

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE LAC-DELAGE**

**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE LA  
VILLE DE LAC-DELAGE TENUE EN PRÉSENTIEL À L'HÔTEL DE  
VILLE LE LUNDI 8 AOÛT 2022 À 19H30**

---

**PERSONNES PRÉSENTES :**

Guy Rochette, Maire  
Jannys Landry, conseillère au siège n°1  
Marc Boiteau, conseiller au siège n°3  
Isabelle Coulombe, conseillère au siège n°4  
Jonathan Baker, conseiller au siège n°6

**PERSONNE(S) ABSENTE(S) :**

Alexandre Morin, conseiller au siège n°2  
Christiane Gosselin, conseillère au siège n°5

**EST ÉGALEMENT PRÉSENTE :**

Madame Josée Desmeules, directrice générale.

Les membres dudit conseil formant quorum sous la présidence du maire monsieur  
Guy Rochette.

**1. GREFFE**

- 1.1 Ouverture de la séance ;
- 1.2 Adoption de l'ordre du jour ;
- 1.3 Adoption du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du 11 juillet 2022 ;

**2. FINANCE ET ADMINISTRATION**

- 2.1 Adoption des comptes à payer et à recevoir
  - 2.1.1 Comptes à payer
  - 2.1.2 Compte à recevoir (taxes)

**3. DIRECTION GÉNÉRALE**

Aucun point.

**4. TRAVAUX PUBLICS**

- 4.1 Contrat pour l'entretien d'hiver des chemins appartenant au ministère des  
Transports ;

**5. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

Aucun point.

**6. URBANISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Aucun point.

**7. SÉCURITÉ ET PROTECTION CONTRE L'INCENDIE**

Aucun point.

**8. PERMIS ET INSPECTIONS**

8.1 Demande de dérogation mineure DM-2022-01 concernant le 3 rue du Manoir, Lot 1 240 727 ;

8.2 Demande pour la construction d'une résidence au 178, rue des Crans, assujettie au PIIA en vertu du règlement U-2011-07 ;

**9. CORRESPONDANCE**

**10. VARIA**

**11. PÉRIODE DE QUESTIONS**

**12. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

## **1. GREFFE**

### **1.1 OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Le maire constate que le quorum est atteint et déclare la séance ouverte à 19h30.

### **1.2 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Résolution 2022-074

**CONSIDÉRANT QUE** tous les membres du conseil présents reconnaissent avoir reçu toute la documentation utile à la prise de décision concernant les sujets à l'ordre du jour adoptée ci-après, et ce, au moins 72 heures avant l'ouverture de cette séance ;

**II EST PROPOSÉ** par Jonathan Baker,  
**APPUYÉ** par Marc Boiteau,  
**ET UNANIMEMENT RÉSOLU :**

D'adopter l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du 8 août 2022.

### **1.3 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 11 JUILLET 2022**

Résolution 2022-075

**CONSIDÉRANT QUE** les membres du conseil ont reçu dépôt du procès-verbal suivant par la directrice générale dans les délais fixés par la loi, ce dernier étant dispensé d'en faire la lecture :

- Séance ordinaire du 11 juillet 2022

La rédaction du procès-verbal étant jugée conforme aux délibérations.

**II EST PROPOSÉ** par Isabelle Coulombe,  
**APPUYÉ** par Marc Boiteau,  
**ET UNANIMEMENT RÉSOLU :**

D'adopter le procès-verbal de l'assemblée extraordinaire du 11 juillet 2022.

## **2. FINANCE ET ADMINISTRATION**

### **2.1 ADOPTION DES COMPTES À PAYER ET À RECEVOIR**

#### **2.1.1 Comptes à payer**

Résolution 2022-076

**CONSIDÉRANT QUE** les comptes à payer au 8 août 2022 totalisent un montant de 203 236,12 \$ et 19 701,96 \$ pour les salaires ;

**CONSIDÉRANT QUE** chacun des conseillers a reçu une copie de la liste des comptes payables, des factures payées par paiement électronique et des chèques émis sans résolution ;

**IL EST PROPOSÉ PAR** Jannys Landry,  
**APPUYÉ PAR** Marc Boiteau,  
**ET UNANIMEMENT RÉSOLU :**

**QUE** la liste des comptes à payer soit acceptée ;

**QUE** soit autorisé le paiement des comptes payables au 8 août 2022, et ce, selon les échéances prescrites.

### **2.1.2 Compte à recevoir (taxes)**

Madame Josée Desmeules, directrice générale, dépose la liste des taxes à recevoir au 8 août 2022 qui totalisent un montant de 69 339,32 \$.

## **3. DIRECTION GÉNÉRALE**

Aucun point.

## **4. TRAVAUX PUBLICS**

### **4.1 CONTRAT POUR L'ENTRETIEN D'HIVER DES CHEMINS APPARTENANT AU MINISTÈRE DES TRANSPORTS**

Résolution 2022-077

**CONSIDÉRANT QUE** l'entretien d'hiver d'une portion du chemin de la Grande-Ligne appartenant au MTQ est effectué par la Ville de Lac-Delage; **CONSIDÉRANT QUE** le contrat est échu depuis le 1<sup>er</sup> juin 2022 et doit être renouvelé pour une période de trois (3) ans ;

**IL EST PROPOSÉ PAR** Jonathan Baker,  
**APPUYÉ PAR** Isabelle Coulombe,  
**ET UNANIMEMENT RÉSOLU :**

**QUE** le conseil municipal autorise madame Josée Desmeules, secrétaire-trésorière, à signer, pour et au nom de Ville de Lac-Delage, le contrat no. 7184-22-4918 du ministère des Transports, relatif au déneigement, au déglçage et la fourniture des matériaux sur le chemin de la Grande-Ligne et l'avenue du Lac, sis sur le territoire de Lac-Delage pour une durée de (3) ans et valide jusqu'au 1<sup>er</sup> juin 2025 au montant de 3 755 \$ / année plus indexation à l'IPC.

## **5. LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

Aucun point.

## **6. URBANISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Aucun point.

## **7. SÉCURITÉ PUBLIQUE ET PROTECTION CONTRE LES INCENDIES**

Aucun point.

## **8. PERMIS ET INSPECTIONS**

### **8.1 DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE DM-2022-01 CONCERNANT LE 3 RUE DU MANOIR, LOT 1 240 727**

Résolution 2022-078

**CONSIDÉRANT QUE** la demande de dérogation mineure numéro DM-2022-01 pour le 3 rue du Manoir (lot : 1 240 727), visant à permettre l’empiètement d’une toiture, attaché au bâtiment principal, dans la marge de recul avant de 2,97 mètres alors que l’alinéa 3 de l’article 11 du règlement de zonage no. U-2012-02 stipule que la marge de recul avant doit être de 2,0 mètres ;

**CONSIDÉRANT QUE** cette demande respecte le règlement sur les dérogations mineures numéro U-96-2 ;

**CONSIDÉRANT QU’**un avis public a été affiché à Hôtel de Ville, ainsi que sur le site internet de la ville de Lac-Delage en date du 21 juillet 2022;

**CONSIDÉRANT QUE** toute personne intéressée par cette demande de dérogation mineure a eu l’opportunité de se faire entendre par le conseil municipal à la présente séance ;

**CONSIDÉRANT QUE** dans l’emprise de la rue du Manoir, la portion de l’emprise qui est gazonnée, c’est-à-dire la distance entre la chaussée et la limite de terrain qui fait l’objet de la demande de la dérogation est de 5,81 mètres ;

**CONSIDÉRANT QUE** cela ne porte pas préjudice aux voisins étant donné qu’ils sont éloignés ;

**CONSIDÉRANT QUE** selon le plan déposé, la toiture projetée s’harmonise avec le bâtiment principal ;

**CONSIDÉRANT QUE** le comité consultatif d’urbanisme émet un avis favorable au conseil municipal, à l’acceptation de la dérogation mineure no DM-202-01, lequel a étudié cette demande à sa réunion du 26 juillet 2022 ;

**IL EST PROPOSÉ** par Marc Boiteau,  
**APPUYÉ** par Jonathan Baker,  
**ET UNANIMEMENT RÉSOLU :**

**QUE** le conseil municipal autorise la demande de dérogation numéro DM-2022-01 pour le 3, avenue rue du Manoir (Lot :1 240 727) permettant l’empiètement d’une toiture, attaché au bâtiment principal, dans la marge de recul avant de 2,97 mètres alors que l’alinéa 3 de l’article 11 du règlement de zonage no. U-2012-02 stipule que la marge de recul avant doit être de 2,0 mètres.

**8.2 DEMANDE NO. 220054 POUR LA CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE AU 178, RUE DES CRANS, ASSUJETTIE AU PIIA EN VERTU DU RÈGLEMENT U-2011-07**

**Résolution 2022-079**

**CONSIDÉRANT QU'**une demande no 220054, a été déposée par le propriétaire pour la construction d'un bâtiment principal (résidence unifamiliale isolée) ainsi que l'aménagement du terrain ;

**CONSIDÉRANT QUE** la propriété se situe dans la zone 18-HB en référence au plan de zonage no. U-2012-02, celle-ci est soumise au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale no U-2011-07 ;

**CONSIDÉRANT QUE** la construction projetée, les équipements de gestion des eaux usées, l'aire de stationnement incluant l'accès et l'aménagement de terrain sont soumis aux modalités des ouvrages dans le bassin versant des prises d'eau potable de la rivière Saint-Charles ;

**CONSIDÉRANT QUE** le projet des constructions et ses aménagements et ses ouvrages ne sont pas situés dans une forte pente et bande de protection selon le plan préparé par Daniel Ayotte, le 15 juin 2022 dossier 2013-046, minute 20 247 ;

**CONSIDÉRANT QUE** le projet respecte les objectifs et critères du règlement PIIA, no U-2011-07 ;

**CONSIDÉRANT QUE** le comité consultatif d'urbanisme recommande un avis favorable, au conseil municipal, à l'acceptation du projet de construction d'un bâtiment principal (résidence), ainsi que les ouvrages et aménagements de terrain, lequel a étudié cette demande à sa réunion du 26 juillet 2022 ;

**IL EST PROPOSÉ** par Marc Boiteau,  
**APPUYÉ** par Jonathan Baker,  
**ET UNANIMEMENT RÉSOLU :**

**QUE** la demande de permis no. 220054 pour la construction de la résidence au 178, rue des Crans, soit déclarée conforme au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architectural.

**9. CORRESPONDANCE**

**10. VARIA**

## **11. PÉRIODE DE QUESTIONS**

- Des citoyens soulignent les divers problèmes de circulation et sécurité dans la Ville ;
- Demande de la reprise d'un comité-sécurité pour sensibiliser et apporter des suggestions au conseil en matière de sécurité ;
- Questionnement concernant une dérogation mineure qui a été refusé par le passé pour le 52 avenue du Rocher relativement à la construction d'un garage détaché en façade ;
- Stationnement dans les rues problématiques à certains endroits et les citoyens demandent à la Ville d'apporter des solutions rapidement pour des raisons de sécurité ;

## **12. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

Résolution 2022-080

**IL EST PROPOSÉ PAR** Jannys Landry,  
**APPUYÉ** par Isabelle Coulombe,  
**ET UNANIMEMENT RÉSOLU :**

De lever la présente assemblée à 20h22.

---

Guy Rochette, maire

---

Josée Desmeules, directrice générale