



VILLE DE BEAUPRÉ

ANNEXE J - GRILLES DES SPÉCIFICATIONS

En vigueur le 14 juin 2016

Zone 21-H (RU)

USAGES AUTORISÉS

| GROUPE D'USAGES / H - HABITATION | | | Type de bâtiment | | |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|--------|-----------|
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée |
| H1 | Logement (note 1) | Nombre minimal de logements | 1 | - | - |
| | | Nombre maximal de logements | 1 | - | - |

USAGES PARTICULIERS

Spécifiquement autorisé

Spécifiquement prohibé

NORMES DE LOTISSEMENT

| Bâtiment isolé | Norme générale | Normes particulières | |
|---------------------------|--------------------|----------------------|--|
| Largeur minimum du lot | 23 m | | |
| Profondeur minimum du lot | 27 m | | |
| Superficie minimum du lot | 621 m ² | | |

IMPLANTATION ET DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| Implantation | Norme générale | Normes particulières | |
|----------------------------------|----------------|----------------------|--|
| Marge de recul avant minimale | 6 m | | |
| Marge de recul latérale minimale | 2 m - 3 m | | |
| Marge de recul arrière minimale | 7 m | | |

| Dimensions | Norme générale | Normes particulières | |
|---|-------------------|----------------------|--|
| Hauteur minimale | 1 étage et 5 m | | |
| Hauteur maximale | 2 étages et 7,5 m | | |
| Largeur minimale de la façade du bâtiment | 7 m | | |
| Profondeur minimum du bâtiment | 6 m | | |
| Superficie minimale de plancher au sol | 65 m ² | | |

AUTRES NORMES PARTICULIÈRES

Coefficient d'occupation du sol maximum (C.O.S.) 0,4

NORMES SPÉCIALES

Affichage Type de milieu 1 - Résidentiel - article 207

Normes particulières à certaines zones d'habitation - article 384.10 (Règl 1277-11)

NOTES

Note 1 - Toute construction doit être en bordure d'une rue publique existante au 17 janvier 2014.

RÈGLEMENT NUMÉRO 1192 SUR LE ZONAGE DE LA MUNICIPALITÉ DE BEAUPRÉ

Zone 21-H (RU)

EXTRAITS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1192
ZONE CONCERNÉE : 21-H (RU)

SECTION 15 : DISPOSITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À L'USAGE
« ÉTABLISSEMENT DE RÉSIDENCE PRINCIPALE » (Règlement 1277-1)

384.10 L'usage « Établissement de résidence principale » est prohibé dans la zone 21-H. (Règlement 1277-11)