



VILLE DE BEAUPRÉ

## ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 14 juin 2016

**Zone 56-H**

### USAGES AUTORISÉS

| GROUPE D'USAGES / H - HABITATION |          |                             | Type de bâtiment |        |           |
|----------------------------------|----------|-----------------------------|------------------|--------|-----------|
|                                  |          |                             | Isolé            | Jumelé | En rangée |
| H1                               | Logement | Nombre minimal de logements | 1                | 1      | -         |
|                                  |          | Nombre maximal de logements | 1                | 1      | -         |

### USAGES PARTICULIERS

Spécifiquement autorisé

Spécifiquement prohibé

### NORMES DE LOTISSEMENT

| Bâtiment isolé            | Norme générale     | Normes particulières |  |
|---------------------------|--------------------|----------------------|--|
| Largeur minimum du lot    | 23 m               |                      |  |
| Profondeur minimum du lot | 27 m               |                      |  |
| Superficie minimum du lot | 621 m <sup>2</sup> |                      |  |
| Bâtiment jumelé           | Norme générale     | Normes particulières |  |
| Largeur minimum du lot    | 15 m               |                      |  |
| Profondeur minimum du lot | 27 m               |                      |  |
| Superficie minimum du lot | 405 m <sup>2</sup> |                      |  |

### IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| Implantation                              | Norme générale    | Normes particulières |  |
|---|-------------------|----------------------|--|
| Marge de recul avant minimale             | 6 m               |                      |  |
| Marge de recul latérale minimale          | 2 m - 3 m         |                      |  |
| Marge de recul arrière minimale           | 7 m               |                      |  |
| Dimensions                                | Norme générale    | Normes particulières |  |
| Hauteur minimale                          | 1 étage et 5 m    |                      |  |
| Hauteur maximale                          | 2 étages et 8 m   |                      |  |
| Largeur minimale de la façade du bâtiment | 7 m               |                      |  |
| Profondeur minimum du bâtiment            | 6 m               |                      |  |
| Superficie minimale de plancher au sol    | 55 m <sup>2</sup> |                      |  |

### AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

|  |     |
|--|-----|
| Coefficient d'occupation du sol maximum (C.O.S.) | 0,4 |
| Densité d'habitation minimale (logement/hectare) | 22  |

**NORMES SPÉCIALES**

Affichage | Type de milieu 1 - Résidentiel - article 207

Normes particulières à certaines zones d'habitation - article 384.34 (Règl 1277-35)

**RÈGLEMENT NUMÉRO 1192 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BEAUPRÉ****Zone 56-H**

**EXTRAITS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1192**  
**ZONE CONCERNÉE : 56-H**

**SECTION 15 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À L'USAGE**  
**« ÉTABLISSEMENT DE RÉSIDENCE PRINCIPALE » (Règlement 1277-1)**

**384.34** L'usage « Établissement de résidence principale » est prohibé dans la zone 56-H. (Règlement 1277-35)