



LE 18 AOÛT 2014

À une séance ordinaire du conseil municipal tenue au Centre communautaire de Beupré, 3 rue de Fatima Est, le lundi 18 août 2014 à 20 h, à laquelle sont présents :

Mme Nancy Pelletier, conseillère
M. Éric Desaulniers, conseiller
M. Pierre Carignan, conseiller
Mme Lise Pelletier, conseillère
M. Pierre Renaud, conseiller

Tous conseillers formant quorum sous la présidence de M. Michel Paré, maire.

Également présente: Mme Johanne Gagnon, greffière et directrice générale adjointe

Absences motivées : M. Roch Lemieux, directeur général, trésorier et greffier adjoint
M. Serge Simard, conseiller

6734-180814 **ORDRE DU JOUR**

Il est proposé par Madame Nancy Pelletier, appuyé par Monsieur Éric Desaulniers et résolu unanimement que l'ordre du jour soit adopté tel que lu.

RAPPORT

C.C.U.

- . Rapport des permis juillet 2014

ADMINISTRATION

- . Rapport budgétaire juillet 2014

6735-180814 **ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 7 JUILLET 2014**

Étant donné que chacun des membres du Conseil a reçu copie du procès-verbal de la séance mentionnée en titre à l'intérieur du délai prévu à l'article 333 de la *Loi sur les cités et villes*, la greffière est dispensée d'en faire la lecture.

Il est proposé par Monsieur Pierre Renaud, appuyé par Monsieur Éric Desaulniers et résolu unanimement d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 7 juillet 2014.

6736-180814 **ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 23 JUILLET 2014**

Étant donné que chacun des membres du Conseil a reçu copie du procès-verbal de la séance mentionnée en titre à l'intérieur du délai prévu à l'article 333 de la *Loi sur les cités et villes*, la greffière est dispensée d'en faire la lecture.

Il est proposé par Madame Nancy Pelletier, appuyé par Madame Lise Pelletier et résolu unanimement d'adopter le procès-verbal de la séance extraordinaire du 7 juillet 2014.

6737-180814 **ADOPTION DES COMPTES**

Il est proposé par Monsieur Éric Desaulniers, appuyé par Monsieur Pierre Carignan et résolu unanimement d'adopter les comptes suivants :

Numéros 1401193 à 1401267	188 985,39 \$
Numéros 1401268 à 1401357	349 972,95 \$
Numéros 1401358 à 1401424	217 237,67 \$
Numéros 1401425 à 1401488	204 621,13 \$
Numéros 1401489 à 1401535	110 708,84 \$

6738-180814 **ACTE DE VENTE DU LOT 3 681 090 - SUITE À LA VENTE POUR NON-PAIEMENT DE TAXES**

Attendu la vente pour non-paiement de taxes du 22 novembre 2012;

Attendu qu'Hydro-Québec s'est portée acquéreur du lot 3 681 090;

Attendu que depuis la publication de l'adjudication, le propriétaire en titre dudit immeuble n'a jamais exercé son droit de retrait;

Attendu qu'afin de conférer un bon et valable titre de propriété à l'acheteur, il y aurait lieu de signer l'acte notarié;

Attendu que tous les frais sont à la charge de l'acquéreur;

En conséquence, il est proposé par Madame Nancy Pelletier, appuyé par Madame Lise Pelletier et résolu unanimement d'autoriser la greffière, Mme Johanne Gagnon, à signer tous les documents nécessaires à cet effet.

6739-180814 **MANDAT À ME JEAN-FRANÇOIS GAUTHIER - ACTES DE VENTE DES LOTS 3 682 307, 3 681 915 et 3 682 212 -**

Attendu la vente pour non-paiement de taxes du 22 novembre 2012;

Attendu que la Ville de Beaupré s'est portée acquéreur des lots 3 682 307, 3 681915 et 3 682 212;

Attendu que depuis la publication de l'adjudication, les propriétaires desdits immeubles n'ont jamais exercé leur droit de retrait;

Attendu qu'afin de conférer un bon et valable titre de propriété à l'acheteur, il y aurait lieu de signer l'acte notarié;

En conséquence, il est proposé par Monsieur Éric Desaulniers, appuyé par Monsieur Pierre Carignan et résolu unanimement :

- a) de mandater Me Jean-François Gauthier notaire, afin de préparer les actes notariés;
- b) d'autoriser la greffière, Mme Johanne Gagnon, à signer tous les documents nécessaires à cet effet.

6740-180814 **PAIEMENT QUOTE-PART DÉFICIT 2013 DE L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE BEAUPRÉ**

Il est proposé par Madame Nancy Pelletier, appuyé par Madame Lise Pelletier et résolu unanimement de payer la somme de 4 122 \$ représentant la quote-part de la Ville pour le déficit 2013 de l'Office municipal d'habitation de Beaupré.

6741-180814 **MANDAT GRAVEL BERNIER VAILLANCOURT REQUÊTE VISANT À FORCER AIM À PROCÉDER À LA DÉCONTAMINATION DE SES TERRAINS**

Il est proposé par Monsieur Pierre Carignan, appuyé par Madame Lise Pelletier et résolu unanimement de mandater la firme « Gravel Bernier Vaillancourt » afin de préparer une requête visant à forcer AIM à procéder à la décontamination de ses terrains, le tout suivant l'offre de services datée du 25 juillet 2014 au coût de 15 000 \$ excluant les déboursés.

6742-180814 **ANNE-MARIE PETITCLERC - AIDE FINANCIÈRE**

ATTENDU la demande d'aide financière de Mme Anne-Marie Petitclerc dans le cadre de sa participation à la Finale des Jeux du Québec été 2014;

ATTENDU que la Ville est fière d'encourager ses athlètes dans l'atteinte de leur objectif;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Monsieur Éric Desaulniers, appuyé par Madame Nancy Pelletier et résolu unanimement de verser à Mme Anne-Marie Petitclerc la somme de 500,00 \$ à titre d'aide financière.

6743-180814 **GIOVANNI GEROMETTA – COMMANDITE POUR LA PRODUCTION D'UN LIVRE D'ART BIOGRAPHIQUE**

ATTENDU la demande de commandite déposée par M. Giovanni Gerometta pour la production d'un livre d'art biographique;

ATTENDU son implication dans le développement de la Ville de Beaupré et plus particulièrement dans le Mont Ste-Anne;

ATTENDU que la Ville est fière d'encourager la réalisation de ce livre;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Madame Lise Pelletier, appuyé par Monsieur Éric Desaulniers et résolu unanimement de verser à M. Giovanni Gerometta la somme de 2 000,00 \$ à titre de commandite. Dix (10) exemplaires de ce livre seront remis à la Ville.

6744-180814 **CORPORATION DÉVELOPPEMENT CÔTE-DE-BEAUPRÉ**
. Renouvellement adhésion 2014-2015

Il est proposé par Madame Nancy Pelletier, appuyé par Monsieur Pierre Carignan et résolu unanimement de renouveler l'adhésion pour l'année 2014-2015 au coût de 30,00 \$.

6745-180814 **LOCATION D'UN LOCAL AU 11174 AVENUE ROYALE**

Il est proposé par Madame Lise Pelletier, appuyé par Monsieur Pierre Carignan de louer le deuxième étage; au 11174 avenue Royale, à Mme Céline Arseneault pour la période du 1^{er} septembre 2014 au 31 décembre 2016 aux conditions suivantes :

- a) pour la période du 1^{er} septembre 2014 au 31 août 2015, le loyer sera gratuit en considération des aménagements qui seront faits aux frais de Mme Arseneault;
- b) pour la période du 1^{er} septembre 2015 au 31 août 2016, le loyer sera de 1,68 \$ le pied carré; et
- c) pour la période du 1^{er} septembre 2016 au 31 décembre 2016, le loyer sera de 1,72 \$ le pied carré

6746-180814 **LE SOLEIL – PUBLICITÉ**

Il est proposé par Madame Lise Pelletier, appuyé par Madame Nancy Pelletier et résolu unanimement d'acheter une publicité d'une ½ page couleur, au coût de 3 121 \$ dans le cahier spécial « Côte-de-Beaupré ».

6747-180814 **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1173-1**

Il est proposé par Monsieur Pierre Renaud, appuyé par Madame Lise Pelletier et résolu unanimement d'adopter le règlement numéro 1173-1 intitulé : « *Règlement numéro 1173-1 modifiant le Règlement numéro 967 pour agrandir la zone 2-H à même la zone 6-P.* »

6748-180814 **MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE, DE L'INNOVATION ET DES EXPORTATIONS**

. Avis de renouvellement du statut de « zone touristique »

Considérant l'avis de renouvellement daté du 22 juillet 2014 émis par le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations;

Considérant que la Ville de Beupré désire renouveler son statut de « Zone touristique »;

En conséquence, il est proposé par Monsieur Pierre Renaud, appuyé par Monsieur Éric Desaulniers et résolu unanimement de demander au ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations de renouveler le statut de « Zone touristique » que possède la Ville de Beupré et ce, en vertu de l'article 13 de la *Loi sur les heures et les jours d'admission dans les établissements commerciaux.*

6749-180814 **PROJET DE CONSTRUCTION – SEIGNEURIE DE BEAUPRÉ (50, rue du Ravin)**

Attendu que Monsieur Jean Damecour architecte a déposé les plans pour une demande de permis pour la construction d'une résidence unifamiliale isolée située dans le développement domiciliaire La Seigneurie de Beaupré qui sera désignée comme étant le 50, rue du Ravin;

Attendu qu'en vertu des règlements numéros 972 et 1044, le projet de construction est assujéti à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale;

Attendu que les membres du comité consultatif d'urbanisme ont procédé à l'analyse des plans déposés en regard des règlements numéros 972 et 1044 et qu'ils sont d'avis que la construction projetée est conforme aux objectifs et aux critères énoncés dans les règlements et qu'elle s'intègre quant à son architecture et s'inscrit dans la continuité du cadre bâti de ce développement domiciliaire;

En conséquence, il est proposé par Monsieur Pierre Renaud, appuyé par Monsieur Éric Desaulniers et résolu unanimement, suivant la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, d'approuver le projet de construction.

6750-180814 **PROJET DE CONSTRUCTION – CABANON (185, rue de la Falaise)**

Attendu que le propriétaire de l'immeuble sis au 185, rue de la Falaise a déposé les plans pour une demande de permis pour la construction d'un cabanon;

Attendu qu'en vertu des règlements numéros 972 et 1061, le projet de construction d'un bâtiment accessoire dans le développement domiciliaire la Seigneurie de Beaupré est assujéti à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale;

Attendu que les membres du comité consultatif d'urbanisme sont d'avis que le cabanon projeté s'harmonise au bâtiment principal et répond aux objectifs et critères énoncés dans les règlements;

En conséquence, il est proposé par Monsieur Pierre Renaud, appuyé par Monsieur Éric Desaulniers et résolu unanimement, suivant la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, d'approuver le projet de construction.

6751-180814 **DEMANDE DE PERMIS DE DÉMOLITION POUR L'ÉDIFICE SIS AU 190, RUE ST-LOUIS, BEAUPRÉ**

Attendu que par le règlement no 1122 le conseil s'est attribué les fonctions conférées au comité de démolition suivant les articles 148.0.2 et suivants de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

Attendu la demande de permis de démolition déposée le 19 juin 2014 par la Ville de Beaupré concernant l'immeuble sis au 190 rue St-Louis, Beaupré;

Attendu l'avis public affiché le 2 juillet et publié le 9 juillet 2014;

Attendu que le Comité de démolition n'a reçu aucune opposition quant à ladite demande de permis;

Attendu que le Comité consultatif d'urbanisme a déposé au Comité de démolition une recommandation favorable (#14-19) quant à l'émission du permis de démolition;

Attendu que le conseil est convaincu de l'opportunité de la démolition compte tenu de l'intérêt public et de l'intérêt de la requérante aux fins de changer la vocation du terrain pour en faire un espace vert aménagé;

Attendu qu'avant de se prononcer sur la demande d'autorisation, le conseil a considéré l'ensemble des éléments énoncés au 2^e alinéa de l'article 148.0.10 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*; »

En conséquence, il est proposé par Monsieur Pierre Renaud, appuyé par Monsieur Pierre Carignan et résolu unanimement d'accorder, au propriétaire de l'immeuble sis au 190, rue St-Louis à Beupré (immeuble portant le matricule (7511 29 1062) l'autorisation de démolir l'édifice qui se trouve sur cet immeuble, le tout conformément à la demande déposée le 19 juin 2014.

6752-180814 **APPEL D'OFFRES PUBLIC POUR L'AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DES GÉNÉRATIONS – PHASE 2 – PARTIE GRADINS**

Considérant que la Ville de Beupré désire obtenir des offres pour l'aménagement de la Place des Générations – Phase 2 – partie gradins;

Considérant que le Conseil municipal désire approuver le contenu des documents d'appel d'offres;

En conséquence, il est proposé par Monsieur Éric Desaulniers, appuyé par Madame Nancy Pelletier et résolu unanimement :

- a) d'accepter, tel que soumis par la direction générale et la firme DAA, les documents d'appel d'offres;
- b) d'autoriser la greffière, Mme Johanne Gagnon, à procéder à l'appel d'offres public avec les documents ci-devant mentionnés et acceptés par le conseil.

6753-081814 **APPEL D'OFFRES PUBLIC POUR SERVICES PROFESSIONNELS EN INGÉNIERIE POUR LA RÉFECTION DE LA CÔTE DE LA FALAISE**

Considérant que la Ville de Beupré désire obtenir des offres pour les services professionnels en ingénierie pour la réfection de la Côte de la Falaise;

Considérant que le Conseil municipal désire approuver le contenu des documents d'appel d'offres et plus spécifiquement la grille de pondération et d'évaluation;

En conséquence, il est proposé par Monsieur Pierre Carignan, appuyé par Madame Lise Pelletier et résolu unanimement :

- a) d'accepter, tel que soumis par la direction générale, les documents d'appel d'offres pour services professionnels en ingénierie ainsi que la grille de pondération et d'évaluation des offres qui en fait partie intégrante;
- b) d'autoriser la greffière, Mme Johanne Gagnon, à procéder à l'appel d'offres public avec les documents ci-devant mentionnés et acceptés par le conseil.

6754-180814 **NOMINATION DES MEMBRES DU COMITÉ DE SÉLECTION POUR L'APPEL D'OFFRES PUBLIC POUR LES SERVICES PROFESSIONNELS EN INGÉNIERIE POUR LA RÉFECTION DE LA CÔTE DE LA FALAISE**

Considérant que la Ville de Beauré désire obtenir des offres pour des services professionnels en ingénierie pour la réfection de la Côte de la Falaise;

Considérant, qu'à cet effet, le Conseil municipal doit désigner les membres du Comité de sélection afin d'évaluer les offres reçues;

En conséquence, il est proposé par Monsieur Pierre Renaud, appuyé par Monsieur Éric Desaulniers et résolu unanimement de nommer les personnes suivantes membres du comité de sélection pour l'appel d'offres concernant les services professionnels en ingénierie :

- M. Roch Lemieux, Directeur général à la Ville de Beauré;
- M. Richard Lampron, Directeur des travaux publics et de l'hygiène du milieu à la Ville de Beauré;
- M. Serge Dufour, ingénieur

6755-180814 **AUTORISATION PAIEMENT DESSAU - SERVICE D'INGÉNIERIE CENTRE MULTIFONCTIONNEL DES LOISIRS**

Il est proposé par Monsieur Pierre Carignan, appuyé par Monsieur Éric Desaulniers et résolu unanimement d'autoriser le paiement de la facture # 900131082 au montant de 33 300 \$ plus les taxes soit 38 286,68 \$.

6756-180814 **AUTORISATION DE PAIEMENT - DÉCOMPTE PROGRESSIF #5 RÉFECTION D'UN TRONÇON DU BOULEVARD BÉLANGER**

Considérant la recommandation positive de la firme BPR et du Directeur des travaux publics et de l'hygiène du milieu concernant le paiement du décompte progressif #5 des travaux de réfection d'un tronçon du Boulevard Bélanger;

En conséquence, il est proposé par Monsieur Pierre Renaud, appuyé par Madame Nancy Pelletier et résolu unanimement d'autoriser le paiement de la somme de 12 600,90 \$ plus les taxes soit 14 487,88 \$ et financée par le règlement 1156.

6757-180814 **MANDAT TECHNI-GÉNI RÉFECTION MUR DE SOUTÈNEMENT RIVIÈRE SAINTE-ANNE-DU-NORD SECTEUR STATIONNEMENT PRÈS DU CENTRE COMMUNAUTAIRE**

Il est proposé par Monsieur Pierre Carignan, appuyé par Monsieur Éric Desaulniers et résolu unanimement de mandater la firme « Techni-Géni » pour la réalisation des démarches nécessaires au relevé topographique et à la demande de certificat d'autorisation selon l'article 22 auprès du MDDELCC, le tout suivant l'offre de services du 12 août 2014. La Ville ne s'objecte pas à la délivrance d'un certificat d'autorisation pour la réalisation de ces travaux.

6758-180814 **CONFÉRENCE GRATUITE À LA BIBLIOTHÈQUE LA PLUME D'OIE**

Il est proposé par Madame Lise Pelletier, appuyé par Madame Nancy Pelletier et résolu unanimement que les conférences qui se tiendront à la Bibliothèque La Plume d'Oie seront gratuites à l'exception des conférences avec dégustation (exemple : vin, fromage, etc..)

6759-180814 **EMBAUCHE DE BRIGADIERS SCOLAIRES**

En conséquence, il est proposé par Madame Lise Pelletier, appuyé par Monsieur Pierre Carignan et résolu unanimement :

- a) d'embaucher Mme Diane Bourassa à titre de brigadière scolaire à compter de la saison scolaire 2014-2015, au tarif horaire de 14,43 \$, suite à la démission de Mme Langevin;
- b) d'embaucher Mme Michèle Abdelnour à titre de remplaçante au tarif horaire de 14,43 \$.

6760-180814 **AVIS DE FIN D'EMPLOI D'UN POMPIER À TEMPS PARTIEL : M YVES SAILLANT**

Il est proposé par Monsieur Pierre Renaud, appuyé par Monsieur Pierre Carignan et résolu unanimement de mettre fin à l'emploi de pompier à temps partiel de M. Yves Saillant.

6761-180814 **AVIS DE FIN D'EMPLOI D'UN POMPIER À TEMPS PARTIEL : M GUILLAUME RENAUD**

Il est proposé par Monsieur Pierre Renaud, appuyé par Monsieur Pierre Carignan et résolu unanimement de mettre fin à l'emploi de pompier à temps partiel de M. Guillaume Renaud.

6762-180814 **RÉPARATION DU CAMION 201 – SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**

Il est proposé par Madame Lise Pelletier, appuyé par Monsieur Éric Desaulniers et résolu unanimement d'autoriser la réparation du camion 201 du service de sécurité incendie au coût approximatif de 15 000 \$, tel que prévu aux immobilisations de 2014.

6763-180814 **APPEL D'OFFRES PUBLIC POUR L'ACHAT D'UN CAMION UNITÉ D'URGENCE**

Considérant que la Ville de Beupré désire procéder à l'achat d'un camion unité d'urgence pour le service de sécurité incendie;

Considérant que le Conseil municipal désire approuver le contenu des documents d'appel d'offres;

En conséquence, il est proposé par Monsieur Pierre Renaud, appuyé par Madame Nancy Pelletier et résolu unanimement :

- a) d'accepter, tel que soumis par la direction générale, les documents d'appel d'offres;
- b) d'autoriser la greffière, Mme Johanne Gagnon, à procéder à l'appel d'offres public avec les documents ci-devant mentionnés et acceptés par le conseil.

6764-180814 **CONGRÈS SUR LES TECHNOLOGIES VERTES À VICTORIANVILLE DU 4 AU 7 NOVEMBRE 2014**

Il est proposé par Madame Lise Pelletier, appuyé par Madame Nancy Pelletier et résolu unanimement d'autoriser les membres du conseil municipal à participer au congrès sur les technologies vertes qui se tiendra du 4 au 7 novembre 2014 à Victoriaville et de rembourser les frais inhérents.

6765-180814 **FÉDÉRATION CANADIENNE DES MUNICIPALITÉS - ENTENTE FONDS VERT MUNICIPAL PLAN D'ACTION POUR LA VALORISATION DE L'ANCIEN SITE DES TERRAINS CONTAMINÉS D'AIM DE BEUPRÉ**

Il est proposé par Madame Nancy Pelletier, appuyé par Madame Lise Pelletier et résolu unanimement d'autoriser Monsieur Michel Paré, maire à signer l'entente numéro 13066 pour le Plan d'action pour la valorisation de l'ancien site des terrains contaminés AIM de Beupré.

PÉRIODE DE QUESTIONS

Trois (3) personnes sont présentes et différentes questions ont été posées concernant :

- l'achat du camion du directeur des travaux publics;
- chalet des loisirs.

6766-180814 **LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

Il est proposé par Madame Nancy Pelletier, appuyé par Madame Lise Pelletier et résolu unanimement que cette séance soit levée à 20 h 43.

Michel Paré
Maire

Johanne Gagnon, greffière et
Directrice générale