VILLE DE BEAUPRÉ

LE 1ER FÉVRIER 2016

À une séance ordinaire du conseil municipal tenue au Centre communautaire de Beaupré, 3 rue de Fatima Est, le lundi 1er février 2016 à 20 h, à laquelle sont présents :

Mme Nancy Pelletier, conseillère
M. Christian Blouin, conseiller
M. Serge Simard, conseiller
Mme Lise Pelletier, conseillère
M. Pierre Renaud, conseiller

Tous conseillers formant quorum sous la présidence de M. Michel Paré, maire.

Également présents: Mme Johanne Gagnon, greffière et directrice générale adjointe
M. Roch Lemieux, directeur général, trésorier et greffier adjoint

Absence motivée : M. Pierre Carignan, conseiller

7472-010216 **ORDRE DU JOUR**

Il est proposé par Madame Nancy Pelletier, appuyé par Monsieur Christian Blouin et résolu unanimement que l'ordre du jour soit adopté tel que lu.

RAPPORT

C.C.U.

. Rapport des permis de janvier 2016

ADMINISTRATION

. Rapport budgétaire de janvier 2016

7473-010216 **ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 18 JANVIER 2016**

Étant donné que chacun des membres du Conseil a reçu copie du procès-verbal de la séance mentionnée en titre à l'intérieur du délai prévu à l'article 333 de la *Loi sur les cités et villes*, la greffière est dispensée d'en faire la lecture.

Il est proposé par Monsieur Serge Simard, appuyé par Madame Lise Pelletier et résolu unanimement d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 18 janvier 2016.

7474-010216 **ADOPTION DES COMPTES**

Il est proposé par Monsieur Serge Simard, appuyé par Madame Lise Pelletier et résolu unanimement d'adopter les comptes suivants :

Journal des chèques 1600090 à 1600132	197 927,38 $
Journal des chèques 1600133 à 1600174	97 645,02 $
Journal des chèques 1600175 à 1600213	32 336,42 $
Journal des chèques 1600214 à 1600241	834 498,55 $

7475-010216 **MAISON DES JEUNES L'ÉNIGME – PRÊT SALLE CENTRE COMMUNAUTAIRE**

Il est proposé par Madame Lise Pelletier, appuyé par Monsieur Pierre Renaud et résolu unanimement de prêter gratuitement la grande salle du centre communautaire à la Maison des Jeunes L'Énigme pour la tenue d'un marché aux puces les 20 et 21 février 2016.

7476-010216 **CLUB OPTIMISTE CÔTE-DE-BEAUPRÉ-SOUPER BÉNÉFICE ANNUEL**

Il est proposé par Madame Nancy Pelletier, appuyé par Madame Lise Pelletier et résolu unanimement d'autoriser les membres du conseil à participer au souper qui aura lieu le 5 mars 2016 au coût de 25,00 $ par billet.

7477-010216 **RÉGIME DE RETRAITE – PROJET DE LOI 3**

ATTENDU l'adoption de la Loi 3;

ATTENDU que des modifications doivent être apportées au régime de retraite;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Monsieur Serge Simard, appuyé par Monsieur Christian Blouin et résolu unanimement :

a) de ne pas suspendre l'indexation de la rente pour les personnes retraitées au 31 décembre 2013 malgré le déficit imputable à ceux-ci;
b) d'assumer 50% du déficit imputable aux participants actifs au 31 décembre 2013.

7478-010216 **MANDAT À GRAVEL BERNIER VAILLANCOURT – DEMANDE D'EXCUSES PUBLIQUES PROPOS TENUS PAR M. ANDRÉ ARTHUR**

Il est proposé par Monsieur Serge Simard, appuyé par Madame Lise Pelletier et résolu de mandater la firme Gravel Bernier Vaillancourt afin de préparer une mise en demeure de demande d'excuses publiques pour les propos tenus par M. André Arthur à l'endroit de la Ville de Beaupré le 12 janvier 2016.

Pour : 4 Contre : 1 (M. Pierre Renaud)

7479-010216 **CONTRE-OFFRE DE LA VILLE POUR L'ACHAT DES TERRAINS D'AIM**

Il est proposé par Monsieur Serge Simard, appuyé par Madame Nancy Pelletier et résolu unanimement de présenter une contre-offre pour l'achat

des terrains d'AIM et d'autoriser le maire, M. Michel, Paré à signer tous les documents nécessaires à cet effet.

7480-010216 **VENTE DE TERRAINS À CARON & GUAY**

Il est proposé par Monsieur Pierre Renaud, appuyé par Madame Nancy Pelletier et résolu unanimement :

a) de vendre, sans garantie légale, à Caron & Guay les terrains connus comme étant les lots 3 681 151, 4 459 886, 3 681 154, 3 681 152, 3 681 155, 3 681 153 et 5 701 962 au coût de 1,63 $ le pied carré aux conditions suivantes :

   i. à la construction d'un bâtiment sur les terrains ci-haut décrits avant le 31 décembre 2017, à défaut de quoi, l'acheteur s'engage à revendre, lesdits terrains à la Ville au prix payé moins 5%, à titre de dommage et préjudice causés à la Ville;
   ii. les frais de notaire et d'enregistrement sont à la charge de l'acheteur;
   iii. l'acheteur s'engage à respecter toute la réglementation de la Ville en matière d'urbanisme et toutes autres lois régissant le type d'entreprise qu'il compte exploiter;
   iv. la transaction notariée devra être conclue dans un délai de 60 jours à compter de la présente;

b) d'autoriser M. Michel Paré, maire et Mme Johanne Gagnon, greffière à signer tous les documents nécessaires à cet effet;

c) à compter du 1er juin 2016, le coût des terrains sera de 1,65 $ le pied carré.

7481-010216 **PRIX DE VENTE DES TERRAINS DU PARC INDUSTRIEL**

Il est proposé par Monsieur Serge Simard, appuyé par Madame Lise Pelletier et résolu unanimement de fixer le prix de vente des terrains du parc industriel de la façon suivante :

a) 1,63 $/pied carré jusqu'au 31 mai 2016;
b) 1,65 $/pied carré à compter du 1er juin 2016.

7482-010216 **ABROGER RÉSOLUTION #7468-180116 – VENTE D'UN TERRAIN AU PARC INDUSTRIEL À LES ENTREPRISES DENYS GAUTHIER »**

Il est proposé par Madame Lise Pelletier, appuyé par Monsieur Serge Simard et résolu unanimement d'abroger la résolution #7468-180116 adoptée par le conseil le 18 janvier 2016.

7483-010216 **ABROGER RÉSOLUTION #7469-180116 – VENTE D'UN TERRAIN AU PARC INDUSTRIEL À L'ENTREPRISE « LES SPÉCIALISTES DU BOIS »**

Il est proposé par Monsieur Serge Simard, appuyé par Madame Lise Pelletier et résolu unanimement d'abroger la résolution #7469-180116 adoptée par le conseil le 18 janvier 2016.

7484-010216 **ARC-EN-SONS - COMMANDITE**

Il est proposé par Monsieur Pierre Renaud, appuyé par Madame Lise Pelletier et résolu unanimement d'acheter un encart publicitaire d'une (1) page couleur au montant de 275,00 $ soit la dernière page du programme.

7485-010216 **ABROGER RÉSOLUTION #3817-070408 – TERRAINS MICHEL BOUCHARD**

Il est proposé par Monsieur Serge Simard, appuyé par Madame Lise Pelletier et résolu unanimement d'abroger la résolution #3817-070408 adoptée le 7 avril 2008.

7486-010216 **MANDAT À GROUPE GIROUX**

Il est proposé par Madame Lise Pelletier, appuyé par Madame Nancy Pelletier et résolu unanimement de mandater le Groupe Giroux afin de préparer un plan cadastral à partir du lot 3 681 151 et d'autoriser M. Michel Paré, maire et Mme Johanne Gagnon, greffière à signer tous les documents nécessaires à cet effet.

7487-010216 **ASSOCIATION CHASSE ET PÊCHE CÔTE-DE-BEAUPRÉ**

Il est proposé par Monsieur Pierre Renaud, appuyé par Monsieur Christian Blouin et résolu unanimement de prêter gratuitement le local C-9 à l'Association Chasse et Pêche Côte-de-Beaupré pour la tenue de leur assemblée annuelle le 14 mars 2016.

7488-0140216 **MANDAT À ME CAROLINE PELCHAT – HÔTEL CHÂTEAU MONT STE-ANNE**

Il est proposé par Monsieur Pierre Renaud, appuyé par Monsieur Serge Simard et résolu unanimement de mandater Me Caroline Pelchat afin d'entreprendre toutes les démarches nécessaires à l'enlèvement de l'enseigne installée du côté sud de la route 360 et contrevenant à la règlementation municipale.

7489-010216 **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1188**

Il est proposé par Monsieur Serge Simard, appuyé par Monsieur Christian Blouin et résolu unanimement d'adopter le règlement numéro 1188 intitulé : « *Règlement concernant la circulation des véhicules lourds sur le territoire de la municipalité*. »

7490-010216 **ACQUISITION D'UN VÉHICULE DE TYPE CAMIONNETTE F-150 SELON LE BUDGET 2016 (REMPLACEMENT)**

Il est proposé par Monsieur Serge Simard, appuyé par Madame Nancy Pelletier et résolu unanimement d'autoriser l'acquisition d'un véhicule de type camionnette F-150XL, année 2013, au coût de 20 900 $ plus les taxes afin de remplacer la camionnette Ford F-150, année 1998, le tout tel que prévu aux immobilisations 2016.

7491-010216 **AUTORISATION ORDRE DE CHANGEMENT #11 CENTRE MULTIFONCTIONNEL DES LOISIRS (MÉCANIQUE) (22 251,91$)**

Il est proposé par Monsieur Serge Simard, appuyé par Madame Nancy Pelletier et résolu unanimement d'autoriser Roch Lemieux, directeur général à signer l'ordre de changement #11 (mécanique) au coût de 22 251,91 $ plus les taxes applicables.

7492-010216 **EMBAUCHE BRIGADIÈRES REMPLAÇANTES**

Il est proposé par Madame Lise Pelletier, appuyé par Monsieur Christian Blouin et résolu unanimement d'engager Mesdames Suzanne Fortin et Joanne Roberts à titre de brigadières remplaçantes au tarif de 15 $/ heure.

7493-010216 **DÉFI GRATTE-CIEL 2016**

Il est proposé par Monsieur Serge Simard, appuyé par Madame Nancy Pelletier et résolu unanimement d'autoriser le paiement des frais d'inscription des pompiers qui désirent participer au défi Gratte-Ciel 2016 au coût de 50 $ par personne.

PÉRIODE DE QUESTIONS

Quatre (4) personnes sont présentes et quelques questions et commentaires ont été émis concernant les changements d'adresse.

7494-180116 **LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

Il est proposé par Madame Lise Pelletier, appuyé par Monsieur Pierre Renaud et résolu unanimement que cette séance soit levée à 20 h 35.

Michel Paré Maire	Johanne Gagnon, greffière et Directrice générale