

DÉROGATION MINEURE

Légalisation d'une dérogation mineure visant à rendre réputée conforme au 1385, rang Saint-Nicolas l'implantation d'un bâtiment principal existant d'une largeur de 6,19 mètres alors que la largeur minimale exigée est de 7,3 mètres et dont une superficie de 15,4 mètres carrés est située à une distance de 1,33 mètres de la limite latérale du lot alors que la distance minimale exigée est de 3 mètres tel que prescrit à l'annexe J du règlement de zonage 15-674.

Avis public est par la présente donné aux citoyens de la municipalité de Saint-Ferréol-les-Neiges :

1. Que, le Conseil municipal de Saint-Ferréol-les-Neiges sera saisi, lors d'une séance ordinaire qui se tiendra le 4 décembre 2017 à 20h00 en la salle des délibérations de l'Hôtel de ville, 33, rue de l'Église, d'une dérogation mineure.
2. Que la dérogation mineure visant à rendre réputée conforme au 1385, rang Saint-Nicolas l'implantation d'un bâtiment principal existant d'une largeur de 6,19 mètres alors que la largeur minimale exigée est de 7,3 mètres et dont une superficie de 15,4 mètres carrés est située à une distance de 1,33 mètres de la limite latérale du lot alors que la distance minimale exigée est de 3 mètres tel que prescrit à l'annexe J du règlement de zonage 15-674.
3. Que cette demande sera soumise au comité consultatif d'urbanisme lors de la réunion qui aura lieu le 21 novembre 2017 et que ce dernier soumettra une recommandation au Conseil municipal, le tout conformément aux dispositions du règlement numéro 89-189 régissant les dérogations mineures.
4. Que dans le cas où le Conseil municipal accepte la demande de dérogation mineure, cette dernière ainsi approuvée sera réputée conforme au règlement.
5. Toute personne intéressée est admise à faire valoir ses objections au projet présenté en les faisant parvenir par écrit au secrétaire-trésorier de la municipalité avant la tenue de la séance précitée ou en s'y présentant pour faire valoir ses commentaires verbalement.

Donné à Saint-Ferréol-les-Neiges,
le 17 novembre 2017

Avis numéro : 2017-57



Martin Leith, secrétaire-trésorier