) ne peut être atteinte par la crue à récurrence de 100 ans ou par une inondation dont le niveau atteindrait la cote identifiant la limite de la plaine inondable;
4. Les drains d'évacuation sont munis de clapets de retenue;
5. Pour toute structure ou partie de structure sise sous le niveau de la crue à récurrence de 100 ans, une étude réalisée par un professionnel habilité en la matière doit être produite démontrant la capacité des structures à résister à cette crue, en y intégrant les calculs relatifs à :
  - a) L'imperméabilisation;
  - b) La stabilité des structures;
  - c) L'armature nécessaire;
  - d) La capacité de pompage pour évacuer les eaux d'infiltration;
  - e) La résistance du béton à la compression et à la tension.
6. Le remblayage du terrain doit se limiter à une protection immédiate autour de la construction ou de l'ouvrage visé et non être étendu à l'ensemble du terrain sur lequel il est prévu ; la pente moyenne, du sommet du remblai adjacent à la

construction ou à l'ouvrage protégé, jusqu'à son pied, ne devrait pas être inférieure à 33 % (rapport 1 vertical : 3 horizontal).

Dans l'application des mesures d'immunisation, dans le cas où la plaine inondable montrée sur une carte aurait été déterminée sans qu'ait été établie la cote de récurrence d'une crue de 100 ans, cette cote de 100 ans sera remplacée par la cote du plus haut niveau atteint par les eaux de la crue ayant servi de référence pour la détermination des limites de la plaine inondable à laquelle, pour des fins de sécurité, il sera ajouté 0,3 m.

CHAPITRE 18

GESTION DES ODEURS ÉMANANT DES ÉTABLISSEMENTS DE PRODUCTION ANIMALE ET CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE EN ZONE AGRICOLE PROVINCIALE

---

18.1

GESTION DES ODEURS ÉMANANT DES ÉTABLISSEMENTS DE PRODUCTION ANIMALE

18.1.1

Champ d'application

Les dispositions suivantes ne visent que les odeurs causées par les pratiques agricoles. Elles n'ont pas pour effet de soustraire les exploitations agricoles à l'obligation de respecter les normes environnementales contenues dans les réglementations spécifiques du MELCCFP. Elles ne visent qu'à établir un procédé pour déterminer des distances séparatrices aptes à favoriser une cohabitation harmonieuse entre les usages agricoles et non agricoles.

18.1.2

Distances séparatrices relatives aux installations d'élevage

Tout projet de construction d'une nouvelle installation d'élevage ou d'agrandissement d'une installation d'élevage, de construction ou d'agrandissement d'un lieu d'entreposage des engrais de ferme ou d'une aire d'alimentation extérieure, d'augmentation du nombre d'unités animales ou de remplacement total ou partiel du type d'animaux doit respecter les distances séparatrices obtenues en multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G.

Ces paramètres sont les suivants :

- Paramètre A :

Le paramètre A est le nombre maximal d'unités animales gardées au cours d'un cycle annuel et sert à la détermination du paramètre B. On l'établit à l'aide du tableau présenté à l'annexe C du présent règlement.
- Paramètre B :

Le paramètre B est celui des distances de base. Le paramètre B est établi en recherchant dans le tableau présenté à l'annexe C du présent règlement la distance de base correspondant à la valeur calculée pour le paramètre A.
- Paramètre C :

Le paramètre C est celui du potentiel d'odeur. Le tableau joint à l'annexe C du présent règlement indique ce potentiel d'odeur selon le groupe ou la catégorie d'animaux en cause.
- Paramètre D :

Le paramètre D correspond au type de fumier. Le tableau est présenté à l'annexe C du présent règlement. Ce tableau fournit la valeur de ce paramètre au regard du mode de gestion des engrais de ferme.
- Paramètre E :

Le paramètre E est celui du type de projet. Selon qu'il s'agit d'établir un nouvel établissement ou d'agrandir une entreprise déjà existante le tableau présenté à l'annexe C du présent règlement, indique les valeurs à utiliser. Lorsqu'une unité d'élevage aura bénéficié de la totalité du droit

de développement que lui confère la *Loi sur la protection du territoire agricole et des activités agricoles* (RLRQ c P-41.1), ou pour accroître son cheptel de plus de 75 unités animales, elle pourra bénéficier d'assouplissements en regard des distances séparatrices applicables sous réserve du contenu de l'annexe C du présent règlement jusqu'à un maximum de 225 unités animales.

**Paramètre F :** Le paramètre F est le facteur d'atténuation. Ce paramètre tient compte de l'effet atténuant de la technologie utilisée. Le tableau présenté à l'annexe C du présent règlement indique les valeurs à considérer. Ce paramètre permet d'intégrer l'effet d'atténuation des odeurs résultant de la technologie utilisée.

**Paramètre G :** Le paramètre G est le facteur d'usage. Il est fonction du type d'unité de voisinage considéré. Le tableau à l'annexe C du présent règlement indique les valeurs à considérer.

**18.1.3 Distances séparatrices relatives aux lieux d’entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150,0 m d’une installation d’élevage**

Dans les situations où des engrais de ferme sont entreposés à l'extérieur de l'installation d'élevage, des distances séparatrices doivent être respectées. Elles sont établies en multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G présentés à l'annexe C.

**18.1.4 Distances séparatrices relatives à l’épandage des engrais de ferme**

L'épandage des engrais de ferme doit être fait en tenant compte des distances séparatrices présentées dans le tableau suivant.

**Tableau 18.1 Distances séparatrices relatives à l’épandage des engrais de ferme**

|        |                                      |                                      | DISTANCE (EN MÈTRES) REQUISE DE TOUTE :<br>MAISON D’HABITATION<br>IMMEUBLE PROTÉGÉ<br>PÉRIMÈTRE D’URBANISATION |                      |
|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| TYPE   | MODE D'ÉPANDAGE                      |                                      | DU 15 JUIN AU 15 AOÛT                                                                                          | AUTRE TEMPS          |
| LISIER | Aéroaspersion<br>(citerne)           | gicleur                              | Utilisation défendue                                                                                           | Utilisation défendue |
|        |                                      | lance (canon)                        | Utilisation défendue                                                                                           | Utilisation défendue |
|        |                                      | lisier laissé en surface plus de 24h | 75,0 m                                                                                                         | 25,0 m               |
|        |                                      | lisier incorporé en moins de 24h     | 25,0 m                                                                                                         | X <sup>(1)</sup>     |
|        | Aspersion                            | par rampe                            | 25,0 m                                                                                                         | X <sup>(1)</sup>     |
|        |                                      | par pendillard                       | X <sup>(1)</sup>                                                                                               | X <sup>(1)</sup>     |
|        | Incorporation simultanée             |                                      | X <sup>(1)</sup>                                                                                               | X <sup>(1)</sup>     |
| FUMIER | Frais, laissé en surface plus de 24h |                                      | 75,0 m                                                                                                         | X <sup>(1)</sup>     |
|        | Frais, incorporé en moins de 24h     |                                      | X <sup>(1)</sup>                                                                                               | X <sup>(1)</sup>     |
|        | Compost désodorisé                   |                                      | X <sup>(1)</sup>                                                                                               | X <sup>(1)</sup>     |

(1) Épandage permis jusqu'aux limites du champ.

Nonobstant les distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme, requises pour les périmètres d'urbanisation, il est possible de diminuer la distance d'épandage lorsque la terre est contiguë à une zone industrielle (I). Pour ce faire, une entente écrite entre le producteur agricole qui fait l'épandage en bordure de la zone industrielle (I) et la municipalité doit être signée.

## **18.1.5 Reconstruction et agrandissement d'un bâtiment d'élevage dérogatoire**

### **18.1.5.1 Reconstruction d'un bâtiment d'élevage dérogatoire**

Une installation d'élevage existante est dérogatoire lorsque cette construction est non conforme aux dispositions du présent règlement et est protégée par des droits acquis si elle a été construite en conformité avec les règlements alors en vigueur.

En cas d'incendie, de cataclysme naturel ou pour toute autre cause, comprenant la destruction volontaire, il est autorisé de reconstruire une installation d'élevage lorsqu'elle est dérogatoire en respectant les conditions suivantes :

1. Les marges de recul prescrites par la réglementation d'urbanisme locale sont respectées;
2. Le nombre d'unités animales et le coefficient d'odeur de l'installation d'élevage ne sont pas augmentés;
3. L'installation d'élevage est pourvue du même mode de gestion des effluents d'élevage ou d'un mode de gestion plus favorable en regard des inconvénients associés aux odeurs;
4. L'exploitant fournit une preuve du nombre d'unités animales comprises à l'intérieur de l'installation d'élevage avant le sinistre ou fournit une copie de la déclaration produite en vertu de l'article 79.2.6 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ c P-41.1).

### **18.1.5.2 Agrandissement d'un bâtiment d'élevage dérogatoire**

Lorsqu'une unité d'élevage est dérogatoire aux distances séparatrices, l'agrandissement d'un bâtiment d'élevage ou toute augmentation du nombre d'unités animales est permis moyennant le respect des conditions suivantes :

1. L'unité d'élevage est dénoncée conformément à l'article 79.2.6 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ c P-41.1);
2. Un point du périmètre de toute installation d'élevage et, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage des déjections animales nécessaires à l'accroissement est à moins de 150,0 m de la prochaine installation d'élevage ou du prochain ouvrage d'entreposage des déjections animales de l'unité d'élevage;
3. Le nombre d'unités animales, tel que déclaré pour cette unité d'élevage dans la dénonciation mentionnée à l'article 79.2.6 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ c P-41.1), est augmenté d'au plus 75; toutefois, le

nombre total d'unités animales qui résulte de cette augmentation ne peut en aucun cas excéder 225;

4. Le coefficient d'odeur des catégories ou groupes des nouveaux animaux n'est pas supérieur à celui de la catégorie ou du groupe des animaux qui compte le plus d'unités animales;
5. Le cas échéant, les conditions supplémentaires, prescrites par règlement du gouvernement pris en vertu de l'article 79.2.7 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ c P-41.1) sont respectées.

L'agrandissement ou l'accroissement des activités dans cette unité d'élevage n'est toutefois pas assujéti aux normes suivantes :

1. Toute norme de distances séparatrices;
2. Toute norme sur les usages agricoles découlant de l'exercice des pouvoirs prévus au paragraphe 3° du deuxième alinéa de l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ c A-19.1);
3. Toute norme découlant de l'exercice des pouvoirs prévus au paragraphe 5 du deuxième alinéa de l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ c A-19.1); toutefois, l'accroissement demeure assujéti aux normes qui concernent l'espace qui doit être laissé libre entre les constructions et les lignes de rue et les lignes de terrain.

#### **18.1.6 Élevage porcin**

##### *18.1.6.1 Disposition relative à l'aire d'élevage*

Aucun bâtiment d'élevage porcin ne peut comporter d'aire d'élevage au sous-sol ou à l'étage.

##### *18.1.6.2 Nombre maximal d'unités d'élevage et superficie maximale de plancher*

Les dispositions du présent article ne s'appliquent pas aux unités d'élevage sous gestion solide des fumiers. Elles ne s'appliquent pas non plus aux unités d'élevage sous gestion liquide des fumiers qui subissent un traitement complet des lisiers reconnu et autorisé par le MELCCFP. De plus, les producteurs agricoles ayant reçu un certificat d'autorisation du MELCCFP avant l'adoption du présent règlement n'ont pas à tenir compte des dispositions de cet article.

Pour la municipalité de Saint-Cyrille-de-Lessard, le nombre maximal d'unités d'élevage porcin autorisé ne doit pas excéder le nombre présenté au tableau 18.3 ci-après. La superficie maximale de plancher pouvant être utilisée à des fins d'élevage porcin ne doit pas excéder les données du tableau 18.3 ci-après.

**Tableau 18.3    Nombre maximal d’unités d’élevage porcin**

| MUNICIPALITÉ             | NOMBRE MAXIMAL<br>D’UNITÉS D’ÉLEVAGE<br>PORCIN | SUPERFICIE MAXIMALE<br>DE PLANCHER (EN M²) |
|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Saint-Cyrille-de-Lessard | 1                                              | 3 400,0                                    |

Nonobstant ce qui précède, l’agrandissement d’un bâtiment d’élevage est autorisé si les conditions suivantes sont respectées :

- a) Le nombre d’unité animales n’est pas augmenté;
- b) Les marges de recul prescrites n’est pas augmenté;
- c) Les normes de distances séparatrices établies selon les modalités de calcul déterminées aux articles 18.1.2 et 18.1.3 du présent règlement sont respectées.

*18.1.6.3    Périmètre d’urbanisation*

Aucune nouvelle installation d’élevage porcin n’est autorisée à l’intérieur d’un rayon de 1 350,0 m des limites du périmètre d’urbanisation.

Nonobstant le premier alinéa, le rayon de 1 350,0 m ne s’applique pas à partir des limites d’une zone industrielle (I) située à l’intérieur du périmètre d’urbanisation.

*18.1.6.4    Agrandissement d’un bâtiment d’élevage porcin dérogatoire*

L’agrandissement d’un bâtiment d’élevage porcin ainsi que toute augmentation du nombre d’unités animales porcines dont l’usage est dérogatoire et protégé par droits acquis sont autorisés si les conditions suivantes sont respectées :

- 1. Les marges de recul prescrites à la grille de spécifications sont respectées;
- 2. Les normes de distances séparatrices établies selon les modalités de calcul déterminées aux articles 18.1.2 et 18.1.3 du présent chapitre sont respectées.

*18.1.6.5    Autres dispositions relatives aux élevages porcins*

Les installations d’élevage porcin sont autorisées seulement dans les zones agricoles (A), îlots déstructurés (Ad1, Ad2 et Ad4) et agroforestières (Af).

Aucune nouvelle installation d’élevage porcin n’est autorisée à l’intérieur d’un rayon de 300 mètres de part et d’autre de la rivière Bras Saint-Nicolas.

*18.1.6.6    Protection des prises d’eau potable alimentant un réseau d’aqueduc*

Les activités agricoles à proximité d’une prise d’eau potable alimentant un réseau d’aqueduc ont l’obligation de se conformer au *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (RLRQ c Q-2, r. 35.2).

## **18.2 CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE EN ZONE AGRICOLE PROVINCIALE**

### **18.2.1 Construction résidentielle dans les zones agricoles et agroforestières situées en zone agricole provinciale**

Dans les zones agricoles (A) et dans les zones agroforestières (Af) situées en zone agricole provinciale, telles qu'illustrées au plan de zonage, l'implantation de nouvelles résidences est prohibée à l'exception des cas suivants :

1. Pour donner suite à un avis de conformité valide émis par la Commission de protection du territoire et des activités agricoles permettant la construction ou la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31.1, 40 et 105 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ c P-41.1);
2. Pour donner suite à un avis de conformité valide émis par la Commission de protection du territoire et des activités agricoles permettant la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31, 101 et 103 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ c P-41.1);
3. Pour donner suite à une autorisation de la Commission de protection du territoire et des activités agricoles ou du Tribunal administratif du Québec à la suite d'une demande produite avant le 9 août 2012, soit la date de décision rendue relative à la demande à portée collective de la MRC de L'Islet;
4. Pour donner suite aux deux seuls types de demandes d'implantation d'une résidence en zone agricole provinciale, toujours recevables à la Commission de protection du territoire et des activités agricoles, à savoir :
  - a) Pour déplacer, sur la même unité foncière, une résidence autorisée par la Commission ou bénéficiant des droits acquis des articles 101, 103 et 105 ou du droit de l'article 31 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ c P-41.1), mais à l'extérieur de la superficie bénéficiant de ces droits;
  - b) Pour permettre la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de terrain bénéficiant de droits acquis en vertu des articles 101 et 103 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ c P-41.1) à une fin autre que résidentielle.

L'ajout de nouvelles résidences est permis sur un terrain adjacent à une rue privée ou publique existante lors de l'entrée en vigueur du *Schéma d'aménagement et de développement révisé de remplacement de la MRC de L'Islet* (19 octobre 2010).

### **18.2.2 Construction résidentielle dans les zones îlots déstructurés (Ad)**

Nonobstant l'article 18.2.1 du présent règlement, sont autorisées, et à certaines conditions, les activités suivantes :

1. Dans les zones îlots déstructurés (Ad1) (avec morcellement), telles qu'illustrées au plan de zonage, sont autorisés le lotissement, l'aliénation et l'utilisation à des fins autres que l'agriculture, soit à des fins de résidence unifamiliale. Lorsqu'il y a morcellement pour la création d'un lot résidentiel, un accès en front du chemin



public, d'une largeur d'au moins 10,0 m, ne peut être détaché de la propriété si celle-ci a une profondeur de 60,0 m et comporte une superficie de plus de 4,0 ha;

2. Dans les zones îlots déstructurés (Ad2) (sans morcellement), telles qu'illustrées au plan de zonage, est autorisée l'utilisation à des fins autres que l'agriculture, soit à des fins de résidence unifamiliale.

L'ajout de nouvelles résidences est permis sur un terrain adjacent à une rue privée ou publique existante lors de l'entrée en vigueur du *Schéma d'aménagement et de développement révisé de remplacement de la MRC de L'Islet* (19 octobre 2010).

#### 18.2.2.1 *Distances séparatrices relatives aux odeurs*

La reconnaissance d'un îlot déstructuré n'ajoutera pas de nouvelles contraintes pour la pratique de l'agriculture sur les lots avoisinants par rapport à une résidence existante et située à l'intérieur de l'îlot.

Ces îlots ne pourront avoir un statut d'immeuble protégé. À la suite de l'implantation d'une nouvelle résidence, un établissement d'élevage existant pourra être agrandi, de même que le nombre d'unités animales pourra être augmenté, sans contrainte additionnelle pour l'établissement d'élevage. Après l'implantation de la nouvelle résidence, elle devient « transparente » pour les établissements de production existants quant aux calculs des distances séparatrices relatives aux odeurs.

#### 18.2.3 **Construction résidentielle dans les zones agroforestières situées en zone agricole provinciale**

Nonobstant l'article 18.2.1 du présent règlement, sont autorisées, et à certaines conditions, les activités suivantes :

1. Dans les zones agroforestières (Af) situées en zone agricole provinciale, telles qu'illustrées au plan de zonage, l'utilisation à des fins résidentielles d'une superficie maximale de 3 000,0 m<sup>2</sup> ou 4 000,0 m<sup>2</sup> en bordure de plan d'eau pour y construire une seule résidence unifamiliale, sur une unité foncière vacante de 10,0 ha et plus située en zone agricole provinciale, tel que publié au registre foncier le 13 juin 2011;
2. Dans les zones agroforestières (Af) situées en zone agricole provinciale, telles qu'illustrées au plan de zonage, est autorisée l'utilisation à des fins résidentielles d'une superficie de 3 000,0 m<sup>2</sup> ou 4 000,0 m<sup>2</sup> en bordure de plan d'eau pour y construire une seule résidence unifamiliale sur une unité foncière vacante de 10,0 ha et plus remembrée de telle sorte à atteindre cette superficie minimale par l'addition des superficies de deux ou plusieurs unités foncières vacantes, tel que publié au registre foncier depuis le 13 juin 2011 et demeurées vacantes depuis cette date.

Toutefois, advenant le cas où la résidence ne peut pas être implantée à proximité du chemin public et qu'un chemin d'accès doit être aménagé pour s'y rendre, ce dernier pourra s'ajouter à la superficie de 3 000,0 ou de 4 000,0 m<sup>2</sup> en bordure d'un plan d'eau, mais

devra avoir un minimum de 5,0 m de largeur. Toutefois, la superficie totale d'utilisation à des fins résidentielles ne pourra excéder 5 000,0 m<sup>2</sup>, incluant la superficie du chemin d'accès.

La résidence doit être localisée à une distance minimale de 75,0 m d'un champ en culture localisé sur une propriété voisine ou de la partie de ce champ située à l'extérieur de l'aire grevée pour l'épandage de fumier par un puits, une résidence existante, un cours d'eau, etc. Cette dernière distance sera réajustée en concordance avec les normes à respecter par les agriculteurs pour l'épandage des fumiers à proximité des résidences, tel que prévu dans les orientations du gouvernement en matière d'aménagement relativement à la protection du territoire et des activités agricoles.

L'implantation d'un puits visant à desservir la nouvelle résidence est interdite à moins de 300,0 m d'un champ en culture. La distance de 300,0 m ne s'applique qu'à la partie du champ qui n'est pas grevée par un puits existant au moment de la demande d'implantation ou par d'autres contraintes prévues au *Règlement sur les exploitations agricoles* (RLRQ c Q-2, r. 26) et au *Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection* (RLRQ c Q-2, r. 35.2).

Toutefois, si le puits à planter ne peut respecter la distance de 300,0 m, cette dernière distance pourra être réajustée avec l'accord écrit du propriétaire de la terre en culture concernée. Cette signature devra être obtenue avant le début des travaux de construction de la résidence.

L'ajout de nouvelles résidences est permis sur un terrain adjacent à une rue privée ou publique existante lors de l'entrée en vigueur du *Schéma d'aménagement et de développement révisé de remplacement de la MRC de L'Islet* (19 octobre 2010).

Lorsqu'une unité foncière chevauche une zone agricole (A) et une zone agroforestière (Af) en zone agricole provinciale, c'est la superficie totale de l'unité foncière qui doit être calculée pour la rendre admissible, mais la résidence et toute la superficie autorisée telle que ci-haut mentionnée doivent se retrouver à l'intérieur d'une zone agroforestière (Af) en zone agricole provinciale.

#### 18.2.3.1 Distances séparatrices relatives aux odeurs

Afin de favoriser une cohabitation harmonieuse des usages en zone agricole provinciale et de réduire les inconvénients liés aux odeurs, une nouvelle résidence implantée sur une unité foncière vacante de 10,0 ha et plus située dans les zones agroforestières (Af) en zone agricole provinciale, tel que publié au registre foncier le 13 juin 2011 et demeurée vacante depuis cette date, doit respecter une distance séparatrice par rapport à une installation d'élevage existante. La distance à respecter varie selon le type de production de l'installation d'élevage voisine existante, selon celle établie au tableau 18.4 ci-après.

**Tableau 18.4    Distances séparatrices relatives aux odeurs**

| Type de production                           | Unités animales                                                                 | Distance minimale requise pour l'implantation d'une nouvelle résidence (m) |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Bovine ou veau de grain                      | Jusqu'à 225                                                                     | 150,0                                                                      |
| Laitière                                     | Jusqu'à 225                                                                     | 132,0                                                                      |
| Porcine (maternité, pouponnière)             | Jusqu'à 225                                                                     | 236,0                                                                      |
| Porcine (engraissement, naisseur, finisseur) | Jusqu'à 599                                                                     | 322,0                                                                      |
| Volaille (poulet, dindon, etc.)              | Jusqu'à 400                                                                     | 181,0                                                                      |
| Autres productions                           | Distances prévues par les orientations du gouvernement pour 225 unités animales | 150,0                                                                      |

Advenant le cas où la résidence que l'on souhaite implanter se trouve à proximité d'une installation d'élevage dont le certificat d'autorisation prévoit une distance plus grande à respecter que ce qui est prévu au tableau 18.4, c'est la distance qu'aurait à respecter l'installation d'élevage dans le cas d'une nouvelle implantation qui s'applique.

Une installation d'élevage existante à la date de l'émission d'un permis de construction d'une nouvelle résidence ne sera pas contrainte par cette nouvelle résidence. Ainsi, toute installation d'élevage pourra être agrandie, de même que le nombre d'unités animales pourra être augmenté, sans être assujetti à une distance séparatrice calculée à partir de la nouvelle résidence.

**18.2.4        Bilan des constructions**

La municipalité de Saint-Cyrille-de-Lessard doit déposer à la MRC de L'Islet, au mois de janvier de chaque année, un rapport annuel comprenant le nombre de résidences construites en zone agricole provinciale en vertu du présent règlement, ainsi que les informations pertinentes relatives au suivi de l'entente dont les numéros de lots et le cadastre:

## CHAPITRE 19 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES À CERTAINS SECTEURS

---

### 19.1 SECTEURS D'INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE

Les secteurs d'intérêt écologique, identifiés par la dominante Conservation (Co) ou par la dominante Conservation intégrale (Coi) au plan de zonage, correspondent à certains territoires d'intérêt écologique de propriété publique ou privée.

Lorsque les territoires d'intérêt écologique sont situés sur les terres publiques, les normes appliquées doivent être conformes au *Règlement sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État* (RLRQ c A-18.1, r. 7) et au *Plan d'affectation des terres publiques* du ministère des Ressources naturelles et des Forêts (MRNF).

Les cimetières de véhicules automobiles et les cours de ferraille sont prohibés dans les territoires d'intérêt écologique.

### 19.2 ÉTABLISSEMENT DE CAMPING

Lorsqu'autorisés à la grille des spécifications, les établissements de campings doivent respecter les conditions de la présente section.

L'implantation et l'aménagement d'un établissement de camping doit respecter les conditions suivantes :

1. L'établissement de camping doit comporter un maximum de 20 sites de camping à l'hectare sans ne jamais excéder 50 sites de camping incluant un maximum de 5 unités de prêt-à-camper;
2. L'établissement de camping doit être implanté à une distance minimale de 100 mètres de l'emprise d'une voie de circulation et à une distance minimale de 25 mètres de toutes lignes de propriété
3. L'établissement de camping qui ne dispose pas d'un système de collecte des eaux usées devra être doté de cabinets à fosse sèche installés conformément au *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (c. Q-2, r. 22);
4. À l'intérieur d'un établissement de camping, un seul bâtiment principal est autorisé à condition d'avoir une hauteur maximale de 8 mètres et un étage maximum;
5. À l'intérieur d'un établissement de camping, seuls les bâtiments complémentaires destinés aux services communautaires seront autorisés, à la condition de ne pas dépasser une hauteur maximale de 8 mètres;

6. À l'intérieur d'un établissement de camping, aucun bâtiment complémentaire de quelque nature que ce soit n'est autorisé sur les sites de camping destinés à accueillir les tentes, les véhicules de camping récréatifs motorisés ou non ou les prêts à camper.
7. Il est interdit d'utiliser une tente, un véhicule de camping récréatif motorisé ou non ou un prêt à camper comme résidence permanente;
8. L'usage d'une toile spécialement conçue pour revêtir un abri de véhicule automobile (fabrène) en période hivernale ainsi que l'usage de polythène est prohibé pour la constitution d'un prêt-à-camper.

# CHAPITRE 20      USAGES, BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET LOTS DÉROGATOIRES

---

## 20.1            DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Tout bâtiment dérogatoire, toute construction dérogatoire, tout lot dérogatoire et tout usage dérogatoire protégés par droits acquis, qu'il soit exercé à l'extérieur ou à l'intérieur d'un bâtiment, sont assujettis aux prescriptions du présent chapitre.

## 20.2            REMPLACEMENT D'UN USAGE DÉROGATOIRE

À l'intérieur du périmètre urbain identifié au plan de zonage, un usage dérogatoire protégé par droits acquis ne peut être remplacé que par un même usage ou par un usage conforme au présent règlement et inscrit à la grille de spécifications.

À l'extérieur du périmètre urbain identifié au plan de zonage, un usage dérogatoire protégé par droits acquis peut aussi être remplacé par un autre usage dérogatoire faisant partie du même groupe d'usage que celui qu'il remplace ou par un usage conforme au présent règlement et inscrit à la grille de spécifications.

## 20.3            CESSATION D'UN USAGE DÉROGATOIRE

Un usage dérogatoire protégé par droits acquis perd ses droits acquis s'il a cessé ou a été abandonné ou a été interrompu pendant 24 mois consécutifs. Passé ce délai, l'usage dérogatoire protégé par droits acquis est réputé abandonné et l'utilisation du bâtiment, ou du terrain, doit être conforme aux dispositions du présent règlement.

Un usage est réputé abandonné, interrompu ou discontinué lorsque cesse toute forme d'activité normalement attribuée à l'opération de l'usage.

Un bâtiment, une partie de bâtiment, un terrain ou une partie de terrain auparavant affecté à un usage dérogatoire protégé par droits acquis, qui a été remplacé par un usage conforme ou rendu conforme au présent règlement, ne peut être utilisé à nouveau en dérogation du présent règlement.

## 20.4            DÉPLACEMENT D'UN USAGE, D'UN BÂTIMENT OU D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Un usage dérogatoire protégé par droits acquis ne peut pas être déplacé pour être exercé dans un autre espace que celui qu'il occupe.

Il est permis de déplacer sur le même terrain un bâtiment ou une construction dont l'implantation est dérogatoire, mais qui est protégée par droits acquis pourvu que la nouvelle implantation ait pour effet de réduire la dérogation d'au moins une des marges de recul, et que la dérogation relative aux autres marges ne soit pas augmentée.

Tout déplacement d'un bâtiment ou d'une construction sur un autre terrain ne peut être effectué que si la nouvelle implantation est conforme aux dispositions du présent règlement.

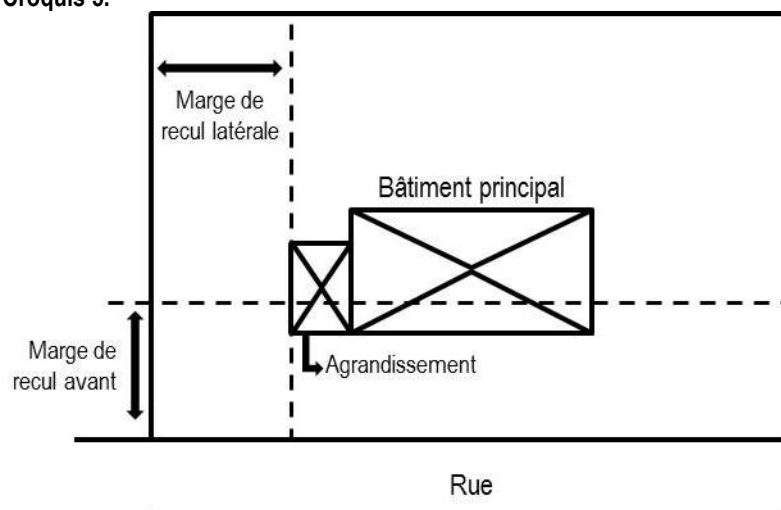
## 20.5

### AGRANDISSEMENT OU MODIFICATION D'UN USAGE, D'UN BÂTIMENT OU D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Il est permis d'agrandir un usage, un bâtiment ou une construction dérogatoire protégée par droits acquis et de modifier un tel usage, un tel bâtiment et une telle construction, sous réserve des conditions suivantes :

1. Un usage dérogatoire, une construction dérogatoire ou un bâtiment dérogatoire protégé par des droits acquis peut être agrandi jusqu'à concurrence de 50 % de la superficie de plancher totale de cet usage, de cette construction ou de ce bâtiment dérogatoire. Cette possibilité d'agrandissement ne s'applique pas à un bâtiment ou une construction dont la superficie n'est pas conforme. Cette possibilité d'agrandissement n'est permise qu'une seule fois à partir de la date d'entrée en vigueur du règlement qui a rendu dérogatoire cedit usage, cette dite construction ou cedit bâtiment;
2. L'agrandissement ou la modification doit s'effectuer sur le même terrain ou sur le terrain adjacent qui appartenait au propriétaire le jour de l'entrée en vigueur du présent règlement et qui n'a jamais cessé de lui appartenir;
3. L'agrandissement ou la modification doit respecter les normes d'implantation prescrites de l'usage, du bâtiment ou de la construction dérogatoire protégée par droits acquis; aucun empiètement additionnel dans une marge non conforme n'est accepté; toutefois, l'agrandissement peut être situé dans le prolongement du bâtiment dérogatoire le tout tel qu'illustré au croquis 5;

Croquis 5.



L'agrandissement est situé dans le prolongement du bâtiment dérogatoire qui est égal à la marge actuelle du bâtiment mais qui empiète dans la marge de recul avant prescrite.

4. L'agrandissement ou la modification respecte toutes les autres dispositions du présent règlement et du *règlement de construction*;
5. L'agrandissement d'un bâtiment ou d'une construction complémentaire dérogatoire est permis aux mêmes conditions mais seulement si l'usage est conforme;

6. La construction ou l'extension d'un bâtiment complémentaire (ex. : remise) ou d'une construction complémentaire (ex. : clôture) à un usage principal résidentiel dérogatoire est permise s'il respecte toutes les dispositions du présent règlement.

## **20.6 IMPLANTATION DES BÂTIMENTS, CONSTRUCTIONS ET USAGES SUR LES LOTS DÉROGATOIRES**

Un bâtiment ou une construction peuvent être implantés et un usage peut être exercé sur un lot dérogatoire protégé par droits acquis uniquement si le bâtiment, la construction et le ou les usages respectent les dispositions du présent règlement.

Les limites d'un lot dérogatoire protégé par droits acquis peuvent être modifiées uniquement si l'opération cadastrale n'augmente pas l'écart entre une situation dérogatoire et la norme prescrite.



CHAPITRE 21    INFRACTIONS,    AMENDES,    PROCÉDURES    ET  
RECOURS

---

21.1            DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Les dispositions relatives aux infractions, amendes, procédures et recours, prescrites au *règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction* s'appliquent pour valoir comme si elles étaient ici au long récitées.

---

## CHAPITRE 22 DISPOSITIONS FINALES

---

### 22.1 ABROGATION DES RÈGLEMENTS

Le présent règlement remplace et abroge toute disposition incompatible avec le présent règlement qui pourrait se retrouver dans d'autres règlements antérieurs de la municipalité. Sans limiter ce qui précède, le « **Règlement de zonage numéro 238** » et ses amendements sont remplacés.

### 22.2 ENTRÉE EN VIGUEUR

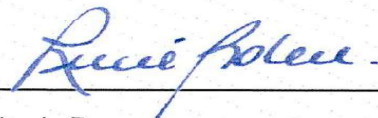
Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Donné à Saint-Cyrille-de-Lessard, ce 15<sup>e</sup> jour de janvier 2025



Michel Saint-Pierre

Maire



Lucie Roger

Directrice générale et greffière-trésorière par intérim

## ANNEXE A : PLAN DE ZONAGE

---

**ANNEXE B : GRILLES DE SPÉCIFICATIONS**

---

**ANNEXE C :   PARAMÈTRES POUR ÉTABLIR LES DISTANCES SÉPARATRICES**

**PARAMÈTRE « A » : NOMBRE D’UNITÉS ANIMALES**

Aux fins de l'application des dispositions relatives aux distances séparatrices à l'égard de la gestion des odeurs en milieu agricole, sont équivalents à une unité animale, les types d'animaux suivants figurant dans le tableau ci-après, en fonction de leur quantité.

Pour toute autre espèce animale, un animal d'un poids égal ou supérieur à 500 kg ou un groupe d'animaux de cette espèce dont le poids total est de 500 kg équivaut à une unité animale.

Lorsqu'un poids est indiqué, il s'agit du poids de l'animal prévu à la fin de la période d'élevage.

| GROUPE OU CATÉGORIE D'ANIMAUX                                   | NOMBRE D'ANIMAUX ÉQUIVALANT À UNE UNITÉ ANIMALE |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Vache ou taure, taureau, cheval                                 | 1                                               |
| Veau de moins de 225 kg                                         | 5                                               |
| Veau ou génisse de 225 à 500 kg                                 | 2                                               |
| Truies et porcelets non sevrés dans l'année                     | 4                                               |
| Porcelets d'un poids inférieur à 20 kg                          | 25                                              |
| Porc d'élevage d'un poids de 20 à 100 kg chacun                 | 5                                               |
| Poule pondeuses ou coqs                                         | 125                                             |
| Poulettes en croissance ou poulets à griller ou à rôtir         | 250                                             |
| Dindes de 5 à 5.5 kg                                            | 100                                             |
| Dindes de 8.5 à 10 kg                                           | 75                                              |
| Dindes de plus de 13 kg                                         | 50                                              |
| Cailles                                                         | 1500                                            |
| Faisans                                                         | 300                                             |
| Moutons et agneaux de l'année                                   | 4                                               |
| Chèvres et les chevreaux de l'année                             | 6                                               |
| Lapins femelles (les mâles et les petits ne sont pas calculés)  | 40                                              |
| Renards femelles (les mâles et les petits ne sont pas calculés) | 40                                              |
| Visons femelles (les mâles et les petits ne sont pas calculés)  | 100                                             |

PARAMÈTRE « B » : DISTANCES DE BASE

Selon le nombre d'unités animales, la dizaine la plus près, choisir la distance de base correspondante dans le tableau ci-après :

| Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 1                  | 86              | 51                 | 297             | 101                | 368             | 151                | 417             | 201                | 456             |
| 2                  | 107             | 52                 | 299             | 102                | 369             | 152                | 418             | 202                | 457             |
| 3                  | 122             | 53                 | 300             | 103                | 370             | 153                | 419             | 203                | 458             |
| 4                  | 133             | 54                 | 302             | 104                | 371             | 154                | 420             | 204                | 458             |
| 5                  | 143             | 55                 | 304             | 105                | 372             | 155                | 421             | 205                | 459             |
| 6                  | 152             | 56                 | 306             | 106                | 373             | 156                | 421             | 206                | 460             |
| 7                  | 159             | 57                 | 307             | 107                | 374             | 157                | 422             | 207                | 461             |
| 8                  | 166             | 58                 | 309             | 108                | 375             | 158                | 423             | 208                | 461             |
| 9                  | 172             | 59                 | 311             | 109                | 377             | 159                | 424             | 209                | 462             |
| 10                 | 178             | 60                 | 312             | 110                | 378             | 160                | 425             | 210                | 463             |
| 11                 | 183             | 61                 | 314             | 111                | 379             | 161                | 426             | 211                | 463             |
| 12                 | 188             | 62                 | 315             | 112                | 380             | 162                | 426             | 212                | 464             |
| 13                 | 193             | 63                 | 317             | 113                | 381             | 163                | 427             | 213                | 465             |
| 14                 | 198             | 64                 | 319             | 114                | 382             | 164                | 428             | 214                | 465             |
| 15                 | 202             | 65                 | 320             | 115                | 383             | 165                | 429             | 215                | 466             |
| 16                 | 206             | 66                 | 322             | 116                | 384             | 166                | 430             | 216                | 467             |
| 17                 | 210             | 67                 | 323             | 117                | 385             | 167                | 431             | 217                | 467             |
| 18                 | 214             | 68                 | 325             | 118                | 386             | 168                | 431             | 218                | 468             |
| 19                 | 218             | 69                 | 326             | 119                | 387             | 169                | 432             | 219                | 469             |
| 20                 | 221             | 70                 | 328             | 120                | 388             | 170                | 433             | 220                | 469             |
| 21                 | 225             | 71                 | 329             | 121                | 389             | 171                | 434             | 221                | 470             |
| 22                 | 228             | 72                 | 331             | 122                | 390             | 172                | 435             | 222                | 471             |
| 23                 | 231             | 73                 | 332             | 123                | 391             | 173                | 435             | 223                | 471             |
| 24                 | 234             | 74                 | 333             | 124                | 392             | 174                | 436             | 224                | 472             |
| 25                 | 237             | 75                 | 335             | 125                | 393             | 175                | 437             | 225                | 473             |
| 26                 | 240             | 76                 | 336             | 126                | 394             | 176                | 438             | 226                | 473             |
| 27                 | 243             | 77                 | 338             | 127                | 395             | 177                | 438             | 227                | 474             |
| 28                 | 246             | 78                 | 339             | 128                | 396             | 178                | 439             | 228                | 475             |
| 29                 | 249             | 79                 | 340             | 129                | 397             | 179                | 440             | 229                | 475             |
| 30                 | 251             | 80                 | 342             | 130                | 398             | 180                | 441             | 230                | 476             |
| 31                 | 254             | 81                 | 343             | 131                | 399             | 181                | 442             | 231                | 477             |
| 32                 | 256             | 82                 | 344             | 132                | 400             | 182                | 442             | 232                | 477             |
| 33                 | 259             | 83                 | 346             | 133                | 401             | 183                | 443             | 233                | 478             |
| 34                 | 261             | 84                 | 347             | 134                | 402             | 184                | 444             | 234                | 479             |
| 35                 | 264             | 85                 | 348             | 135                | 403             | 185                | 445             | 235                | 479             |
| 36                 | 266             | 86                 | 350             | 136                | 404             | 186                | 445             | 236                | 480             |
| 37                 | 268             | 87                 | 351             | 137                | 405             | 187                | 446             | 237                | 481             |
| 38                 | 271             | 88                 | 352             | 138                | 406             | 188                | 447             | 238                | 481             |
| 39                 | 273             | 89                 | 353             | 139                | 406             | 189                | 448             | 239                | 482             |
| 40                 | 275             | 90                 | 355             | 140                | 407             | 190                | 448             | 240                | 482             |
| 41                 | 277             | 91                 | 356             | 141                | 408             | 191                | 449             | 241                | 483             |
| 42                 | 279             | 92                 | 357             | 142                | 409             | 192                | 450             | 242                | 484             |
| 43                 | 281             | 93                 | 358             | 143                | 410             | 193                | 451             | 243                | 484             |

| Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 44                 | 283             | 94                 | 359             | 144                | 411             | 194                | 451             | 244                | 485             |
| 45                 | 285             | 95                 | 361             | 145                | 412             | 195                | 452             | 245                | 486             |
| 46                 | 287             | 96                 | 362             | 146                | 413             | 196                | 453             | 246                | 486             |
| 47                 | 289             | 97                 | 363             | 147                | 414             | 197                | 453             | 247                | 487             |
| 48                 | 291             | 98                 | 364             | 148                | 415             | 198                | 454             | 248                | 487             |
| 49                 | 293             | 99                 | 365             | 149                | 415             | 199                | 455             | 249                | 488             |
| 50                 | 295             | 100                | 367             | 150                | 416             | 200                | 456             | 250                | 489             |
| 251                | 489             | 301                | 518             | 351                | 544             | 401                | 567             | 451                | 588             |
| 252                | 490             | 302                | 518             | 352                | 544             | 402                | 567             | 452                | 588             |
| 253                | 490             | 303                | 519             | 353                | 544             | 403                | 568             | 453                | 589             |
| 254                | 491             | 304                | 520             | 354                | 545             | 404                | 568             | 454                | 589             |
| 255                | 492             | 305                | 520             | 355                | 545             | 405                | 568             | 455                | 590             |
| 256                | 492             | 306                | 521             | 356                | 546             | 406                | 569             | 456                | 590             |
| 257                | 493             | 307                | 521             | 357                | 546             | 407                | 569             | 457                | 590             |
| 258                | 493             | 308                | 522             | 358                | 547             | 408                | 570             | 458                | 591             |
| 259                | 494             | 309                | 522             | 359                | 547             | 409                | 570             | 459                | 591             |
| 260                | 495             | 310                | 523             | 360                | 548             | 410                | 571             | 460                | 592             |
| 261                | 495             | 311                | 523             | 361                | 548             | 411                | 571             | 461                | 592             |
| 262                | 496             | 312                | 524             | 362                | 549             | 412                | 572             | 462                | 592             |
| 263                | 496             | 313                | 524             | 363                | 549             | 413                | 572             | 463                | 593             |
| 264                | 497             | 314                | 525             | 364                | 550             | 414                | 572             | 464                | 593             |
| 265                | 498             | 315                | 525             | 365                | 550             | 415                | 573             | 465                | 594             |
| 266                | 498             | 316                | 526             | 366                | 551             | 416                | 573             | 466                | 594             |
| 267                | 499             | 317                | 526             | 367                | 551             | 417                | 574             | 467                | 594             |
| 268                | 499             | 318                | 527             | 368                | 552             | 418                | 574             | 468                | 595             |
| 269                | 500             | 319                | 527             | 369                | 552             | 419                | 575             | 469                | 595             |
| 270                | 501             | 320                | 528             | 370                | 553             | 420                | 575             | 470                | 596             |
| 271                | 501             | 321                | 528             | 371                | 553             | 421                | 575             | 471                | 596             |
| 272                | 502             | 322                | 529             | 372                | 554             | 422                | 576             | 472                | 596             |
| 273                | 502             | 323                | 530             | 373                | 554             | 423                | 576             | 473                | 597             |
| 274                | 503             | 324                | 530             | 374                | 554             | 424                | 577             | 474                | 597             |
| 275                | 503             | 325                | 531             | 375                | 555             | 425                | 577             | 475                | 598             |
| 276                | 504             | 326                | 531             | 376                | 555             | 426                | 578             | 476                | 598             |
| 277                | 505             | 327                | 532             | 377                | 556             | 427                | 578             | 477                | 598             |
| 278                | 505             | 328                | 532             | 378                | 556             | 428                | 578             | 478                | 599             |
| 279                | 506             | 329                | 533             | 379                | 557             | 429                | 579             | 479                | 599             |
| 280                | 506             | 330                | 533             | 380                | 557             | 430                | 579             | 480                | 600             |
| 281                | 507             | 331                | 534             | 381                | 558             | 431                | 580             | 481                | 600             |
| 282                | 507             | 332                | 534             | 382                | 558             | 432                | 580             | 482                | 600             |
| 283                | 508             | 333                | 535             | 383                | 559             | 433                | 581             | 483                | 601             |
| 284                | 509             | 334                | 535             | 384                | 559             | 434                | 581             | 484                | 601             |
| 285                | 509             | 335                | 536             | 385                | 560             | 435                | 581             | 485                | 602             |
| 286                | 510             | 336                | 536             | 386                | 560             | 436                | 582             | 486                | 602             |
| 287                | 510             | 337                | 537             | 387                | 560             | 437                | 582             | 487                | 602             |
| 288                | 511             | 338                | 537             | 388                | 561             | 438                | 583             | 488                | 603             |
| 289                | 511             | 339                | 538             | 389                | 561             | 439                | 583             | 489                | 603             |
| 290                | 512             | 340                | 538             | 390                | 562             | 440                | 583             | 490                | 604             |
| 291                | 512             | 341                | 539             | 391                | 562             | 441                | 584             | 491                | 604             |

| Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 292                | 513             | 342                | 539             | 392                | 563             | 442                | 584             | 492                | 604             |
| 293                | 514             | 343                | 540             | 393                | 563             | 443                | 585             | 493                | 605             |
| 294                | 514             | 344                | 540             | 394                | 564             | 444                | 585             | 494                | 605             |
| 295                | 515             | 345                | 541             | 395                | 564             | 445                | 586             | 495                | 605             |
| 296                | 515             | 346                | 541             | 396                | 564             | 446                | 586             | 496                | 606             |
| 297                | 516             | 347                | 542             | 397                | 565             | 447                | 586             | 497                | 606             |
| 298                | 516             | 348                | 542             | 398                | 565             | 448                | 587             | 498                | 607             |
| 299                | 517             | 349                | 543             | 399                | 566             | 449                | 587             | 499                | 607             |
| 300                | 517             | 350                | 543             | 400                | 566             | 450                | 588             | 500                | 607             |
| 501                | 608             | 551                | 626             | 601                | 643             | 651                | 660             | 701                | 675             |
| 502                | 608             | 552                | 626             | 602                | 644             | 652                | 660             | 702                | 676             |
| 503                | 608             | 553                | 627             | 603                | 644             | 653                | 660             | 703                | 676             |
| 504                | 609             | 554                | 627             | 604                | 644             | 654                | 661             | 704                | 676             |
| 505                | 609             | 555                | 628             | 605                | 645             | 655                | 661             | 705                | 676             |
| 506                | 610             | 556                | 628             | 606                | 645             | 656                | 661             | 706                | 677             |
| 507                | 610             | 557                | 628             | 607                | 645             | 657                | 662             | 707                | 677             |
| 508                | 610             | 558                | 629             | 608                | 646             | 658                | 662             | 708                | 677             |
| 509                | 611             | 559                | 629             | 609                | 646             | 659                | 662             | 709                | 678             |
| 510                | 611             | 560                | 629             | 610                | 646             | 660                | 663             | 710                | 678             |
| 511                | 612             | 561                | 630             | 611                | 647             | 661                | 663             | 711                | 678             |
| 512                | 612             | 562                | 630             | 612                | 647             | 662                | 663             | 712                | 679             |
| 513                | 612             | 563                | 630             | 613                | 647             | 663                | 664             | 713                | 679             |
| 514                | 613             | 564                | 631             | 614                | 648             | 664                | 664             | 714                | 679             |
| 515                | 613             | 565                | 631             | 615                | 648             | 665                | 664             | 715                | 679             |
| 516                | 613             | 566                | 631             | 616                | 648             | 666                | 665             | 716                | 680             |
| 517                | 614             | 567                | 632             | 617                | 649             | 667                | 665             | 717                | 680             |
| 518                | 614             | 568                | 632             | 618                | 649             | 668                | 665             | 718                | 680             |
| 519                | 614             | 569                | 632             | 619                | 649             | 669                | 665             | 719                | 681             |
| 520                | 615             | 570                | 633             | 620                | 650             | 670                | 666             | 720                | 681             |
| 521                | 615             | 571                | 633             | 621                | 650             | 671                | 666             | 721                | 681             |
| 522                | 616             | 572                | 634             | 622                | 650             | 672                | 666             | 722                | 682             |
| 523                | 616             | 573                | 634             | 623                | 651             | 673                | 667             | 723                | 682             |
| 524                | 616             | 574                | 634             | 624                | 651             | 674                | 667             | 724                | 682             |
| 525                | 617             | 575                | 635             | 625                | 651             | 675                | 667             | 725                | 682             |
| 526                | 617             | 576                | 635             | 626                | 652             | 676                | 668             | 726                | 683             |
| 527                | 617             | 577                | 635             | 627                | 652             | 677                | 668             | 727                | 683             |
| 528                | 618             | 578                | 636             | 628                | 652             | 678                | 668             | 728                | 683             |
| 529                | 618             | 579                | 636             | 629                | 653             | 679                | 669             | 729                | 684             |
| 530                | 619             | 580                | 636             | 630                | 653             | 680                | 669             | 730                | 684             |
| 531                | 619             | 581                | 637             | 631                | 653             | 681                | 669             | 731                | 684             |
| 532                | 619             | 582                | 637             | 632                | 654             | 682                | 669             | 732                | 685             |
| 533                | 620             | 583                | 637             | 633                | 654             | 683                | 670             | 733                | 685             |
| 534                | 620             | 584                | 638             | 634                | 654             | 684                | 670             | 734                | 685             |
| 535                | 620             | 585                | 638             | 635                | 655             | 685                | 670             | 735                | 685             |
| 536                | 621             | 586                | 638             | 636                | 655             | 686                | 671             | 736                | 686             |
| 537                | 621             | 587                | 639             | 637                | 655             | 687                | 671             | 737                | 686             |
| 538                | 621             | 588                | 639             | 638                | 656             | 688                | 671             | 738                | 686             |
| 539                | 622             | 589                | 639             | 639                | 656             | 689                | 672             | 739                | 687             |



| Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 540                | 622             | 590                | 640             | 640                | 656             | 690                | 672             | 740                | 687             |
| 541                | 623             | 591                | 640             | 641                | 657             | 691                | 672             | 741                | 687             |
| 542                | 623             | 592                | 640             | 642                | 657             | 692                | 673             | 742                | 687             |
| 543                | 623             | 593                | 641             | 643                | 657             | 693                | 673             | 743                | 688             |
| 544                | 624             | 594                | 641             | 644                | 658             | 694                | 673             | 744                | 688             |
| 545                | 624             | 595                | 641             | 645                | 658             | 695                | 673             | 745                | 688             |
| 546                | 624             | 596                | 642             | 646                | 658             | 696                | 674             | 746                | 689             |
| 547                | 625             | 597                | 642             | 647                | 658             | 697                | 674             | 747                | 689             |
| 548                | 625             | 598                | 642             | 648                | 659             | 698                | 674             | 748                | 689             |
| 549                | 625             | 599                | 643             | 649                | 659             | 699                | 675             | 749                | 689             |
| 550                | 626             | 600                | 643             | 650                | 659             | 700                | 675             | 750                | 690             |
| 751                | 690             | 801                | 704             | 851                | 718             | 901                | 731             | 951                | 743             |
| 752                | 690             | 802                | 704             | 852                | 718             | 902                | 731             | 952                | 743             |
| 753                | 691             | 803                | 705             | 853                | 718             | 903                | 731             | 953                | 744             |
| 754                | 691             | 804                | 705             | 854                | 718             | 904                | 731             | 954                | 744             |
| 755                | 691             | 805                | 705             | 855                | 719             | 905                | 732             | 955                | 744             |
| 756                | 691             | 806                | 706             | 856                | 719             | 906                | 732             | 956                | 744             |
| 757                | 692             | 807                | 706             | 857                | 719             | 907                | 732             | 957                | 745             |
| 758                | 692             | 808                | 706             | 858                | 719             | 908                | 732             | 958                | 745             |
| 759                | 692             | 809                | 706             | 859                | 720             | 909                | 733             | 959                | 745             |
| 760                | 693             | 810                | 707             | 860                | 720             | 910                | 733             | 960                | 745             |
| 761                | 693             | 811                | 707             | 861                | 720             | 911                | 733             | 961                | 746             |
| 762                | 693             | 812                | 707             | 862                | 721             | 912                | 733             | 962                | 746             |
| 763                | 693             | 813                | 707             | 863                | 721             | 913                | 734             | 963                | 746             |
| 764                | 694             | 814                | 708             | 864                | 721             | 914                | 734             | 964                | 746             |
| 765                | 694             | 815                | 708             | 865                | 721             | 915                | 734             | 965                | 747             |
| 766                | 694             | 816                | 708             | 866                | 722             | 916                | 734             | 966                | 747             |
| 767                | 695             | 817                | 709             | 867                | 722             | 917                | 735             | 967                | 747             |
| 768                | 695             | 818                | 709             | 868                | 722             | 918                | 735             | 968                | 747             |
| 769                | 695             | 819                | 709             | 869                | 722             | 919                | 735             | 969                | 747             |
| 770                | 695             | 820                | 709             | 870                | 723             | 920                | 735             | 970                | 748             |
| 771                | 696             | 821                | 710             | 871                | 723             | 921                | 736             | 971                | 748             |
| 772                | 696             | 822                | 710             | 872                | 723             | 922                | 736             | 972                | 748             |
| 773                | 696             | 823                | 710             | 873                | 723             | 923                | 736             | 973                | 748             |
| 774                | 697             | 824                | 710             | 874                | 724             | 924                | 736             | 974                | 749             |
| 775                | 697             | 825                | 711             | 875                | 724             | 925                | 737             | 975                | 749             |
| 776                | 697             | 826                | 711             | 876                | 724             | 926                | 737             | 976                | 749             |
| 777                | 697             | 827                | 711             | 877                | 724             | 927                | 737             | 977                | 749             |
| 778                | 698             | 828                | 711             | 878                | 725             | 928                | 737             | 978                | 750             |
| 779                | 698             | 829                | 712             | 879                | 725             | 929                | 738             | 979                | 750             |
| 780                | 698             | 830                | 712             | 880                | 725             | 930                | 738             | 980                | 750             |
| 781                | 699             | 831                | 712             | 881                | 725             | 931                | 738             | 981                | 750             |
| 782                | 699             | 832                | 713             | 882                | 726             | 932                | 738             | 982                | 751             |
| 783                | 699             | 833                | 713             | 883                | 726             | 933                | 739             | 983                | 751             |
| 784                | 699             | 834                | 713             | 884                | 726             | 934                | 739             | 984                | 751             |
| 785                | 700             | 835                | 713             | 885                | 727             | 935                | 739             | 985                | 751             |
| 786                | 700             | 836                | 714             | 886                | 727             | 936                | 739             | 986                | 752             |
| 787                | 700             | 837                | 714             | 887                | 727             | 937                | 740             | 987                | 752             |

| Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 788                | 701             | 838                | 714             | 888                | 727             | 938                | 740             | 988                | 752             |
| 789                | 701             | 839                | 714             | 889                | 728             | 939                | 740             | 989                | 752             |
| 790                | 701             | 840                | 715             | 890                | 728             | 940                | 740             | 990                | 753             |
| 791                | 701             | 841                | 715             | 891                | 728             | 941                | 741             | 991                | 753             |
| 792                | 702             | 842                | 715             | 892                | 728             | 942                | 741             | 992                | 753             |
| 793                | 702             | 843                | 716             | 893                | 729             | 943                | 741             | 993                | 753             |
| 794                | 702             | 844                | 716             | 894                | 729             | 944                | 741             | 994                | 753             |
| 795                | 702             | 845                | 716             | 895                | 729             | 945                | 742             | 995                | 754             |
| 796                | 703             | 846                | 716             | 896                | 729             | 946                | 742             | 996                | 754             |
| 797                | 703             | 847                | 717             | 897                | 730             | 947                | 742             | 997                | 754             |
| 798                | 703             | 848                | 717             | 898                | 730             | 948                | 742             | 998                | 754             |
| 799                | 704             | 849                | 717             | 899                | 730             | 949                | 743             | 999                | 755             |
| 800                | 704             | 850                | 717             | 900                | 730             | 950                | 743             | 1000               | 755             |
| 1001               | 755             | 1051               | 767             | 1101               | 778             | 1151               | 789             | 1201               | 800             |
| 1002               | 755             | 1052               | 767             | 1102               | 778             | 1152               | 789             | 1202               | 800             |
| 1003               | 756             | 1053               | 767             | 1103               | 778             | 1153               | 789             | 1203               | 800             |
| 1004               | 756             | 1054               | 767             | 1104               | 779             | 1154               | 790             | 1204               | 800             |
| 1005               | 756             | 1055               | 768             | 1105               | 779             | 1155               | 790             | 1205               | 800             |
| 1006               | 756             | 1056               | 768             | 1106               | 779             | 1156               | 790             | 1206               | 801             |
| 1007               | 757             | 1057               | 768             | 1107               | 779             | 1157               | 790             | 1207               | 801             |
| 1008               | 757             | 1058               | 768             | 1108               | 780             | 1158               | 790             | 1208               | 801             |
| 1009               | 757             | 1059               | 769             | 1109               | 780             | 1159               | 791             | 1209               | 801             |
| 1010               | 757             | 1060               | 769             | 1110               | 780             | 1160               | 791             | 1210               | 801             |
| 1011               | 757             | 1061               | 769             | 1111               | 780             | 1161               | 791             | 1211               | 802             |
| 1012               | 758             | 1062               | 769             | 1112               | 780             | 1162               | 791             | 1212               | 802             |
| 1013               | 758             | 1063               | 770             | 1113               | 781             | 1163               | 792             | 1213               | 802             |
| 1014               | 758             | 1064               | 770             | 1114               | 781             | 1164               | 792             | 1214               | 802             |
| 1015               | 758             | 1065               | 770             | 1115               | 781             | 1165               | 792             | 1215               | 802             |
| 1016               | 759             | 1066               | 770             | 1116               | 781             | 1166               | 792             | 1216               | 803             |
| 1017               | 759             | 1067               | 770             | 1117               | 782             | 1167               | 792             | 1217               | 803             |
| 1018               | 759             | 1068               | 771             | 1118               | 782             | 1168               | 793             | 1218               | 803             |
| 1019               | 759             | 1069               | 771             | 1119               | 782             | 1169               | 793             | 1219               | 803             |
| 1020               | 760             | 1070               | 771             | 1120               | 782             | 1170               | 793             | 1220               | 804             |
| 1021               | 760             | 1071               | 771             | 1121               | 782             | 1171               | 793             | 1221               | 804             |
| 1022               | 760             | 1072               | 772             | 1122               | 783             | 1172               | 793             | 1222               | 804             |
| 1023               | 760             | 1073               | 772             | 1123               | 783             | 1173               | 794             | 1223               | 804             |
| 1024               | 761             | 1074               | 772             | 1124               | 783             | 1174               | 794             | 1224               | 804             |
| 1025               | 761             | 1075               | 772             | 1125               | 783             | 1175               | 794             | 1225               | 805             |
| 1026               | 761             | 1076               | 772             | 1126               | 784             | 1176               | 794             | 1226               | 805             |
| 1027               | 761             | 1077               | 773             | 1127               | 784             | 1177               | 795             | 1227               | 805             |
| 1028               | 761             | 1078               | 773             | 1128               | 784             | 1178               | 795             | 1228               | 805             |
| 1029               | 762             | 1079               | 773             | 1129               | 784             | 1179               | 795             | 1229               | 805             |
| 1030               | 762             | 1080               | 773             | 1130               | 784             | 1180               | 795             | 1230               | 806             |
| 1031               | 762             | 1081               | 774             | 1131               | 785             | 1181               | 795             | 1231               | 806             |
| 1032               | 762             | 1082               | 774             | 1132               | 785             | 1182               | 796             | 1232               | 806             |
| 1033               | 763             | 1083               | 774             | 1133               | 785             | 1183               | 796             | 1233               | 806             |
| 1034               | 763             | 1084               | 774             | 1134               | 785             | 1184               | 796             | 1234               | 806             |
| 1035               | 763             | 1085               | 774             | 1135               | 785             | 1185               | 796             | 1235               | 807             |

| Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 1036               | 763             | 1086               | 775             | 1136               | 786             | 1186               | 796             | 1236               | 807             |
| 1037               | 764             | 1087               | 775             | 1137               | 786             | 1187               | 797             | 1237               | 807             |
| 1038               | 764             | 1088               | 775             | 1138               | 786             | 1188               | 797             | 1238               | 807             |
| 1039               | 764             | 1089               | 775             | 1139               | 786             | 1189               | 797             | 1239               | 807             |
| 1040               | 764             | 1090               | 776             | 1140               | 787             | 1190               | 797             | 1240               | 808             |
| 1041               | 764             | 1091               | 776             | 1141               | 787             | 1191               | 797             | 1241               | 808             |
| 1042               | 765             | 1092               | 776             | 1142               | 787             | 1192               | 798             | 1242               | 808             |
| 1043               | 765             | 1093               | 776             | 1143               | 787             | 1193               | 798             | 1243               | 808             |
| 1044               | 765             | 1094               | 776             | 1144               | 787             | 1194               | 798             | 1244               | 808             |
| 1045               | 765             | 1095               | 777             | 1145               | 788             | 1195               | 798             | 1245               | 809             |
| 1046               | 766             | 1096               | 777             | 1146               | 788             | 1196               | 799             | 1246               | 809             |
| 1047               | 766             | 1097               | 777             | 1147               | 788             | 1197               | 799             | 1247               | 809             |
| 1048               | 766             | 1098               | 777             | 1148               | 788             | 1198               | 799             | 1248               | 809             |
| 1049               | 766             | 1099               | 778             | 1149               | 789             | 1199               | 799             | 1249               | 809             |
| 1050               | 767             | 1100               | 778             | 1150               | 789             | 1200               | 799             | 1250               | 810             |
| 1251               | 810             | 1301               | 820             | 1351               | 830             | 1401               | 839             | 1451               | 848             |
| 1252               | 810             | 1302               | 820             | 1352               | 830             | 1402               | 839             | 1452               | 849             |
| 1253               | 810             | 1303               | 820             | 1353               | 830             | 1403               | 840             | 1453               | 849             |
| 1254               | 810             | 1304               | 820             | 1354               | 830             | 1404               | 840             | 1454               | 849             |
| 1255               | 811             | 1305               | 821             | 1355               | 830             | 1405               | 840             | 1455               | 849             |
| 1256               | 811             | 1306               | 821             | 1356               | 831             | 1406               | 840             | 1456               | 849             |
| 1257               | 811             | 1307               | 821             | 1357               | 831             | 1407               | 840             | 1457               | 850             |
| 1258               | 811             | 1308               | 821             | 1358               | 831             | 1408               | 840             | 1458               | 850             |
| 1259               | 811             | 1309               | 821             | 1359               | 831             | 1409               | 841             | 1459               | 850             |
| 1260               | 812             | 1310               | 822             | 1360               | 831             | 1410               | 841             | 1460               | 850             |
| 1261               | 812             | 1311               | 822             | 1361               | 832             | 1411               | 841             | 1461               | 850             |
| 1262               | 812             | 1312               | 822             | 1362               | 832             | 1412               | 841             | 1462               | 850             |
| 1263               | 812             | 1313               | 822             | 1363               | 832             | 1413               | 841             | 1463               | 851             |
| 1264               | 812             | 1314               | 822             | 1364               | 832             | 1414               | 842             | 1464               | 851             |
| 1265               | 813             | 1315               | 823             | 1365               | 832             | 1415               | 842             | 1465               | 851             |
| 1266               | 813             | 1316               | 823             | 1366               | 833             | 1416               | 842             | 1466               | 851             |
| 1267               | 813             | 1317               | 823             | 1367               | 833             | 1417               | 842             | 1467               | 851             |
| 1268               | 813             | 1318               | 823             | 1368               | 833             | 1418               | 842             | 1468               | 852             |
| 1269               | 813             | 1319               | 823             | 1369               | 833             | 1419               | 843             | 1469               | 852             |
| 1270               | 814             | 1320               | 824             | 1370               | 833             | 1420               | 843             | 1470               | 852             |
| 1271               | 814             | 1321               | 824             | 1371               | 833             | 1421               | 843             | 1471               | 852             |
| 1272               | 814             | 1322               | 824             | 1372               | 834             | 1422               | 843             | 1472               | 852             |
| 1273               | 814             | 1323               | 824             | 1373               | 834             | 1423               | 843             | 1473               | 852             |
| 1274               | 814             | 1324               | 824             | 1374               | 834             | 1424               | 843             | 1474               | 853             |
| 1275               | 815             | 1325               | 825             | 1375               | 834             | 1425               | 844             | 1475               | 853             |
| 1276               | 815             | 1326               | 825             | 1376               | 834             | 1426               | 844             | 1476               | 853             |
| 1277               | 815             | 1327               | 825             | 1377               | 835             | 1427               | 844             | 1477               | 853             |
| 1278               | 815             | 1328               | 825             | 1378               | 835             | 1428               | 844             | 1478               | 853             |
| 1279               | 815             | 1329               | 825             | 1379               | 835             | 1429               | 844             | 1479               | 854             |
| 1280               | 816             | 1330               | 826             | 1380               | 835             | 1430               | 845             | 1480               | 854             |
| 1281               | 816             | 1331               | 826             | 1381               | 835             | 1431               | 845             | 1481               | 854             |
| 1282               | 816             | 1332               | 826             | 1382               | 836             | 1432               | 845             | 1482               | 854             |
| 1283               | 816             | 1333               | 826             | 1383               | 836             | 1433               | 845             | 1483               | 854             |

| Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 1284               | 816             | 1334               | 826             | 1384               | 836             | 1434               | 845             | 1484               | 854             |
| 1285               | 817             | 1335               | 827             | 1385               | 836             | 1435               | 845             | 1485               | 855             |
| 1286               | 817             | 1336               | 827             | 1386               | 836             | 1436               | 846             | 1486               | 855             |
| 1287               | 817             | 1337               | 827             | 1387               | 837             | 1437               | 846             | 1487               | 855             |
| 1288               | 817             | 1338               | 827             | 1388               | 837             | 1438               | 846             | 1488               | 855             |
| 1289               | 817             | 1339               | 827             | 1389               | 837             | 1439               | 846             | 1489               | 855             |
| 1290               | 818             | 1340               | 828             | 1390               | 837             | 1440               | 846             | 1490               | 856             |
| 1291               | 818             | 1341               | 828             | 1391               | 837             | 1441               | 847             | 1491               | 856             |
| 1292               | 818             | 1342               | 828             | 1392               | 837             | 1442               | 847             | 1492               | 856             |
| 1293               | 818             | 1343               | 828             | 1393               | 838             | 1443               | 847             | 1493               | 856             |
| 1294               | 818             | 1344               | 828             | 1394               | 838             | 1444               | 847             | 1494               | 856             |
| 1295               | 819             | 1345               | 828             | 1395               | 838             | 1445               | 847             | 1495               | 856             |
| 1296               | 819             | 1346               | 829             | 1396               | 838             | 1446               | 848             | 1496               | 857             |
| 1297               | 819             | 1347               | 829             | 1397               | 838             | 1447               | 848             | 1497               | 857             |
| 1298               | 819             | 1348               | 829             | 1398               | 839             | 1448               | 848             | 1498               | 857             |
| 1299               | 819             | 1349               | 829             | 1399               | 839             | 1449               | 848             | 1499               | 857             |
| 1300               | 820             | 1350               | 829             | 1400               | 839             | 1450               | 848             | 1500               | 857             |
| 1501               | 857             | 1551               | 866             | 1601               | 875             | 1651               | 884             | 1701               | 892             |
| 1502               | 858             | 1552               | 867             | 1602               | 875             | 1652               | 884             | 1702               | 892             |
| 1503               | 858             | 1553               | 867             | 1603               | 875             | 1653               | 884             | 1703               | 892             |
| 1504               | 858             | 1554               | 867             | 1604               | 876             | 1654               | 884             | 1704               | 892             |
| 1505               | 858             | 1555               | 867             | 1605               | 876             | 1655               | 884             | 1705               | 892             |
| 1506               | 858             | 1556               | 867             | 1606               | 876             | 1656               | 884             | 1706               | 893             |
| 1507               | 859             | 1557               | 867             | 1607               | 876             | 1657               | 885             | 1707               | 893             |
| 1508               | 859             | 1558               | 868             | 1608               | 876             | 1658               | 885             | 1708               | 893             |
| 1509               | 859             | 1559               | 868             | 1609               | 876             | 1659               | 885             | 1709               | 893             |
| 1510               | 859             | 1560               | 868             | 1610               | 877             | 1660               | 885             | 1710               | 893             |
| 1511               | 859             | 1561               | 868             | 1611               | 877             | 1661               | 885             | 1711               | 893             |
| 1512               | 859             | 1562               | 868             | 1612               | 877             | 1662               | 885             | 1712               | 894             |
| 1513               | 860             | 1563               | 868             | 1613               | 877             | 1663               | 886             | 1713               | 894             |
| 1514               | 860             | 1564               | 869             | 1614               | 877             | 1664               | 886             | 1714               | 894             |
| 1515               | 860             | 1565               | 869             | 1615               | 877             | 1665               | 886             | 1715               | 894             |
| 1516               | 860             | 1566               | 869             | 1616               | 878             | 1666               | 886             | 1716               | 894             |
| 1517               | 860             | 1567               | 869             | 1617               | 878             | 1667               | 886             | 1717               | 894             |
| 1518               | 861             | 1568               | 869             | 1618               | 878             | 1668               | 886             | 1718               | 895             |
| 1519               | 861             | 1569               | 870             | 1619               | 878             | 1669               | 887             | 1719               | 895             |
| 1520               | 861             | 1570               | 870             | 1620               | 878             | 1670               | 887             | 1720               | 895             |
| 1521               | 861             | 1571               | 870             | 1621               | 878             | 1671               | 887             | 1721               | 895             |
| 1522               | 861             | 1572               | 870             | 1622               | 879             | 1672               | 887             | 1722               | 895             |
| 1523               | 861             | 1573               | 870             | 1623               | 879             | 1673               | 887             | 1723               | 895             |
| 1524               | 862             | 1574               | 870             | 1624               | 879             | 1674               | 887             | 1724               | 896             |
| 1525               | 862             | 1575               | 871             | 1625               | 879             | 1675               | 888             | 1725               | 896             |
| 1526               | 862             | 1576               | 871             | 1626               | 879             | 1676               | 888             | 1726               | 896             |
| 1527               | 862             | 1577               | 871             | 1627               | 879             | 1677               | 888             | 1727               | 896             |
| 1528               | 862             | 1578               | 871             | 1628               | 880             | 1678               | 888             | 1728               | 896             |
| 1529               | 862             | 1579               | 871             | 1629               | 880             | 1679               | 888             | 1729               | 896             |
| 1530               | 863             | 1580               | 871             | 1630               | 880             | 1680               | 888             | 1730               | 897             |
| 1531               | 863             | 1581               | 872             | 1631               | 880             | 1681               | 889             | 1731               | 897             |

| Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 1532               | 863             | 1582               | 872             | 1632               | 880             | 1682               | 889             | 1732               | 897             |
| 1533               | 863             | 1583               | 872             | 1633               | 880             | 1683               | 889             | 1733               | 897             |
| 1534               | 863             | 1584               | 872             | 1634               | 881             | 1684               | 889             | 1734               | 897             |
| 1535               | 864             | 1585               | 872             | 1635               | 881             | 1685               | 889             | 1735               | 897             |
| 1536               | 864             | 1586               | 872             | 1636               | 881             | 1686               | 889             | 1736               | 898             |
| 1537               | 864             | 1587               | 873             | 1637               | 881             | 1687               | 890             | 1737               | 898             |
| 1538               | 864             | 1588               | 873             | 1638               | 881             | 1688               | 890             | 1738               | 898             |
| 1539               | 864             | 1589               | 873             | 1639               | 881             | 1689               | 890             | 1739               | 898             |
| 1540               | 864             | 1590               | 873             | 1640               | 882             | 1690               | 890             | 1740               | 898             |
| 1541               | 865             | 1591               | 873             | 1641               | 882             | 1691               | 890             | 1741               | 898             |
| 1542               | 865             | 1592               | 873             | 1642               | 882             | 1692               | 890             | 1742               | 899             |
| 1543               | 865             | 1593               | 874             | 1643               | 882             | 1693               | 891             | 1743               | 899             |
| 1544               | 865             | 1594               | 874             | 1644               | 882             | 1694               | 891             | 1744               | 899             |
| 1545               | 865             | 1595               | 874             | 1645               | 883             | 1695               | 891             | 1745               | 899             |
| 1546               | 865             | 1596               | 874             | 1646               | 883             | 1696               | 891             | 1746               | 899             |
| 1547               | 866             | 1597               | 874             | 1647               | 883             | 1697               | 891             | 1747               | 899             |
| 1548               | 866             | 1598               | 875             | 1648               | 883             | 1698               | 891             | 1748               | 899             |
| 1549               | 866             | 1599               | 875             | 1649               | 883             | 1699               | 891             | 1749               | 900             |
| 1550               | 866             | 1600               | 875             | 1650               | 883             | 1700               | 892             | 1750               | 900             |
| 1751               | 900             | 1801               | 908             | 1851               | 916             | 1901               | 923             | 1951               | 931             |
| 1752               | 900             | 1802               | 908             | 1852               | 916             | 1902               | 924             | 1952               | 931             |
| 1753               | 900             | 1803               | 908             | 1853               | 916             | 1903               | 924             | 1953               | 931             |
| 1754               | 900             | 1804               | 908             | 1854               | 916             | 1904               | 924             | 1954               | 931             |
| 1755               | 901             | 1805               | 909             | 1855               | 916             | 1905               | 924             | 1955               | 932             |
| 1756               | 901             | 1806               | 909             | 1856               | 917             | 1906               | 924             | 1956               | 932             |
| 1757               | 901             | 1807               | 909             | 1857               | 917             | 1907               | 924             | 1957               | 932             |
| 1758               | 901             | 1808               | 909             | 1858               | 917             | 1908               | 925             | 1958               | 932             |
| 1759               | 901             | 1809               | 909             | 1859               | 917             | 1909               | 925             | 1959               | 932             |
| 1760               | 901             | 1810               | 909             | 1860               | 917             | 1910               | 925             | 1960               | 932             |
| 1761               | 902             | 1811               | 910             | 1861               | 917             | 1911               | 925             | 1961               | 933             |
| 1762               | 902             | 1812               | 910             | 1862               | 917             | 1912               | 925             | 1962               | 933             |
| 1763               | 902             | 1813               | 910             | 1863               | 918             | 1913               | 925             | 1963               | 933             |
| 1764               | 902             | 1814               | 910             | 1864               | 918             | 1914               | 925             | 1964               | 933             |
| 1765               | 902             | 1815               | 910             | 1865               | 918             | 1915               | 926             | 1965               | 933             |
| 1766               | 902             | 1816               | 910             | 1866               | 918             | 1916               | 926             | 1966               | 933             |
| 1767               | 903             | 1817               | 910             | 1867               | 918             | 1917               | 926             | 1967               | 933             |
| 1768               | 903             | 1818               | 911             | 1868               | 918             | 1918               | 926             | 1968               | 934             |
| 1769               | 903             | 1819               | 911             | 1869               | 919             | 1919               | 926             | 1969               | 934             |
| 1770               | 903             | 1820               | 911             | 1870               | 919             | 1920               | 926             | 1970               | 934             |
| 1771               | 903             | 1821               | 911             | 1871               | 919             | 1921               | 927             | 1971               | 934             |
| 1772               | 903             | 1822               | 911             | 1872               | 919             | 1922               | 927             | 1972               | 934             |
| 1773               | 904             | 1823               | 911             | 1873               | 919             | 1923               | 927             | 1973               | 934             |
| 1774               | 904             | 1824               | 912             | 1874               | 919             | 1924               | 927             | 1974               | 934             |
| 1775               | 904             | 1825               | 912             | 1875               | 919             | 1925               | 927             | 1975               | 935             |
| 1776               | 904             | 1826               | 912             | 1876               | 920             | 1926               | 927             | 1976               | 935             |
| 1777               | 904             | 1827               | 912             | 1877               | 920             | 1927               | 927             | 1977               | 935             |
| 1778               | 904             | 1828               | 912             | 1878               | 920             | 1928               | 928             | 1978               | 935             |
| 1779               | 904             | 1829               | 912             | 1879               | 920             | 1929               | 928             | 1979               | 935             |

| Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 1780               | 905             | 1830               | 913             | 1880               | 920             | 1930               | 928             | 1980               | 935             |
| 1781               | 905             | 1831               | 913             | 1881               | 920             | 1931               | 928             | 1981               | 936             |
| 1782               | 905             | 1832               | 913             | 1882               | 921             | 1932               | 928             | 1982               | 936             |
| 1783               | 905             | 1833               | 913             | 1883               | 921             | 1933               | 928             | 1983               | 936             |
| 1784               | 905             | 1834               | 913             | 1884               | 921             | 1934               | 928             | 1984               | 936             |
| 1785               | 905             | 1835               | 913             | 1885               | 921             | 1935               | 929             | 1985               | 936             |
| 1786               | 906             | 1836               | 913             | 1886               | 921             | 1936               | 929             | 1986               | 936             |
| 1787               | 906             | 1837               | 914             | 1887               | 921             | 1937               | 929             | 1987               | 936             |
| 1788               | 906             | 1838               | 914             | 1888               | 921             | 1938               | 929             | 1988               | 937             |
| 1789               | 906             | 1839               | 914             | 1889               | 922             | 1939               | 929             | 1989               | 937             |
| 1790               | 906             | 1840               | 914             | 1890               | 922             | 1940               | 929             | 1990               | 937             |
| 1791               | 906             | 1841               | 914             | 1891               | 922             | 1941               | 930             | 1991               | 937             |
| 1792               | 907             | 1842               | 914             | 1892               | 922             | 1942               | 930             | 1992               | 937             |
| 1793               | 907             | 1843               | 915             | 1893               | 922             | 1943               | 930             | 1993               | 937             |
| 1794               | 907             | 1844               | 915             | 1894               | 922             | 1944               | 930             | 1994               | 937             |
| 1795               | 907             | 1845               | 915             | 1895               | 923             | 1945               | 930             | 1995               | 938             |
| 1796               | 907             | 1846               | 915             | 1896               | 923             | 1946               | 930             | 1996               | 938             |
| 1797               | 907             | 1847               | 915             | 1897               | 923             | 1947               | 930             | 1997               | 938             |
| 1798               | 907             | 1848               | 915             | 1898               | 923             | 1948               | 931             | 1998               | 938             |
| 1799               | 908             | 1849               | 915             | 1899               | 923             | 1949               | 931             | 1999               | 938             |
| 1800               | 908             | 1850               | 916             | 1900               | 923             | 1950               | 931             | 2000               | 938             |
| 2001               | 938             | 2051               | 946             | 2101               | 953             | 2151               | 960             | 2201               | 967             |
| 2002               | 939             | 2052               | 946             | 2102               | 953             | 2152               | 960             | 2202               | 967             |
| 2003               | 939             | 2053               | 946             | 2103               | 953             | 2153               | 960             | 2203               | 967             |
| 2004               | 939             | 2054               | 946             | 2104               | 953             | 2154               | 960             | 2204               | 967             |
| 2005               | 939             | 2055               | 946             | 2105               | 953             | 2155               | 961             | 2205               | 967             |
| 2006               | 939             | 2056               | 946             | 2106               | 954             | 2156               | 961             | 2206               | 968             |
| 2007               | 939             | 2057               | 947             | 2107               | 954             | 2157               | 961             | 2207               | 968             |
| 2008               | 939             | 2058               | 947             | 2108               | 954             | 2158               | 961             | 2208               | 968             |
| 2009               | 940             | 2059               | 947             | 2109               | 954             | 2159               | 961             | 2209               | 968             |
| 2010               | 940             | 2060               | 947             | 2110               | 954             | 2160               | 961             | 2210               | 968             |
| 2011               | 940             | 2061               | 947             | 2111               | 954             | 2161               | 961             | 2211               | 968             |
| 2012               | 940             | 2062               | 947             | 2112               | 954             | 2162               | 962             | 2212               | 968             |
| 2013               | 940             | 2063               | 947             | 2113               | 955             | 2163               | 962             | 2213               | 969             |
| 2014               | 940             | 2064               | 948             | 2114               | 955             | 2164               | 962             | 2214               | 969             |
| 2015               | 941             | 2065               | 948             | 2115               | 955             | 2165               | 962             | 2215               | 969             |
| 2016               | 941             | 2066               | 948             | 2116               | 955             | 2166               | 962             | 2216               | 969             |
| 2017               | 941             | 2067               | 948             | 2117               | 955             | 2167               | 962             | 2217               | 969             |
| 2018               | 941             | 2068               | 948             | 2118               | 955             | 2168               | 962             | 2218               | 969             |
| 2019               | 941             | 2069               | 948             | 2119               | 955             | 2169               | 962             | 2219               | 969             |
| 2020               | 941             | 2070               | 948             | 2120               | 956             | 2170               | 963             | 2220               | 970             |
| 2021               | 941             | 2071               | 949             | 2121               | 956             | 2171               | 963             | 2221               | 970             |
| 2022               | 942             | 2072               | 949             | 2122               | 956             | 2172               | 963             | 2222               | 970             |
| 2023               | 942             | 2073               | 949             | 2123               | 956             | 2173               | 963             | 2223               | 970             |
| 2024               | 942             | 2074               | 949             | 2124               | 956             | 2174               | 963             | 2224               | 970             |
| 2025               | 942             | 2075               | 949             | 2125               | 956             | 2175               | 963             | 2225               | 970             |
| 2026               | 942             | 2076               | 949             | 2126               | 956             | 2176               | 963             | 2226               | 970             |
| 2027               | 942             | 2077               | 949             | 2127               | 957             | 2177               | 964             | 2227               | 971             |

| Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) | Unités<br>animales | Distance<br>(m) |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 2028               | 942             | 2078               | 950             | 2128               | 957             | 2178               | 964             | 2228               | 971             |
| 2029               | 943             | 2079               | 950             | 2129               | 957             | 2179               | 964             | 2229               | 971             |
| 2030               | 943             | 2080               | 950             | 2130               | 957             | 2180               | 964             | 2230               | 971             |
| 2031               | 943             | 2081               | 950             | 2131               | 957             | 2181               | 964             | 2231               | 971             |
| 2032               | 943             | 2082               | 950             | 2132               | 957             | 2182               | 964             | 2232               | 971             |
| 2033               | 943             | 2083               | 950             | 2133               | 957             | 2183               | 964             | 2233               | 971             |
| 2034               | 943             | 2084               | 951             | 2134               | 958             | 2184               | 965             | 2234               | 971             |
| 2035               | 943             | 2085               | 951             | 2135               | 958             | 2185               | 965             | 2235               | 972             |
| 2036               | 944             | 2086               | 951             | 2136               | 958             | 2186               | 965             | 2236               | 972             |
| 2037               | 944             | 2087               | 951             | 2137               | 958             | 2187               | 965             | 2237               | 972             |
| 2038               | 944             | 2088               | 951             | 2138               | 958             | 2188               | 965             | 2238               | 972             |
| 2039               | 944             | 2089               | 951             | 2139               | 958             | 2189               | 965             | 2239               | 972             |
| 2040               | 944             | 2090               | 951             | 2140               | 958             | 2190               | 965             | 2240               | 972             |
| 2041               | 944             | 2091               | 952             | 2141               | 959             | 2191               | 966             | 2241               | 972             |
| 2042               | 944             | 2092               | 952             | 2142               | 959             | 2192               | 966             | 2242               | 973             |
| 2043               | 945             | 2093               | 952             | 2143               | 959             | 2193               | 966             | 2243               | 973             |
| 2044               | 945             | 2094               | 952             | 2144               | 959             | 2194               | 966             | 2244               | 973             |
| 2045               | 945             | 2095               | 952             | 2145               | 959             | 2195               | 966             | 2245               | 973             |
| 2046               | 945             | 2096               | 952             | 2146               | 959             | 2196               | 966             | 2246               | 973             |
| 2047               | 945             | 2097               | 952             | 2147               | 959             | 2197               | 966             | 2247               | 973             |
| 2048               | 945             | 2098               | 952             | 2148               | 960             | 2198               | 967             | 2248               | 973             |
| 2049               | 945             | 2099               | 953             | 2149               | 960             | 2199               | 967             | 2249               | 973             |
| 2050               | 946             | 2100               | 953             | 2150               | 960             | 2200               | 967             | 2250               | 974             |
| 2251               | 974             | 2301               | 981             | 2351               | 987             | 2401               | 994             | 2451               | 1000            |
| 2252               | 974             | 2302               | 981             | 2352               | 987             | 2402               | 994             | 2452               | 1000            |
| 2253               | 974             | 2303               | 981             | 2353               | 987             | 2403               | 994             | 2453               | 1000            |
| 2254               | 974             | 2304               | 981             | 2354               | 988             | 2404               | 994             | 2454               | 1001            |
| 2255               | 974             | 2305               | 981             | 2355               | 988             | 2405               | 994             | 2455               | 1001            |
| 2256               | 974             | 2306               | 981             | 2356               | 988             | 2406               | 994             | 2456               | 1001            |
| 2257               | 975             | 2307               | 981             | 2357               | 988             | 2407               | 994             | 2457               | 1001            |
| 2258               | 975             | 2308               | 981             | 2358               | 988             | 2408               | 995             | 2458               | 1001            |
| 2259               | 975             | 2309               | 982             | 2359               | 988             | 2409               | 995             | 2459               | 1001            |
| 2260               | 975             | 2310               | 982             | 2360               | 988             | 2410               | 995             | 2460               | 1001            |
| 2261               | 975             | 2311               | 982             | 2361               | 988             | 2411               | 995             | 2461               | 1001            |
| 2262               | 975             | 2312               | 982             | 2362               | 989             | 2412               | 995             | 2462               | 1002            |
| 2263               | 975             | 2313               | 982             | 2363               | 989             | 2413               | 995             | 2463               | 1002            |
| 2264               | 976             | 2314               | 982             | 2364               | 989             | 2414               | 995             | 2464               | 1002            |
| 2265               | 976             | 2315               | 982             | 2365               | 989             | 2415               | 995             | 2465               | 1002            |
| 2266               | 976             | 2316               | 983             | 2366               | 989             | 2416               | 996             | 2466               | 1002            |
| 2267               | 976             | 2317               | 983             | 2367               | 989             | 2417               | 996             | 2467               | 1002            |
| 2268               | 976             | 2318               | 983             | 2368               | 989             | 2418               | 996             | 2468               | 1002            |
| 2269               | 976             | 2319               | 983             | 2369               | 990             | 2419               | 996             | 2469               | 1002            |
| 2270               | 976             | 2320               | 983             | 2370               | 990             | 2420               | 996             | 2470               | 1003            |
| 2271               | 976             | 2321               | 983             | 2371               | 990             | 2421               | 996             | 2471               | 1003            |
| 2272               | 977             | 2322               | 983             | 2372               | 990             | 2422               | 996             | 2472               | 1003            |
| 2273               | 977             | 2323               | 983             | 2373               | 990             | 2423               | 997             | 2473               | 1003            |
| 2274               | 977             | 2324               | 984             | 2374               | 990             | 2424               | 997             | 2474               | 1003            |

| Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) | Unités animales | Distance (m) |
|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| 2275            | 977          | 2325            | 984          | 2375            | 990          | 2425            | 997          | 2475            | 1003         |
| 2276            | 977          | 2326            | 984          | 2376            | 990          | 2426            | 997          | 2476            | 1003         |
| 2277            | 977          | 2327            | 984          | 2377            | 991          | 2427            | 997          | 2477            | 1003         |
| 2278            | 977          | 2328            | 984          | 2378            | 991          | 2428            | 997          | 2478            | 1004         |
| 2279            | 978          | 2329            | 984          | 2379            | 991          | 2429            | 997          | 2479            | 1004         |
| 2280            | 978          | 2330            | 984          | 2380            | 991          | 2430            | 997          | 2480            | 1004         |
| 2281            | 978          | 2331            | 985          | 2381            | 991          | 2431            | 998          | 2481            | 1004         |
| 2282            | 978          | 2332            | 985          | 2382            | 991          | 2432            | 998          | 2482            | 1004         |
| 2283            | 978          | 2333            | 985          | 2383            | 991          | 2433            | 998          | 2483            | 1004         |
| 2284            | 978          | 2334            | 985          | 2384            | 991          | 2434            | 998          | 2484            | 1004         |
| 2285            | 978          | 2335            | 985          | 2385            | 992          | 2435            | 998          | 2485            | 1004         |
| 2286            | 978          | 2336            | 985          | 2386            | 992          | 2436            | 998          | 2486            | 1005         |
| 2287            | 979          | 2337            | 985          | 2387            | 992          | 2437            | 998          | 2487            | 1005         |
| 2288            | 979          | 2338            | 985          | 2388            | 992          | 2438            | 998          | 2488            | 1005         |
| 2289            | 979          | 2339            | 986          | 2389            | 992          | 2439            | 999          | 2489            | 1005         |
| 2290            | 979          | 2340            | 986          | 2390            | 992          | 2440            | 999          | 2490            | 1005         |
| 2291            | 979          | 2341            | 986          | 2391            | 992          | 2441            | 999          | 2491            | 1005         |
| 2292            | 979          | 2342            | 986          | 2392            | 993          | 2442            | 999          | 2492            | 1005         |
| 2293            | 979          | 2343            | 986          | 2393            | 993          | 2443            | 999          | 2493            | 1005         |
| 2294            | 980          | 2344            | 986          | 2394            | 993          | 2444            | 999          | 2494            | 1006         |
| 2295            | 980          | 2345            | 986          | 2395            | 993          | 2445            | 999          | 2495            | 1006         |
| 2296            | 980          | 2346            | 986          | 2396            | 993          | 2446            | 999          | 2496            | 1006         |
| 2297            | 980          | 2347            | 987          | 2397            | 993          | 2447            | 1000         | 2497            | 1006         |
| 2298            | 980          | 2348            | 987          | 2398            | 993          | 2448            | 1000         | 2498            | 1006         |
| 2299            | 980          | 2349            | 987          | 2399            | 993          | 2449            | 1000         | 2499            | 1006         |
| 2300            | 980          | 2350            | 987          | 2400            | 994          | 2450            | 1000         | 2500            | 1006         |

Source : Gouvernement du Québec, Les Orientations gouvernementales du gouvernement en matière d'aménagement – La protection du territoire et des activités agricoles – Document complémentaire révisé, décembre 2001, pages ii à vi.



**PARAMÈTRE « C » : COEFFICIENT D’ODEUR PAR GROUPE OU CATÉGORIE D’ANIMAUX**

Choisir le paramètre de charge d’odeur correspondant au groupe ou à la catégorie d’animaux dans le tableau ci-après :

| GROUPE OU CATÉGORIE D’ANIMAUX          | PARAMÈTRE « C » |
|----------------------------------------|-----------------|
| Bovins de boucherie                    |                 |
| Dans un bâtiment fermé                 | 0,7             |
| Sur une aire d’alimentation extérieure | 0,8             |
| Bovins laitiers                        | 0,7             |
| Canards                                | 0,7             |
| Chevaux                                | 0,7             |
| Chèvres                                | 0,7             |
| Dindons                                |                 |
| Dans un bâtiment fermé                 | 0,7             |
| Sur une aire d’alimentation extérieure | 0,8             |
| Lapins                                 | 0,8             |
| Moutons                                | 0,7             |
| Porcs                                  | 1,0             |
| Poules                                 |                 |
| Poules pondeuses en cage               | 0,8             |
| Poules pour la reproduction            | 0,8             |
| Poules à griller / gros poulets        | 0,7             |
| Poulettes                              | 0,7             |
| Renards                                | 1,1             |
| Veaux lourds                           |                 |
| Veaux de lait                          | 1,0             |
| Veaux de grain                         | 0,8             |
| Visons                                 | 1,1             |

Pour les autres espèces animales, le paramètre C utilisé est = 0,8. Ce facteur ne s’applique pas aux chiens, le problème de ce type d’élevage étant davantage le bruit que les odeurs.

**PARAMÈTRE « D » : TYPE DE FUMIER**

Choisir le paramètre selon le mode de gestion des engrais de ferme et le type d'animaux dans le tableau suivant :

| MODE DE GESTION DES ENGRAIS DE FERME                        | PARAMÈTRE « D » |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| Gestion solide                                              |                 |
| Bovins de boucherie et laitiers, chevaux, moutons et chèvre | 0,6             |
| Autres groupes ou catégories d'animaux                      | 0,8             |
| Gestion liquide                                             |                 |
| Bovins de boucherie et laitiers                             | 0,8             |
| Autres groupes et catégories d'animaux                      | 1,0             |

**PARAMÈTRE « E » : TYPE DE PROJET**

Pour tout nouveau projet d'établissement d'élevage, le paramètre à l'égard du type de projet (E) = 1.

Pour tout projet faisant en sorte d'augmenter le nombre d'unités animales, choisir dans le tableau suivant le paramètre correspondant au nombre d'unités animales total auquel on veut porter l'établissement agricole, et ce, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction de bâtiment.

Pour tout projet d'augmentation du nombre d'unités animales conduisant à un total de 226 unités animales et plus, le paramètre à l'égard du type de projet = 1.

| NOMBRE D'UNITÉS ANIMALES | PARAMÈTRE E | NOMBRE D'UNITÉS ANIMALES | PARAMÈTRE E |
|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| 10 ou moins              | 0,50        | 146-150                  | 0,69        |
| 11-20                    | 0,51        | 151-155                  | 0,70        |
| 21-30                    | 0,52        | 156-160                  | 0,71        |
| 31-40                    | 0,53        | 161-165                  | 0,72        |
| 41-50                    | 0,54        | 166-170                  | 0,73        |
| 51-60                    | 0,55        | 171-175                  | 0,74        |
| 61-70                    | 0,56        | 176-180                  | 0,75        |
| 71-80                    | 0,57        | 181-185                  | 0,76        |
| 81-90                    | 0,58        | 169-190                  | 0,77        |
| 91-100                   | 0,59        | 191-195                  | 0,78        |
| 101-105                  | 0,60        | 196-200                  | 0,79        |
| 106-110                  | 0,61        | 201-205                  | 0,80        |
| 111-115                  | 0,62        | 206-210                  | 0,81        |
| 116-120                  | 0,63        | 211-215                  | 0,82        |
| 121-125                  | 0,64        | 216-220                  | 0,83        |
| 136-130                  | 0,65        | 221-225                  | 0,84        |
| 131-135                  | 0,66        | 226 et plus              | 1,00        |
| 136-140                  | 0,67        | Nouveau projet           | 1,00        |
| 141-145                  | 0,68        |                          |             |

**PARAMÈTRE « F » : FACTEURS D’ATTÉNUATION ATTRIBUABLES À LA TECHNOLOGIE UTILISÉE**

Pour établir le paramètre des facteurs d’atténuation attribuable à la technologie utilisée « F », choisir et multiplier les 2 paramètres correspondant aux technologies dans le tableau ci-après (F = F1 x F2) :

| TECHNOLOGIE                                                                                           | PARAMÈTRE « F » |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Toiture sur lieu d’entreposage                                                                        | F1              |
| Absente                                                                                               | 1,0             |
| Rigide permanente                                                                                     | 0,7             |
| Temporaire (couche de tourbe, couche de plastique)                                                    | 0,9             |
| Ventilation                                                                                           | F2              |
| Naturelle et forcée avec multiples sorties d’air                                                      | 1,0             |
| Forcée avec sorties d’air regroupées et sorties de l’air au-dessus du toit                            | 0,9             |
| Forcée avec sorties d’air regroupées et traitement de l’air avec laveurs d’air ou filtres biologiques | 0,8             |

**PARAMÈTRE « G » : FACTEUR D'USAGE**

Le paramètre à l'égard du facteur d'usage (G) est fonction du type d'unité de voisinage considéré et est :

| USAGE CONSIDÉRÉ          | PARAMÈTRE « G » |
|--------------------------|-----------------|
| Maison d'habitation      | 0,5             |
| Immeuble protégé         | 1,0             |
| Périmètre d'urbanisation | 1,5             |

## ANNEXE D : CONSTRUCTIONS, OUVRAGES ET TRAVAUX ADMISSIBLES À UNE DÉROGATION DE LA MRC

1. Tout projet d'élargissement, de rehaussement, d'entrée et de sortie, de contournement et de réaligement dans l'axe actuel d'une voie de circulation existante, y compris les voies ferrées;
2. Les voies de circulation donnant accès à des traverses de plans d'eau;
3. Tout projet de mise en place de nouveaux services d'utilité publique situés au-dessus du niveau du sol, tel que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques, à l'exception des nouvelles voies de circulation;
4. Les puits communautaires servant au captage d'eau souterraine;
5. Un ouvrage servant au captage d'eau de surface se situant au-dessus du niveau du sol;
6. Les stations d'épuration des eaux;
7. Les ouvrages de protection contre les inondations entrepris par les gouvernements, leurs ministères ou organismes, ainsi que par les municipalités pour protéger les territoires déjà construits et les ouvrages particuliers de protection contre les inondations pour les constructions et ouvrages existants utilisés à des fins publiques, municipales, industrielles, commerciales, agricoles ou d'accès public;
8. Les travaux visant à protéger des inondations, des zones enclavées par des terrains dont l'élévation est supérieure à celle de la cote de crue de récurrence de 100 ans, et qui ne sont inondables que par le refoulement des conduites;
9. Toute intervention visant :
  - a) L'agrandissement d'un ouvrage destiné à la construction navale, aux activités maritimes ou portuaires et aux activités agricoles, industrielles, commerciales ou publiques;
  - b) L'agrandissement d'une construction et de ses dépendances en conservant la même typologie de construction.
10. Les installations de pêche commerciale et d'aquaculture;
11. L'aménagement d'un fonds de terre à des fins récréatives, d'activités agricoles ou forestières, avec des ouvrages tels que chemins, sentiers piétonniers et pistes cyclables, nécessitant des travaux de remblai ou de déblai, ne sont cependant pas compris dans ces aménagements admissibles à une dérogation, les ouvrages de protection contre les inondations et les terrains de golf;
12. Un aménagement faunique nécessitant des travaux de remblai, qui ne sont pas assujetti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ c Q-2);
13. Les barrages à des fins municipales, industrielles, commerciales ou publiques, assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ c Q-2);

## **ANNEXE E : CRITÈRES QUE LA MRC DE L'ISLET DOIT UTILISER POUR JUGER DE L'ACCEPTABILITÉ D'UNE DEMANDE DE DÉROGATION**

Pour permettre de juger de l'acceptabilité d'une dérogation, toute demande formulée à cet effet devrait être appuyée de documents suffisants pour l'évaluer. Cette demande devrait fournir la description cadastrale précise du site de l'intervention projetée et démontrer que la réalisation de la construction, des ouvrages ou des travaux proposés satisfait aux 5 critères suivants en vue de respecter les objectifs du présent règlement en matière de sécurité publique et de protection de l'environnement :

1. Assurer la sécurité des personnes et la protection des biens, tant privés que publics, en intégrant des mesures appropriées d'immunisation et de protection des personnes;
2. Assurer l'écoulement naturel des eaux; les impacts sur les modifications probables au régime hydraulique du cours d'eau devront être définis et, plus particulièrement, faire état des contraintes à la circulation des glaces, de la diminution de la section d'écoulement, des risques d'érosion générés et des risques de hausse du niveau de l'inondation en amont qui peuvent résulter de la réalisation des travaux ou de l'implantation de la construction ou de l'ouvrage;
3. Assurer l'intégrité de ces territoires en évitant le remblayage et en démontrant que les travaux, ouvrages et constructions proposés ne peuvent raisonnablement être localisés hors de la plaine inondable;
4. Protéger la qualité de l'eau, la flore et la faune typique des milieux humides, leurs habitats et, considérant d'une façon particulière les espèces menacées ou vulnérables, en garantissant qu'ils n'encourent pas de dommages; les impacts environnementaux que la construction, l'ouvrage ou les travaux sont susceptibles de générer devront faire l'objet d'une évaluation en tenant compte des caractéristiques des matériaux utilisés pour l'immunisation;
5. Démontrer l'intérêt public quant à la réalisation des travaux, de l'ouvrage ou de la construction.