LE 5 NOVEMBRE 2007

À une séance régulière du conseil municipal tenue au lieu habituel des délibérations, lundi, le 5 novembre 2007 à 20h00, à laquelle sont présents:

M. Jean-Martin Cliche, conseiller
Mme Claudine Paré, conseillère
M. Serge Labonté, conseiller
M. Serge Simard, conseiller

Tous conseillers formant quorum sous la présidence de M. Henri Cloutier, maire.

Également présents : Mme Johanne Gagnon, greffière et directrice générale adjointe
M. Roch Lemieux, directeur général et trésorier

Absences motivées : M. Yvan Larouche, conseiller
M. Jean-Robert Fortin, conseiller

3633-051107 **ORDRE DU JOUR**

Il est proposé par Monsieur le conseiller Serge Simard et résolu unanimement que l'ordre du jour soit adopté tel que lu.

PÉRIODE DE QUESTIONS # 1

. Aucune

RAPPORTS

C.C.U.

. Rapport permis octobre 2007

. Rapport budgétaire octobre 2007

3634-051107 **ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 15 OCTOBRE 2007**

Il est proposé par Monsieur le conseiller Serge Labonté et résolu unanimement d'adopter le procès-verbal de la séance régulière du 15 octobre 2007.

3635-051107 **ADOPTION DES COMPTES**

Il est proposé par Madame la conseillère Claudine Paré et résolu unanimement d'adopter les comptes suivants :

Numéros 701526 à 701565	294 515,12 \$
Numéros 701566 à 701614	82 644,98 \$
Numéros 701615 à 701659	1 149 313,49 \$

3636-051107 **NOMINATION D'UN MAIRE SUPPLÉANT**

Il est proposé par Monsieur le conseiller Serge Labonté et résolu unanimement de nommer M. Jean-Martin Cliche, maire suppléant pour les mois de novembre et décembre 2007, janvier et février 2008.

3637-051107 **ENGAGEMENT DU MÉCANICIEN-OPÉRATEUR**

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Beaupré a reçu 37 curriculum vitae suite à la parution de l'offre d'emploi de mécanicien-opérateur;

CONSIDÉRANT QUE le Comité de sélection a analysé l'ensemble des candidatures reçues et a convoqué 7 personnes en entrevues;

CONSIDÉRANT QUE suite aux entrevues les membres du comité recommandent unanimement la candidature de Monsieur Steve Poulin;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Monsieur le conseiller Jean-Martin Cliche et résolu :

- Que Monsieur Steve Poulin soit engagé à titre de mécanicien-opérateur;
- Que la date de début d'emploi soit le 5 novembre 2007;
- Que le salaire de départ de Monsieur Steve Poulin soit déterminé en fonction de la classe d'emploi de mécanicien-opérateur, échelon 4001 à 6000 heures.

3638-051107 **DÉROGATION MINEURE M. RAYMOND LAROUCHE**

ATTENDU QUE M. Raymond Larouche, propriétaire de l'immeuble sis au 251, St-Jean-Baptiste a fait préparer, en 2005, un certificat de localisation de sa propriété par l'arpenteur-géomètre Yvon Létouneau;

ATTENDU QUE ce sujet a déjà été discuté à la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 10 mai 2005 où il a été demandé à l'arpenteur-géomètre d'établir un procès-verbal de bornage et de procéder au cadastre de la rue St-Jean-Baptiste compte tenu que l'emprise de ladite rue passait dans la remise de M. Larouche;

ATTENDU QUE le travail de l'arpenteur-géomètre est maintenant complété ce qui permet d'étudier la demande de dérogation mineure pour clore le dossier étant donné qu'il nous est impossible d'établir si cette remise bénéficie de droits acquis;

ATTENDU QUE suivant le certificat de localisation préparé par l'arpenteur-géomètre Yvon Létouneau, minute 5076 en date du 22 juin 2007, la remise est située à 0.74 mètre de la nouvelle emprise de la rue St-Jean-Baptiste au lieu de 4 mètres tel que prescrit au règlement de zonage;

ATTENDU QUE la demande ne déroge pas aux objectifs du plan d'urbanisme et ne concerne ni l'usage ni la densité d'occupation du sol.

ATTENDU QUE les membres du Comité consultatif d'urbanisme recommandent à l'unanimité d'accorder la dérogation mineure qui aura pour effet de situer le cabanon à 0.74 mètre de l'emprise de la rue St-Jean-Baptiste au lieu de 4 mètres tel que prescrit au règlement d'urbanisme.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Monsieur le conseiller Jean-Martin Cliche

et résolu unanimement d'accepter la dérogation mineure, le tout suivant la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme.

3639-051107 **PUBLICITÉ – HOCKEY MINEUR**

Il est proposé par Madame la conseillère Claudine Paré et résolu unanimement de souscrire à une publicité format ½ page au montant de 100,00 \$.

3640-051107 **ADJUDICATION DE LA SOUMISSION POUR LA POSE DE LA SOUS-COUCHE SUR LA RUE DE LA FALAISE – PHASE II**

Considérant l'appel d'offres sur invitation du 19 octobre 2007 pour la pose de la sous-couche sur la rue de la Falaise – Phase II;

Considérant les soumissions reçues de :

Pavage Roland Fortier inc.	20 381,10 \$
Pavage Ray Desrochers inc.	23 138,68 \$
Les Entreprises Lévisiennes inc.	22 486,89 \$

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Monsieur le conseiller Jean-Martin Cliche et résolu unanimement d'octroyer le contrat pour la pose de la sous-couche sur la rue de la Falaise – Phase II au montant de 20 381,10 \$ incluant les taxes, à « Pavage Rolland Fortin inc. » représentant la plus basse soumission conforme au devis.

3641-051107 **APPEL D'OFFRES – CHARGEUR SUR ROUES**

Il est proposé par Monsieur le conseiller Jean-Martin Cliche et résolu unanimement d'entériner l'appel d'offres préparé par Richard Lampron, directeur des travaux publics pour l'acquisition d'un chargeur sur roues neuf ou usagé avec choix d'options.

3642-051107 **NOMS DE RUES – DOMAINE DE LA SEIGNEURIE – PHASE II**

ATTENDU QU'IL y a lieu de nommer les rues nouvellement construites dans la Phase II du Domaine de la Seigneurie;

ATTENDU QUE les Habitations Boivin souhaitent que le nom de la rue « de la Falaise » se continue tout au long du développement même si cette rue donne sur une intersection en forme de « T »;

ATTENDU QUE les membres du comité consultatif d'urbanisme n'ont aucune objection;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Monsieur le conseiller Jean-Martin Cliche et résolu unanimement de nommer « rue de la Falaise » la section qui longe la falaise et de nommer « rue du Ravin » la section de rue se terminant en cul-de-sac, le tout suivant la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme.

3643-051107 **HABITATIONS BOIVIN – DEMANDE D'AFFICHAGE**

ATTENDU QUE les Habitations Boivin ont déposé une demande d'autorisation pour afficher, de façon temporaire, leur projet immobilier dans le secteur du haut-Beaupré dans l'emprise du boulevard Bélanger;

ATTENDU QUE lors de la réunion de ce comité tenue le 9 octobre dernier, les membres étaient d'avis qu'il n'y avait pas lieu d'assouplir la réglementation

concernant l'affichage;

ATTENDU QUE la Ville subit de la pression de la part des promoteurs et des commerçants afin qu'ils puissent avoir un plus grand nombre et une plus grande superficie d'enseigne;

ATTENDU QUE la Ville a déjà manifesté son intérêt pour améliorer la qualité des paysages de son territoire;

ATTENDU QU'IL y a d'autres promoteurs qui ont déposé des projets de développement dans ce secteur;

ATTENDU QUE les membres du comité consultatif d'urbanisme sont d'avis qu'il soit installée une seule enseigne gérée par la Ville donnant la possibilité à tous les promoteurs d'annoncer leur projet dans ce secteur;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Monsieur le conseiller Serge Labonté et résolu unanimement :

- a) de rejeter la demande déposée par Les Habitations Boivin; et
- b) de mandater M. Jean-François St-Pierre afin de piloter le projet d'une enseigne gérée par la Ville, le tout suivant la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme.

3644-051107 **HABITATIONS BOIVIN – PROJET DE CONSTRUCTION (BÉDARD)**

ATTENDU QUE les Habitations Boivin ont déposé les plans pour la construction d'une résidence unifamiliale dans le développement du Domaine de la Seigneurie;

ATTENDU QU'EN vertu du règlement numéro 1044, le projet de construction est assujéti à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale;

ATTENDU QUE les membres du comité consultatif d'urbanisme ont procédé à l'analyse des plans déposés suivant les dispositions dudit règlement et qu'ils sont d'avis que le projet est conforme aux objectifs et critères énoncés;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Monsieur le conseiller Serge Labonté et résolu unanimement d'approuver le projet de construction, le tout suivant la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme.

3645-051107 **HABITATIONS BOIVIN – PROJET DE CONSTRUCTION (GAUTHIER)**

ATTENDU QUE les Habitations Boivin ont déposé les plans pour la construction d'une résidence unifamiliale dans le développement du Domaine de la Seigneurie;

ATTENDU QU'EN vertu du règlement numéro 1044, le projet de construction est assujéti à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale;

ATTENDU QUE les membres du comité consultatif d'urbanisme ont procédé à l'analyse des plans déposés suivant les dispositions dudit règlement et qu'ils sont d'avis que le projet est conforme aux objectifs et critères énoncés;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Monsieur le conseiller Serge Labonté et résolu unanimement d'approuver le projet de construction, le tout suivant la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme.

3646-051107 **HABITATIONS BOIVIN – PROJET DE CONSTRUCTION (BIRON)**

ATTENDU QUE les Habitations Boivin ont déposé les plans pour la construction d'une résidence unifamiliale dans le développement du Domaine de la Seigneurie;

ATTENDU QU'EN vertu du règlement numéro 1044, le projet de construction est assujéti à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale;

ATTENDU QUE les membres du comité consultatif d'urbanisme ont procédé à l'analyse des plans déposés suivant les dispositions dudit règlement et qu'ils sont d'avis que le projet est conforme aux objectifs et critères énoncés;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Monsieur le conseiller Jean-Martin Cliche et résolu unanimement d'approuver le projet de construction, le tout suivant la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme.

3647-051107 **HABITATIONS BOIVIN – PROJET DE CONSTRUCTION (RICARD)**

ATTENDU QUE les Habitations Boivin ont déposé les plans pour la construction d'une résidence unifamiliale dans le développement du Domaine de la Seigneurie;

ATTENDU QU'EN vertu du règlement numéro 1044, le projet de construction est assujéti à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale;

ATTENDU QUE les membres du comité consultatif d'urbanisme ont procédé à l'analyse des plans déposés suivant les dispositions dudit règlement et qu'ils sont d'avis que le projet est conforme aux objectifs et critères énoncés;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Monsieur le conseiller Jean-Martin Cliche et résolu unanimement d'approuver le projet de construction, le tout suivant la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme.

3648-051107 **DEMANDE À HYDRO-QUÉBEC**

Il est proposé par Monsieur le conseiller Jean-Martin Cliche et résolu unanimement de demander à Hydro-Québec d'ajouter 6 nouvelles lampes d'éclairage sur borne conjointe pour la nouvelle rue de la Falaise dans le développement « Domaine de la Seigneurie » ainsi que l'enlèvement d'une lampe à l'intersection des rues Pied-du-Mont et Boulevard Bélanger et la relocalisation d'une lampe face au 11357 de l'avenue Royale.

3649-051107 **ANNULATION DES FRAIS REPORTÉS ÉLECTIONS 2005**

Il est proposé par Madame la conseillère Claudine Paré et résolu unanimement d'annuler les frais reportés de l'élection 2005 au montant de 6 153,02 \$.

3650-051107 **MANDAT À M. GÉRALD BELLEY**

Il est proposé par Monsieur le conseiller Serge Simard et résolu unanimement de mandater M. Gérald Belley de la firme « Hill Knowlton Ducharme Perron » afin de représenter la Ville dans ses divers projets. La proposition pour ce mandat représente des honoraires de 9 600 \$ et une durée de six (6) mois.

3651-051107 **FESTIVAL DE L'OIE DES NEIGES**

Il est proposé par Monsieur le conseiller Serge Labonté et résolu unanimement de prêter gratuitement la salle du Centre communautaire au Festival de l'Oie des Neiges

le 30 novembre 2007 pour la soirée des bénévoles.

3652-051107 **ENSEIGNE FAUBOURG DE LA CRÊTE**

Il est proposé par Monsieur le conseiller Jean-Martin Cliche et résolu unanimement d'accepter l'enseigne proposée par Les Habitations Boivin concernant « Le Faubourg de la Crête ».

3653-051107 **TRANSACTION AVEC RÉNOVATION M.B.**

Il est proposé par Madame la conseillère Claudine Paré et résolu unanimement d'autoriser M. Henri Cloutier, maire et Mme Johanne Gagnon, greffière à signer tous les documents nécessaires à la vente d'un terrain situé dans le parc industriel à Rénovation M.B. (lots 30-27 et une partie du lot 31-14).

AVIS DE MOTION

Avis de motion est donné par Monsieur le conseiller Jean-Martin Cliche qu'il y aura adoption à une séance ultérieure d'un règlement modifiant le règlement numéro 994 concernant la circulation, le stationnement et autres règles concernant les chemins et la sécurité routière dans la municipalité pour : ajouter des arrêts obligatoires aux endroits suivants : sur la rue de la Falaise direction ouest et direction nord à l'intersection de la rue du Ravin et sur la rue du Ravin en direction est à l'intersection de la rue de la Falaise.

AVIS DE MOTION

Avis de motion est donné par Madame la conseillère Claudine Paré qu'il y aura adoption à une séance ultérieure d'un règlement modifiant le règlement numéro 961 concernant le contrôle budgétaire.

PÉRIODE DE QUESTIONS #2

. Aucune

3654-051107 **LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

Il est proposé par Monsieur le conseiller Serge Simard et résolu unanimement que cette séance soit levée à 20 h 28.

Henri Cloutier
Maire

Johanne Gagnon, greffière et
directrice générale adjointe